

SWZ – CZĘŚĆ II

Wzór umowy

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2026r. w Wadowicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000118717, o kapitale wysokości 13 627 000 zł, w całości opłaconym, NIP: 551-000-76-99, REGON: 070547965. reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

podać pełną firmę spółki prawa handlowego (z o. o., akcyjnej, jawnej, komandytowej) jej siedzibę i adres, a także oznaczenie sądu rejestrowego i nr pod którym spółka jest wpisana do KRS; w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi podać imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres zamieszkania, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwę pod którą działalność jest prowadzona, adres prowadzenia działalności gospodarczej

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

- łącznie zwanymi „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”

§ 1 DEFINICJE

Następujące określenia w Umowie lub w innym dokumencie opracowanym zgodnie z warunkami Umowy mają następujące znaczenie:

1. „dzień” („dni”) – należy przez to rozumieć dzień kalendarzowy (dni kalendarzowe), chyba że z Umowy wynika, że chodzi o dzień roboczy (dni robocze);
2. „dzień roboczy” („dni robocze”) – należy przez to rozumieć dzień (dni) tygodnia przypadający (przypadające) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
3. „Kodeks Cywilny” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
4. „Odbiór końcowy” oznacza procedurę określoną w § 7 ust. 7 Umowy;
5. „Odbiór ostateczny” oznacza procedurę określoną w § 7 ust. 8 Umowy;
6. „Podwykonawca” oznacza podwykonawcę w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu Cywilnego;
7. „Umowa” – oznacza niniejszy dokument wraz z załącznikami;
8. „Ustawa Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
9. „Dokumentacja projektowa” oznacza projekt techniczny pt.: **Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy do 420 kWp, kontenerowego magazynu energii o pojemności do 910 kWh wraz z instalacjami” oraz przedmiar robót stanowiące załącznik nr 1 do Umowy**
10. „SWZ” oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy

§2 PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach projektu Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania – w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz postanowieniami SWZ wykonanie - zadania pod nazwą „Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.”

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie na podstawie Dokumentacji projektowej robót elektrycznych polegających na realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1.

3. Przedmiot Umowy obejmuje:

„Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.” na podstawie przedmiaru robót i projektu technicznego pt.: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy do 420 kWp, kontenerowego magazynu energii o pojemności do 910 kWh wraz z instalacjami i SWZ.

4. Zamawiający informuje, że rezygnuje z wykonania projektowanych magazynów energii o pojemności do 910 kWh oraz instalacji elektrycznej zasilającej magazyny ze względu na ograniczony budżet.

Przedmiar robót – zał. nr 2 nie obejmuje prac i materiałów związanych z instalacją magazynów energii opisaną w projekcie technicznym.

5. Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje:

- 1) Wykonanie i uzyskanie wszystkich zgód, uzgodnień i pozwoleń.
- 2) Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A. projektu telemechaniki dla całej instalacji fotowoltaicznej
- 3) Zakup i dostawę materiałów i urządzeń
- 4) Zabezpieczenie materiałów w trakcie składowania i montażu przed uszkodzeniem i zabrudzeniem
- 5) Zakup i dostawę pozostałych materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia
- 6) Montaż wszystkich przewodów i urządzeń na terenie Kotłowni Rejonowej
- 7) Wytyczenie trasy przebiegu kabli elektrycznych
- 8) Roboty montażowe
- 9) Roboty budowlane
- 10) Roboty elektryczne
- 11) Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wykonanie protokołu z pomiarów
- 12) Sprawdzenie instalacji „na zimno”
- 13) Wykonanie rozruchu całej instalacji
- 14) Wykonanie badań termowizyjnych podczas pracy instalacji fotowoltaicznej zakończonych raportem.
- 15) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania i współpracy instalacji fotowoltaicznej z rozdzielnią elektryczną oraz agregatem prądotwórczym zainstalowanym na Kotłowni Rejonowej
- 16) Uporządkowanie placu budowy, roboty porządkowe
- 17) Zagospodarowanie wszelkich wytworzonych przez siebie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z ustawą o odpadach oraz uzgodnienie z Zamawiającym, sposobu i terminu czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem i ostatecznym zagospodarowaniem
- 18) Zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- 19) Wykonania instalacji fotowoltaicznej zgodnie z przedmiarem robót i projektem technicznym
- 20) Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
- 21) Zamawiający wymaga, aby konstrukcja na panele fotowoltaiczne była zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynk ogniowy lub magnelis.
- 22) Zamawiający wymaga wykonania corocznego przeglądu gwarancyjnego nieodpłatnie przez czas trwania gwarancji z wykonaniem badania termowizyjnego podczas pracy instalacji fotowoltaicznej.

- 23) Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia dla całej instalacji fotowoltaicznej jako zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych
- 24) Wykonawca przy realizacji Umowy może wykorzystać jedynie wyroby spełniające obowiązujące normy i wymagania.
- 25) Zamawiający wymaga dostarczenie materiałów i urządzeń zgodnie z przedmiarem robót i projektem technicznym lub równoważnych.
6. W toku wykonywania robót elektrycznych Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) Wyposażyć obiekt budowlany będący przedmiotem robót we wszystkie wymagane urządzenia, zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową;
 - 2) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i P.Poż
 - 3) Nabyć i dostarczyć na własny koszt materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy odpowiadające co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w odpowiednich przepisach prawnych.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana (odstępstwo) w porównaniu do dokumentacji technicznej, koszty z tym związane ponosi Wykonawca, chyba, że zmiana nastąpiła w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy. Obowiązek ponoszenia kosztów dotyczy zarówno kosztów wykonania nowej dokumentacji technicznej lub kosztów wprowadzenia zmian do opracowanej dokumentacji technicznej, jak również powstałych w związku z tym kosztów zakupu dodatkowych materiałów lub kosztów wykonania dodatkowych prac.
8. W zakresie wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do wymagań Dokumentacji projektowej lub szczegółowych rozwiązań technicznych ze zleceniodawcą.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy może wykorzystać jedynie wyroby spełniające obowiązujące normy i wymagania.
10. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zobowiązany jest:
- 1) jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2012 r. poz. 2056.) zagospodaruje powstałymi podczas realizacji przedmiotu umowy odpadami zgodnie z tą ustawą i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. Nr 25 poz. 2056),
 - 2) powstały złom z istniejącej instalacji elektrycznej (w tym odcinki przewodów elektrycznych) wraz z aparatami elektrycznymi pozostaje własnością Zamawiającego i winny być złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) odpady (śmieci) winny być wywiezione z terenu budowy i poddane utylizacji zgodnie z wymogami prawa,
 - 4) odpady w postaci gruzu powstałego przy wykonaniu instalacji winny być wywiezione z terenu budowy i poddane utylizacji zgodnie z wymogami prawa,
 - 5) Wykonawca odpowiada za składowanie i wywiezienie wszelkich odpadów z miejsca prowadzenia robót. Utylizacja w ramach wynagrodzenia umownego. Wymagane jest złożenie oświadczenia o przekazaniu do utylizacji uprawnionym podmiotom do dnia podpisania protokołu odbioru robót.

§3 TERMINY

0. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie:

- rozpoczęcie robót od 15.09.2026r.
- uruchomienie instalacji do 16.03.2027r.
- odbiór końcowy do 31.03.2027r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu rozpoczęcia robót.

O ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie

1. Za termin wykonania realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę protokolarnego Odbioru końcowego robót, potwierdzonego stosownymi badaniami i pomiarami.

§4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie w łącznej kwocie zł, (słownie:) plus ... % podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości zł (słownie:.....)
2. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet Wynagrodzenia.
3. Wskazane w ust. 1 Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie za kompletny przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, zostało skalkulowane przez Wykonawcę z należytą starannością, w oparciu o SWZ i Dokumentację projektową, oraz na podstawie wizji lokalnej Wykonawcy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych, zamówienia dodatkowego nie można będzie oddzielić od zamówienia podstawowego oraz zakres zamówienia dodatkowego nie przekroczy 20% wartości umownego wynagrodzenia brutto przewidzianego za zamówienie podstawowe, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, według poniższych stawek kalkulacyjnych (Rg, Ko, Kz, Z) tj.:
 - roboczogodzina /Rg/ =zł
 - koszty ogólne /Ko/ =%
 - zysk /Z/ =%
 - koszty zakupu /Kz/ ujęte w cenie materiału
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę części robót objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o kwotę równą cenie niewykonanej części robót.

§5 PRZEDSTAWICIELE STRON

0. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

.....
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

.....
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 22 i 23 Ustawy Prawo Budowlanego.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1-2 muszą posiadać wymagane uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zmiana wyżej wskazanych osób nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana odbywa się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, z wyjątkiem zmiany Kierownika Budowy, która wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowy Kierownik Budowy musi spełniać wymagania w zakresie kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz doświadczenia określonych w Części I SWZ.
5. Wykonawca zatrudni do wykonania robót pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, o których mowa w ust. 5, a które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
7. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonywania Umowy osoby objęte zgłoszeniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 Umowy, niezwłocznie, przy czym nie później niż

w terminie 3 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w miejsce osoby odsuniętej od prac inną osobę.

8. Wszelkie przewidziane w Umowie wezwania, zgłoszenia, powiadomienia:
 - 1) wobec Wykonawcy dokonywane będą na adres siedziby:
[„Adres Wykonawcy”] e-mail:..... [„Adres e-mail Wykonawcy”]
 - 2) wobec Zamawiającego dokonywane będą na adres:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o.
Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowicach
e-mail: sekretariat@termowad.pl

§ 6 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

0. Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekt techniczny PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – pt.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy do 420 kWp, kontenerowego magazynu energii o pojemności do 910 kWh wraz z instalacjami”." oraz przedmiar robót stanowiące załącznik nr 1 do Umowy.
1. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

09330000-1 Energia słoneczna
09310000-5 Elektryczność
09331000-8 Baterie słoneczne
09332000-5 Instalacje słoneczne
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45317300-5 Elektryczne urządzenia rozdzielcze
44112000-8 Różne konstrukcje budowlane
44212000-9 Wyroby konstrukcyjne i części
45300000-0 Roboty instalacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa
45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45316200-7 Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315500-3 Instalacje średniego napięcia
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

§7 ODBIORY

1. Zamawiający ustanawia następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy realizacji Umowy,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji (odbiór ostateczny).
2. Odbiór robót dokonywany jest niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. W trakcie realizacji zadania, w ramach nadzoru technicznego, niżej wymienione etapy podlegają odbiorowi robót - wymagają uczestnictwa przy odbiorze przedstawiciela Zamawiającego:
 - 1) wprowadzenie na budowę,
 - 2) badania instalacji elektrycznej,
 - 3) sprawdzenie dokumentów dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Odbiór częściowy, odbiór końcowy dokonywane są po wykonaniu odpowiednich zakresów robót.

5. Zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego dokonuje Kierownik Budowy
6. Odbiór częściowy nastąpi poprzez spisanie protokołu odbioru częściowego – uruchomienia instalacji. Warunkiem spisania protokołu jest uruchomienie instalacji.
7. Odbiór końcowy realizacji Umowy:
 - 1) przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac – stosownie do § 2 ust. 3. Zakończenie zostanie stwierdzone pisemnym oświadczeniem Kierownika Budowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić na 10 dni roboczych przed terminem Odbioru końcowego.
 - 2) Najpóźniej na 7 dni roboczych przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada:
 - a) dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy - w tym całą dokumentację budowlaną, wykonawczą, powykonawczą, wszystkie atesty, certyfikaty, zaświadczenia i wszelkie inne wymagane Umową dokumenty;
 - 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób albo niedostarczenia wszelkich dokumentów, certyfikatów itp. Zamawiający może odmówić odbioru.
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może Zamawiający odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, stosownie do §15 ust. 2 lit. f.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady na własny koszt i poinformować Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
 - 7) Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzają pisemny protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 - 8) Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
8. Odbiór ostateczny:
 - 1) Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy dokonany będzie przed zakończeniem okresu gwarancyjnego określonego dla części przedmiotu Umowy zrealizowanego w ramach danego etapu wykonania przedmiotu Umowy.
 - 2) Dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
 - 3) O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.

§8 PODWYKONAWSTWO PRAC

0. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: *osobiście / z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie:*

1) Podwykonawca:

Zakres usług/robót:

2) Podwykonawca:

Zakres usług/robót:

3) Pozostałe czynności i roboty Wykonawca wykona osobiście.

1. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia prac przez podwykonawców dalszym podwykonawcom. Wyklucza się ewentualną odpowiedzialność solidarną Zamawiającego za roszczenia jakichkolwiek dalszych podwykonawców. Ponadto wyklucza się odpowiedzialność solidarną Zamawiającego za roszczenia podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że postanowienia §7 odnoszą się wyłącznie do podwykonawców robót budowlanych w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego, nie odnoszą się natomiast do dostawców, usługodawców i innych podmiotów zaangażowanych w proces inwestycyjny, za których wierzytelności i roszczenia Zamawiający w żadnym przypadku nie ponosi zgodnie z prawem odpowiedzialności, w tym odpowiedzialności solidarnej.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub jego własnych pracowników. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy, w tym za i przestrzeganie stosowania przepisów BHP przez podwykonawców.
4. W toku realizacji Umowy Wykonawca może zawrzeć umowę o roboty budowlane wyłącznie z podwykonawcą, który znajduje się na liście podwykonawców stanowiącej **załącznik nr 3** do Umowy, albo co do którego Zamawiający wyraził późniejszą zgodę zgodnie z poniższymi postanowieniami.
5. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym, jeżeli projekt przedstawia podwykonawca, obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) umowa musi mieć formę pisemną,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy umowa jest niezgodna z uprzednio zaakceptowanym projektem lub nie uwzględnia przedstawionych przez Zamawiającego zastrzeżeń.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
13. Zastrzeżenia i sprzeciw zgłaszane są w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail. Wszelkie wymagania określone w Umowie dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

15. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

16. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem robót lub ich części Zamawiającemu do odbioru częściowego lub końcowego obowiązany jest przedstawić wykaz podwykonawców wykonujących roboty budowlane, stanowiące część składową robót zgłaszanych do odbioru sporządzony wg **załącznika nr 3A** do Umowy. Wykaz podwykonawców zawierać będzie nazwy (firmy) podwykonawców, wykonany przez nich zakres robót oraz wartość wynagrodzenia przysługującego wskazanym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót na podstawie zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury wystawionej Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy, którego wierzytelność obejmuje wynagrodzenie za roboty budowlane stanowiące części składowe robót objętych fakturą Wykonawcy, o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty faktury obejmującej wyżej wskazane roboty budowlane. Oświadczenie podwykonawcy, sporządzone wg **załącznika nr 3B** do Umowy, powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy za ww. zakres robót oraz oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy i braku dalszych roszczeń w związku z wykonaniem ww. zakresu robót.

18. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach uzasadniających niewypłacenie całości lub części wynagrodzenia przypadającego do zapłaty na rzecz podwykonawcy w terminie 3 (trzech) dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez podwykonawcę.

19. Przedłożenie oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 17, warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą. W braku przedłożenia oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo, według własnego uznania, wstrzymać płatność wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie Umowy do kwoty odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu przypadającemu do zapłaty na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności może nastąpić także w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, m.in. na podstawie informacji od Wykonawcy, iż niewypłacenie wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców jest nieuzasadnione.

§9 WARUNKI PŁATNOŚCI

0. Z zastrzeżeniem prawa do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie §8 ust. 19 Umowy Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie jednorazowo przelewem na konto:

a) Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1 tytułem Wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru końcowego.

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Zgodnie z Ustawą z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 2076) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2021 r. poz. 2481) ze zmianami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2667 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 1760)

2. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania z zastrzeżeniem §8 ust. 14.

3. Zapłata faktur następować będzie na rachunek Wykonawcy określony w Umowie tj.:

.....

4. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 551-000-76-99 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.

6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszelkie dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług w szczególności art.106 - 106q tej ustawy, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
10. W przypadku gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w ust. 9 powyżej, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca obowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.

§ 10 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy;
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) Dokonanie odbiorów robót, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót;
- 4) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) Przeprowadzenie odbioru ostatecznego robót przed upływem okresu rękojmi.

§ 11 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty.
- 3) Ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy.
- 4) Utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania.
- 5) Uporządkowanie terenu placu budowy i przekazania go Zamawiającemu, przy czym termin uporządkowania placu budowy ustala się na dwa tygodnie.
- 6) Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych i określonych w **załączniku nr 5** do Umowy.
- 7) Zapewnienie w całym okresie realizacji Umowy miejsca składowania materiałów, oraz zapewnienie odpowiednich warunków ich przechowywania.
- 8) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa p. pożarowego obiektu z uwzględnieniem zasad ewakuacji, wyposażenia w sprzęt gaśniczy, instrukcje i oznakowanie oraz określenie zasad postępowania na wypadek pożaru w obiekcie.
- 9) Informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego
- 10) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 11) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły z pomiarów i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, atesty dla materiałów wbudowanych.
- 12) Takie zorganizowanie pracy pracownikom oraz terenu budowy i realizacji robót budowlanych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania obiektu i zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.
- 13) Realizacja zaleceń Inspektora Nadzoru.

- 14) Zapewnienie specjalistycznego sprzętu do wykonywanych prac
- 15) Zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
- 16) Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
- 17) Przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z użytymi i wbudowanymi w przedmiot Zamówienia urządzeniami i materiałami, w szczególności atesty, gwarancje jakości i gwarancje producenta. Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego.
- 18) Przekazanie na piśmie Obowiązku informacyjnego Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. przedstawicielom i pracownikom Wykonawcy i podwykonawców, zgodnego ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** do Umowy, wszystkim przedstawicielom, pracownikom oraz innym osobom uczestniczącym w realizacji Umowy z ramienia Wykonawcy lub jego podwykonawców i kontrahentów, których dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy przed rozpoczęciem współpracy, a po rozpoczęciu współpracy – przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego oraz odebrać pisemne potwierdzenie otrzymania przez te osoby rzeczzonego Obowiązku informacyjnego RODO.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego.

3. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§12 GWARANCJE I RĘKOJMIA

0. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace oraz dostarczone materiały i zapewnia, że zrealizowany obiekt zostanie oddany Zamawiającemu bez zastrzeżeń pod względem jakości i będzie mógł być użytkowany w sposób należyty, a w okresie gwarancji nie wystąpią żadne wady i usterki.

1. Strony ustalają następujący okres gwarancyjny:

- a) na roboty elektryczne – **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy,
- b) na materiały konstrukcyjne wraz z robotami montażowymi dla całego zadania – **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy,
- c) na urządzenia i materiały - wg gwarancji producenta, ale nie krócej niż **24 miesiące**,
 - na panele fotowoltaiczne – **10 lat**
 - na inwertery fotowoltaiczne – **10 lat**licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji.

4. W przypadku stwierdzenia spadku poziomu rezystancji przewodów elektrycznych poniżej 1 MΩ Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do czynności zmierzających do ustalenia przyczyn tego spadku oraz usunięcia usterki.
5. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego będzie następowało pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem.
6. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady lub awarii. W przypadku wystąpienia wady lub awarii zagrażającej bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia i w **terminie nie dłuższym niż 1 godziny od powiadomienia** (telefonicznie i potwierdzone faxem lub e-mailem) przystąpi do usuwania wady.
7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wady lub awarii oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
9. Okres obowiązywania gwarancji będzie wydłużany o czas naprawy.
10. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy w terminie wskazanym w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 7, wówczas Zamawiający ma prawo dokonać naprawy lub wymiany rzeczy na nową we własnym zakresie, bez utraty prawa do gwarancji, z zachowaniem uprawnień do naliczenia kary umownej. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów Zamawiającego związanych z niewykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji, w tym koszty materiałów, elementów, urządzeń przeznaczonych do wymiany w okresie gwarancji, niezbędnych do działania sprzętu i wyposażenia w okresie trwania gwarancji.
12. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
13. W przypadku, gdy z oświadczeń gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej umowy.
14. Uprawnienia z tytułu gwarancji, nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
15. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§13 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, wszelkie mienie nieruchome, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonaniem robót - od ognia i wszelkich innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - c) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, nieszczęśliwe wypadki i ich następstwa, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym dotyczące pracowników, wszelkich osób wykonujących czynności przy przebudowie sieci ciepłej na podstawie innej niż umowa o pracę, a także osób trzecich.
3. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z zawartej umowy ubezpieczeniowej.
4. Obie Strony zobowiązują się do przestrzegania wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
5. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu realizacji Umowy Wykonawca i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

§14 ZMIANA UMOWY

0. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie lub w Wytycznych, w następującym zakresie:

1) zmiany umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach nieleżących po stronie Wykonawcy - takim przypadku termin ten ulega przesunięciu maksymalnie o czas trwania przyczyny opóźnienia;

b) w przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych – stosownie do pkt 6 lub robót zamiennych w stosunku do robót wynikających z wykonanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego - w takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadania w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;

d) związanych z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga wstrzymania prowadzenia prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę) – w takim przypadku termin realizacji Umowy ulega przedłużeniu o konieczny czas wstrzymania prowadzenia prac;

e) wystąpienie Siły Wyższej w rozumieniu § 18 SIŁA WYŻSZA Umowy – w takim przypadku termin realizacji Umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody;

2) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji i Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu Umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej:

a) dokonania zmian projektowych po rozpoczęciu robót budowlanych;

b) okoliczności związanych z miejscem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty;

3) wskazania przez Wykonawcę innego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa lub wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa

4) zmiana sposobu realizacji prac w tym przez zlecenie wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnie uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz Wynagrodzenia w związku z koniecznością zmiany sposobu realizacji prac lub zlecenia wykonania robót zamiennych - w przypadku gdy zmiany te są konieczne, aby przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną lub też pierwotnie zamierzony sposób spowodowałby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, przy czym wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;

5) zmiana Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;

6) zmiany Umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 7) zmiany Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 8) zmiany Umowy, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne
2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnego aneksu i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
3. Wszelkie zmiany Wynagrodzenia dokonywane zgodnie z ust. 1 oparte będą na kosztorysie, w szczególności kosztorysie ewentualnych robót dodatkowych lub robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zweryfikowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu konieczności kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe, sporządzonego metodą szczegółową z uwzględnieniem zasad i metodyki „Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych” oraz cen jednostkowych czynników produkcji (R,M,S) i narzutów nie wyższych niż minimalne ceny ostatnio opublikowane dla województwa małopolskiego odpowiednio dla właściwego rodzaju robót przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. „SEKOCENBUD”.
5. Wartość wykonania robót dodatkowych będzie rozliczana na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego na podstawie nakładów rzeczowych według powszechnie stosowanych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe.
6. Wykonawca opracuje kosztorys ofertowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie, w formie i postaci:
- 1) elektronicznego zapisu pliku przedmiaru i kosztorysu sporządzonego przy użyciu programu do kosztorysowania robót budowlanych, którego format będzie możliwy do odczytu programem „RODOS”,
 - 2) wydruku przedmiaru i kosztorysu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe (w ilości i zakresie) ujęte w protokole konieczności za kwotę ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego zweryfikowanego przez Zamawiającego.
8. Warunkiem rozpoczęcia robót dodatkowych lub robót zamiennych jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego. Warunkiem wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych jest zawarcie przez Strony stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej.
9. Zmiany Umowy mogą być wprowadzane w dowolnym czasie aż do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu wykonania Umowy, w tym z przyczyn określonych w ust. 1.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

0. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadkach i na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, wysyłając do Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zobowiązany jest uiścić Wykonawcy część Wynagrodzenia odpowiadającą proporcjonalnie należycie

wykonanym przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia robotom i nie jest zobowiązany do zwrotu na jego rzecz spełnionych przez Wykonawcę świadczeń.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca naruszył zasady wykonywania robót lub wykonuje je niezgodnie z Umową oraz nie usunął wskazanych naruszeń w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych
- d) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót o dłużej niż 7 dni względem daty przewidzianej dla Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy
- e) Wykonawca dokonał cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, lub powierzył wykonywanie Umowy lub jej części Podwykonawcy lub innej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy,
- f) W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 7 pkt 5 lit. b niniejszej Umowy,
- g) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy uległa istotnemu pogorszeniu, w tym w szczególności w stopniu uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości

Wykonawcy

- wysyłając do Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od wystąpienia któregokolwiek z powyższych zdarzeń.

3. Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne, wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron za wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca bezpośrednio lub w dniu podanym w oświadczeniu:

- a) wstrzyma dalszą realizację przedmiotu Umowy, poza dostawami czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu, koniecznymi dla zabezpieczenia zrealizowanej już części przedmiotu Umowy,
- b) usunie sprzęt montażowy, wycofa swój personel i personel podwykonawców z obiektu oraz uporządkuje i przygotuje obiekt celem protokółarnego przekazania go Zamawiającemu,
- c) zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego,
- d) Wykonawca w ramach należnych mu sum:
 - (1) dostarczy Zamawiającemu wszelkie te części przedmiotu zamówienia, które miały być zrealizowane przez Wykonawcę do dnia otrzymania pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji prac,
 - (2) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację projektową i techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego od wykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy, oraz przeniesie autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie wynikającym z § 20 PRAWA AUTORSKIE
 - (3) udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego; okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy.

5. Inwentaryzacja robót sporządzona zgodnie z postanowieniem ust. 4.c) powyżej będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną do chwili odstąpienia część przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności wynikających z ust. 4 pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu rozliczenia przedmiotu Umowy.

6. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią. Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację przedmiotu Umowy, ustali koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy oraz koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych, a zrealizowanych przez Zamawiającego, przekroczą wartość Wynagrodzenia - Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.

8. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci prawa do kar umownych, zarówno tych naliczonych, jak i jeszcze nienaliczonych, ale należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia.

9. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy następujące postanowienia Umowy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy i fakturowania, zabezpieczeń przedkładanych przez Wykonawcę, kar umownych, rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty, odpowiedzialności Stron za szkodę i ograniczenia odpowiedzialności Zamawiającego, odstąpienia od Umowy, przeniesienia praw własności intelektualnej, rozwiązywania sporów.

10. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w każdym przypadku umowne odstąpienie od Umowy wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 16 KARY I ODSZKODOWANIA

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych Umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu każdego z etapów realizacji przedmiotu Umowy w wymaganym terminie, w następujących wysokościach
 - (1) za opóźnienie od 1 do 10 dni włącznie – 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy,
 - (2) za opóźnienie powyżej 10 dni, ale nie dłuższe niż do 30 dni włącznie – 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od 11 dnia Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy,
 - (3) za opóźnienie powyżej 30 dni – 1% wartości Wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od 30 dnia po terminie Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy.
- 2) z tytułu opóźnienia w uruchomieniu sieci ciepłowniczej w wymaganym na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 terminów uruchomienia sieci przy realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem opóźnienia wynikającego z przyczyn określonych w § 18 SIŁA WYŻSZA.
- 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wady, zgodnie z § 12 ust. 6 i 7.
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1,
- 5) za opóźnienie w spełnieniu obowiązku zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 17 ust. 6.a) w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 6.a) – 1 % kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

- 6) z tytułu:
- (1) zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawcy niezgodnie z § 8 ust 4 i nast. Umowy lub zaangażowania w procesie inwestycyjnym dalszego podwykonawcy,
 - (2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo,
– w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki w przeprowadzeniu Odbioru końcowego każdego z etapów realizacji Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za dany etap realizacji przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Kary umowne zastrzeżone w ustępach powyższych kumulują się.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia netto lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych jakie Strona zapłaci na rzecz drugiej Strony na mocy Umowy nie przekroczy 25 % Wynagrodzenia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
8. W przypadku, gdy Umowa została zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, ich odpowiedzialność za wykonanie Umowy jest solidarna.

§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w Części I SWZ.
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego, odrębne zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiotu Umowy. Zabezpieczenie to może być wniesione w jednej z form określonych w Części I SWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi Wykonawca ustanowi i przedłoży w terminie 7 dni przed upływem określonej w ust 6. lit. a) daty ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, nowe zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 2 powyżej.
5. Niespełnienie warunku Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej stanowi naruszenie podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego i jest podstawą do zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej w kwocie odpowiadającej wysokości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określonej w ust. 4 powyżej.
6. Okres ważności zabezpieczenia wynosi dla:
 - a) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 – okres od dnia podpisania Umowy do 30 dni od daty Odbioru końcowego realizacji Umowy.
W przypadku, gdy termin wykonania Umowy nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość zabezpieczenia - najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia - z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy powiększony o 30 dni. Niezapewnienie ciągłości zabezpieczenia stanowi naruszenie podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego i jest podstawą zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wpłata przez Zamawiającego kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zostanie zatrzymana w formie kaucji gwarancyjnej do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - b) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 – okres od dnia Odbioru końcowego realizacji Umowy do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, wnoszone w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia określony w ust. 6 lit. b) powyżej, natomiast wnoszone w innej formie – na okres nie krótszy niż 5 lat. W sytuacji przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Niezapewnienie ciągłości zabezpieczenia stanowi naruszenie podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego i jest podstawą zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty przez Zamawiającego kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej w formie kaucji gwarancyjnej do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosowanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 lub do upływu okresu, o którym mowa w § 16.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, powinna być ona zgodna z wzorem gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 7** do Umowy.
9. Z kwoty wpłaconej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający:
 - 1) pokryje wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich niezwłocznie na własny koszt,
 - 2) pokryje koszt usunięcia wszelkich wad, których Wykonawca nie usunie niezwłocznie na własny koszt,
10. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania Umowy w całości lub w części przez Wykonawcę Zamawiający zaliczy kwotę wpłaconą tytułem zabezpieczenia na poczet kosztów wykonania zastępczego Umowy w całości lub w części lub na poczet odszkodowania należnego w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem Umowy.
11. W razie niewystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 9 oraz ust. 10, w terminie 14 dni od ostatniego dnia okresu, na który zostało ustanowione zabezpieczenie, a o którym mowa w ust. 6 – odpowiednio – lit. a lub lit. b., Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie.

§18 SIŁA WYŻSZA

0. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
- 1) pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz
 - 2) nie wynika z działań, zaniedbań lub opóźnień Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakiegokolwiek podwykonawcy), oraz
 - 3) nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające zeń ryzyko dana Strona wyraźnie zobowiązała się przyjąć w myśl Umowy, oraz
 - 4) którego Strony, nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wynegocjować ani przezwyciężyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz
 - 5) w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.
1. Określenie Siły Wyższej obejmuje, między innymi, następujące zdarzenia:
- 1) tajfuny, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi lub inne klęski żywiołowe; katastrofy komunikacyjne wynikające z klęski żywiołowej,
 - 2) wojny (wypowiedziane lub nie), działania wojenne, inwazja, działania zagranicznych wrogów, rebelia, rewolucje, powstania, bunt, rozruchy społeczne lub niepokoje społeczne, wojna domowa, konfiskata, zarekwirowanie, przejęcie lub zniszczenie przez władze publiczne,
2. Niezależnie od powyższego, określenie przypadek Siły Wyższej nie obejmuje:
- 1) warunków meteorologicznych, które mogły być zasadnie przewidziane przez doświadczonych wykonawców lub dostawców, z wyjątkiem ust. 2 pkt 1)

- 2) wystąpienia niedoborów siły roboczej, narzędzi, dostaw lub urządzeń (całkowitych lub częściowych),
 - 3) opóźnień, niewywiązania się lub niemożności (bezpośredniej lub pośredniej) uzyskania urządzeń (w całości lub w części) od któregośkolwiek z podwykonawców lub pracowników, lub też innych przypadków niewywiązania się (finansowego lub innego) podwykonawcy z obowiązków, albo
 - 4) trudnej sytuacji ekonomicznej lub zmian warunków rynkowych.
4. Jeśli wykonanie jakiegokolwiek zobowiązania Stron w ramach Umowy jest opóźnione w wyniku Siły Wyższej, opóźnienie Stron jest usprawiedliwione. Harmonogram realizacji prac i termin realizacji Umowy zostanie przedłużony o czas trwania oraz o czas występowania konsekwencji trwania Siły Wyższej.
5. Opóźnienie po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy wynikające z Siły Wyższej nie stanowi niewywiązania się ze zobowiązań w ramach Umowy i nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie ani nie skutkuje podwyższeniem Wynagrodzenia.
6. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zawiadomi drugą Stronę najszybciej jak to możliwe o przypadku Siły Wyższej, ale nie później niż 10 (dziesięć) dni po wystąpieniu Siły Wyższej.
7. W ciągu 10 (dziesięciu) dni od pierwotnego powiadomienia o wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca przygotuje i dostarczy Zamawiającemu raport zawierający ocenę skutków przypadku Siły Wyższej, który musi zawierać:
- 1) szczegółowy opis przypadku Siły Wyższej
 - 2) opis szkody dotyczącej robót oraz/lub innych skutków dla robót wynikających z Siły Wyższej,
 - 3) oszacowanie w dobrej wierze czasu, jaki zajmie w celu przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
8. Strony przez cały czas będą dokładały wszelkich zasadnych starań mających na celu zakończenie Siły Wyższej oraz ograniczenie jej dotkliwości.

§19 KWESTIE ŚRODOWISKOWE

1. Wykonawca nie będzie używać, przewozić, ani składować Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy i zapewni, aby jego podwykonawcy nie używali, nie przewozili ani nie składowali Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy, chyba że po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wszystkie Substancje Niebezpieczne używane, przewożone lub składowane będą traktowane zgodnie z przepisami prawa i Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego i publikacji, jeśli takie są, dotyczących używania, przewozu i składowania Substancji Niebezpiecznych. Wykonawca nie zrobi ani nie zaniedba niczego, co mogłoby spowodować, że Substancje Niebezpieczne albo odpady wydostaną się, wyciekną, zostaną rozlane albo pozostawione na terenie budowy, przedostaną się poza teren budowy lub będą się przemieszczać na teren budowy albo z terenu budowy.
3. Wykonawca zapewni, żeby emisje, wycieki powierzchniowe i ścieki wynikające z jego działalności w ramach Umowy nie przekraczały wartości wymienionych w Specyfikacji Technicznej lub przewidzianych przepisami prawa, przy czym zastosowanie będą mieć surowsze przepisy.
4. Wykonując przedmiot Umowy Wykonawca podejmie wszelkie zasadne kroki mające na celu ochronę środowiska i ograniczenie szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków jego działań. W tym celu Wykonawca wdroży, na własny koszt, wszystkie procedury kontrolne i inne środki konieczne dla zapobiegania, unikania i ograniczania (i) zanieczyszczenia lub skażenia (gleby, powietrza, wody itd.) oraz (ii) szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku związanych z materiałami i/lub urządzeniami przechowywanymi na terenie budowy (niezależnie od tego, czy urządzenia są używane okresowo podczas wykonywania przedmiotu Umowy), z ukończonymi częściami przedmiotu Umowy, wykonywaniem przedmiotu Umowy lub działaniami personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
5. W przypadku skażenia lub zanieczyszczenia spowodowanego przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość wykazanych i udokumentowanych oraz uzasadnionych kosztów spowodowanych przez takie skażenie.

6. Strony dostarczają sobie nawzajem kopie wszystkich zawiadomień, instrukcji, raportów i korespondencji dotyczącej zanieczyszczeń terenu budowy, przeniknięcia [przemieszczenia się] lub innego wydostania się Substancji Niebezpiecznych lub odpadów, co może skutkować wszczęciem postępowania lub groźbą takiego postępowania w myśl przepisów prawa, w zakresie, w jakim zawiadomienia, instrukcje, raporty lub korespondencja pochodzą od odpowiednich władz; podejmą też i doprowadzą do końca, niezwłocznie i z należytą starannością, wszelkie działania lub środki zapobiegawcze wymagane w tych zawiadomieniach, instrukcjach, raportach lub korespondencji.

§20 PRAWA AUTORSKIE

0. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 - majątkowe prawa autorskie do wszelkich prac i dokumentacji stanowiących utwory w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wykonanej dokumentacji projektowej powykonawczej.

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.

2. Wykonawca – w ramach Wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do wszystkich utworów na następujących polach eksploatacji:

1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;

2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – stosownie do rodzaju utworu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);

4) W zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

3. Do przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 3 dochodzi:

1) w stosunku do pozostałych utworów dostarczonych w ramach wykonania przedmiotu Umowy – z chwilą przeprowadzenia Odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy;

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do ingerowania w formę i treść dzieł, modyfikowania przyjętych rozwiązań, jak również prawo do tworzenia opracowań. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z opracowań, a także prawo zezwalania na korzystanie z opracowań przez osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.

5. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza utworu oraz nośników, na których został on utrwalony.

§21 UDOSTĘPNIANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób reprezentujących Stronę, kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy (pracowników, współpracowników, przedstawicieli, podwykonawców).

2. Każda ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, który może obejmować m.in.: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego, informacje potwierdzające wymagane doświadczenie, uprawnienia lub kwalifikacje.

3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających

z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, wzajemną komunikację i współpracę, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Strony podpiszą „Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych”, która będzie stanowiła **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Obowiązek informacyjny Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. dla przedstawicieli i pracowników Wykonawcy i podwykonawców stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy. Zamawiający zrealizuje w imieniu Wykonawcy obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Zamawiającego osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli Wykonawca wyrazi taką wolę. W takim przypadku Wykonawca przedłoży swój obowiązek informacyjny, który będzie stanowił **załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.
6. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

0. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.
1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W sytuacji, gdy Strony uzgodnią przejęcie przez Zamawiającego długu Wykonawcy z tytułu umów podpisanych z kontrahentami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o przejęcie długu oraz poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a jego kontrahentem. Umowa o przejęcie długu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw lub przeniesienia obowiązków z Umowy na jego Kredytodawców, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przestrzegania zasad uczciwego kontraktowania określonych w **załączniku nr 4** do Umowy
4. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.
5. Nierozstrzygnięte polubownie spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) **załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa
 - b) **załącznik nr 2** – Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - c) **załącznik nr 3** – lista podwykonawców oraz zakres powierzanych im robót (zgodnie z ofertą)
 - d) **załącznik nr 3A** – wzór wykazu podwykonawców wykonujących roboty budowlane
 - e) **załącznik nr 3B** – wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury
 - f) **załącznik nr 4** – zasady uczciwego kontraktowania
 - g) **załącznik nr 5** – wymagania bhp, p.poż. i ochrony środowiska
 - h) **załącznik nr 6** – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - i) **załącznik nr 7** – wzór gwarancji
 - j) **załącznik nr 8** – obowiązek informacyjny PEC „TERMOWAD” Sp. z o.o.
 - k) **załącznik nr 9** – obowiązek informacyjny Wykonawcy (dostarczy Wykonawca)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy.

LISTA PODWYKONAWCÓW

L.p.	Nazwa Podwykonawcy	Powierzony zakres prac	Procentowy udział wartości robót zleconych Podwykonawcy	Uwagi
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				

Załącznik nr 3A do umowy

.....
pieczęć Wykonawcy

**wykaz podwykonawców wykonujących roboty budowlane,
stanowiące część zakresu robót zgłaszanych do odbioru**

Umowa nr:

Przedmiot zamówienia:

Oświadczam w imieniu:

.....
.....

(nazwa Wykonawcy/ konsorcjum)

iż w robotach budowlanych stanowiących część zakresu robót zgłaszanych do odbioru częściowego/
końcowego* w ramach w/w umowy prace wykonywali:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres wykonywanych robót	Wartość robót wykonanych przez podwykonawcę [PLN netto]
1			
2			
3			
4			

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęćka
uprawnionego reprezentanta Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić



.....

pieczęć Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Oświadczam, że zgodnie z umową zawartą z
(nazwa Wykonawcy, z którym Podwykonawca zawarł umowę)

w ramach zadania pn.
(nazwa zadania, zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym)

wykonywałem następujące prace:

.....
.....

za które otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w wysokości PLN netto

(słownie:.....)

Oświadczam, że

w związku z zawartą z Wykonawcą umową, po wykonaniu pozostałych prac w ramach umowy przysługiwać mi jeszcze będzie wynagrodzenie w wysokości PLN netto (słownie:)*

nie mam dalszych roszczeń w związku z wykonaniem ww. zakresu robót w ramach zawartej z Wykonawcą umowy*.

.....

miejscowość, data

.....

podpis i pieczętka

uprawnionego reprezentanta Podwykonawcy

** niepotrzebne skreślić*

Zasady uczciwego kontraktowania

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów prawa zakazujących przekupstwa w stosunku do osób pełniących funkcje publiczne oraz funkcje kierownicze, płatnej protekcji oraz prania pieniędzy, które mogą w szczególności skutkować orzeczeniem zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, w tym do przestrzegania następujących przepisów prawa i aktów prawnych:
 - art. 229, 230a, 250a, 296a, 299 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny (Dz. U. z 1997 r., Nr 88, poz. 553, z późn. zm.)
 - amerykańskiej ustawy o zagranicznych praktykach korupcyjnych z 1977 r.
 - brytyjskiej ustawy o zwalczaniu łapownictwa z 2010 r.
 - konwencji OECD o zwalczaniu przekupstwa zagranicznych funkcjonariuszy publicznych w międzynarodowych transakcjach handlowych z 17 grudnia 1997 r.

Wykonawca zobowiązuje się wdrożyć i realizować wszystkie konieczne i uzasadnione działania oraz środki do przeciwdziałania korupcji.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że jego: prawni przedstawiciele, osoby na kierowniczych stanowiskach, pracownicy, agenci, podwykonawcy oraz ktokolwiek kto świadczy usługi na rzecz lub w imieniu PEC TERMOWAD na podstawie niniejszej umowy, nie będą pośrednio ani bezpośrednio oferować, wręczać, zezwalać na wręczenie, polecać bądź podlegać do wręczenia pieniędzy bądź jakiegokolwiek innej korzyści majątkowej lub osobistej osobie fizycznej lub prawnej, wliczając w to organy publiczne, urzędników, partie polityczne, kandydatów do objęcia urzędu, osoby sprawujące funkcję ustawodawczą, wykonawczą lub sędziowską w imieniu jakiegokolwiek państwa, instytucji, podmiotu publicznego lub publicznej organizacji międzynarodowej w celu wywierania wpływu na taką osobę w związku z pełnioną przez nią funkcją lub w celu wynagrodzenia jej za niewłaściwie wykonywanie tej funkcji bądź skłonienia jej do tego, co skutkować ma uzyskaniem przez PEC TERMOWAD jakiegokolwiek korzyści w związku z prowadzoną działalnością, w szczególności udzieleniem PEC TERMOWAD jakiegokolwiek zamówienia bądź uzyskaniem przez niego prawa do dalszego wykonywania takiego zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia, że ani wobec niego ani też wobec jego: prawnych przedstawicieli, osób na kierowniczych stanowiskach, pracowników, agentów, podwykonawców lub kogokolwiek kto świadczy usługi na rzecz lub w imieniu PEC TERMOWAD na podstawie niniejszej umowy, nie został ani nie jest orzeczony przez jakikolwiek właściwy organ zakaz ani też zawieszenie prawa ubiegania się o zamówienia publiczne bądź prawa składania ofert w odpowiedzi na ogłoszenia Banku Światowego lub jakiegokolwiek międzynarodowego banku rozwoju, ani też nie zostanie wszczęte jakiegokolwiek postępowanie mogące skutkować takim zakazem bądź zawieszeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania przez odpowiedni okres po ustaniu obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej realizowanie powyższych obowiązków.
5. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi PEC TERMOWAD o każdym naruszeniu powyższych obowiązków.
6. Po tym jak PEC TERMOWAD zawiadomi Wykonawcę, o istnieniu uzasadnionych podstaw do przyjęcia, że Wykonawca naruszył którykolwiek z powyższych obowiązków:
 - 6.1. PEC TERMOWAD będzie uprawniony do natychmiastowego zawieszenia wykonywania niniejszej umowy bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu względem Wykonawcy na okres, który PEC TERMOWAD uzna za niezbędny do zbadania okoliczności tego naruszenia;
 - 6.2. Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia wszelkich uzasadnionych środków w celu zapobieżenia utracie lub zniszczeniu jakiegokolwiek dowodu mogącego mieć związek z tym naruszeniem.
7. Jeżeli Wykonawca naruszy którykolwiek z powyższych obowiązków:
 - 7.1. PEC TERMOWAD ma prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz bez ponoszenia z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Wykonawcy;
 - 7.2. Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia odszkodowania w pełnej wysokości w celu naprawienia jakiegokolwiek szkody zarówno w postaci rzeczywistej straty jak również utraconych korzyści, jaką PEC TERMOWAD poniosło w związku z tym naruszeniem.



Wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska

Obowiązki Wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego

§ 1. Zasady ogólne

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy, zobowiązani są do prowadzenia działalności (użytkowania przedmiotu najmu) w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, z uwzględnieniem aspektów energetycznych oraz zgodnie z wymaganiami, instrukcjami i procedurami Zamawiającego.

Wobec Wykonawcy stosowany będzie taryfikator kar wskazany w § 6. za nieprawidłowości spowodowane przez jego podwykonawców. Koszty związane ze wstrzymaniem prac z przyczyn leżących po stronie podwykonawców będą obciążały Wykonawcę.

2. Zamawiający zapewnia Wykonawcy możliwość organizowania i prowadzenia prac zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska z uwzględnieniem aspektów energetycznych.
3. Wykonawca oraz jego podwykonawcy wykonujący prace na rzecz Zamawiającego są zobowiązani organizować, przygotowywać oraz prowadzić prace w sposób zapobiegający:
 - a) wypadkom,
 - b) zdarzeniom potencjalnie wypadkowym,
 - c) zagrożeniom,
 - d) chorobom zawodowym,
 - e) pożarom,
 - f) skażeniom środowiska,
 - g) innym zagrożeniom.
4. W przypadku zatrudniania obcokrajowców Wykonawca ma obowiązek zapewnić w miejscu wykonywania prac:
 - a) na stanowisku kierującego zespołem / kierownika robót – osobę mówiącą w języku polskim, a także jeśli to wymagane, posiadającą uprawnienia do prowadzonych przez nią prac,
 - b) tłumaczenie, w celu pełnego zrozumienia przez zatrudnione osoby, instrukcji i procedur oraz innych przekazanych przez Zamawiającego informacji.
5. Inne, specyficzne uregulowania i wymagania wewnętrzne Zamawiającego, których znajomość i stosowanie obowiązuje wszystkie osoby świadczące pracę i usługi na jego rzecz, przekazywane są przez Zamawiającego według potrzeb.
6. Zamawiający będzie dokonywał okresowych, niezapowiedzianych kontroli przestrzegania przepisów i zasad bhp, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych wymagań stawianych przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania wyżej wymienionych wymagań, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) wstrzymania prac bez odszkodowania,
 - b) niedopuszczenia pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy do dalszego wykonywania prac bez odszkodowania,
 - c) sporządzenia Karty z kontroli bezpieczeństwa pracy,
 - d) sporządzenia protokołu, na podstawie którego zostaną naliczone kary umowne zgodnie z taryfikatorem kar znajdującym się w § 6. niniejszych Wymagań; w taryfikatorze podane są kwoty kar, których wymierzenie jak i wysokość należy do jednostronnej decyzji Zamawiającego.
7. Wykonawcy, realizujący prace na rzecz Zamawiającego, są zobowiązani do właściwego zabezpieczania obiektów, maszyn, narzędzi, urządzeń i sprzętu przed kradzieżą, pożarem lub innym miejscowym zagrożeniem, szczególnie dla wykonujących swoje obowiązki innych pracowników.



8. W przypadku, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują prace pracownicy różnych Wykonawców, ich kierownicy mają obowiązek:
 - a) współpracować ze sobą,
 - b) w pierwszym dniu pracy wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę w tym samym miejscu, a protokół z wyboru koordynatora (z podaniem jego imienia i nazwiska, stanowiska oraz numeru telefonu) przekazać Zamawiającemu; wyznaczenie takiego koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom
 - c) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników,
 - d) informować Zamawiającego, a także siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o występujących zagrożeniach i działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom występującym podczas wykonywania przez nich prac.
9. W razie stwierdzenia szczególnego zagrożenia (np. wyciek gazu, osuwisko ziemne, pożar, uszkodzone będące pod napięciem kable energetyczne, niewybuch itp.) w miejscu prowadzonych prac należy:
 - a) bezwzględnie przerwać wszystkie prace,
 - b) ewakuować niezwłocznie wszystkich pracowników poza strefę zagrożenia,
 - c) zabezpieczyć miejsce niebezpieczne lub grożące wypadkiem przed wejściem w jego obszar pracowników i osób niepowołanych,
 - d) niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby.

Do dalszych prac można przystąpić po uzyskaniu zgody ze strony odpowiednich służb odpowiedzialnych za prowadzenie akcji ratowniczej.

10. Pracownicy Wykonawcy chcący wejść lub wjechać na teren Zamawiającego muszą uzyskać stosowne upoważnienie według zasad obowiązujących u Zamawiającego.
11. Wwiezienie/wniesienie materiałów, narzędzi, przedmiotów nietrwałych i środków trwałych na teren Zamawiającego musi być realizowane zgodnie z zasadami obowiązującymi u Zamawiającego.
12. Do wywozu (wyniesienia) materiałów, narzędzi, przedmiotów nietrwałych i trwałych z terenu Zamawiającego, o ile nie stanowią one wyposażenia samochodów specjalnych Wykonawcy, uprawniają przepustki materiałowe chyba że strony ustalą inaczej.

§ 2. Zasady BHP

1. Gdy Zamawiający jest prowadzącym eksploatację urządzeń energetycznych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych, wszystkie prace przy urządzeniach energetycznych należy wykonywać zgodnie z wymaganiami „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych” i związanymi z przedmiotowym zakresem regulacjami prawnymi oraz innymi wytycznymi obowiązującymi u Zamawiającego w tym zakresie.
2. Podczas wykonywania prac eksploatacyjnych na urządzeniach energetycznych, budowy nowych urządzeń energetycznych, prowadzenia prac budowlanych, rozbiórkowych i montażowych obowiązują zasady określone przez Zamawiającego w tym zakresie. Powyższe wymagania Zamawiający udostępnia w zależności od rodzaju i zakresu prac prowadzonych przez Wykonawcę.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania (IBWR) i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Dla przypadków określonych w ustawie Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy, Wykonawca sporządza także plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), którego zakres jest zgodny z regulacjami prawnymi oraz uwzględnia zasady postępowania na wypadek skrajnych warunków atmosferycznych. Wyżej wymienione dokumenty (oryginały lub kserokopie) oraz poświadczaniem zapoznania się pracowników z ww. dokumentami powinny być dostępne w miejscu realizacji zlecenia.
4. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę prac jest dostarczenie przez niego Zamawiającemu, wykazu pracowników/podwykonawców, którzy będą realizowali kontrakt, zawierającego ich: imiona i nazwiska oraz oświadczenia stwierdzającego posiadanie przez nich ważnych badań lekarskich i szkoleń okresowych bhp oraz dodatkowych uprawnień



(wymaganych przy realizacji zleconych prac), a także bieżące aktualizowanie tego wykazu. Wyżej wymienione dokumenty powinny być dostępne do wglądu na żądanie Zamawiającego w miejscu realizacji zlecenia.

Ponadto pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawcy winni przedstawić do wglądu na żądanie Zamawiającego oryginały świadectw kwalifikacyjnych z właściwym dla wykonywanych prac zakresem uprawnień oraz upoważnień. Oryginały świadectw kwalifikacji Wykonawcy powinien posiadać przez cały czas realizacji prac, do wglądu w miejscu wykonywania prac.

Na terenie realizacji prac Wykonawca ma obowiązek posiadać również: dokumenty potwierdzające zapoznanie pracowników z IBWR, planem BIOZ (gdy są wymagane prawem), jak również dokumenty potwierdzające przeprowadzenie badań i przeglądów sprzętu wykorzystywanego przy realizacji prac oraz dopuszczenia dozoru technicznego (gdy są wymagane).

5. Do obowiązków Zamawiającego należy (jeśli nie ustalono inaczej w formie pisemnej):
 - a) przed przystąpieniem do pracy pracowników Wykonawcy i jego podwykonawców poinformowanie ich o:
 - zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących na obiekcie przy wykonywanych pracach,
 - działaniach ochronnych i zapobiegawczych podejmowanych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń,
 - pracownikach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuowania pracowników,
 - obowiązujących u Zamawiającego wymaganiach bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz ochrony obiektu,
 - możliwości przeprowadzenia kontroli i oceny pracy wykonawcy pod kątem bhp;uzyskanie tych informacji pracownicy zobowiązani są potwierdzić pisemnie.
 - b) wydanie polecenia/zezwoleń na pracę,
 - c) pisemne wydanie upoważnienia do wykonywania określonych prac przy urządzeniach energetycznych,
 - d) przygotowanie miejsca/strefy pracy,
 - e) przeprowadzenie wizji lokalnej z przedstawicielem Wykonawcy celem omówienia prac, zagrożeń i sposobów zabezpieczenia bhp, ppoż. i ochrony środowiska; omówienie zagrożeń powinno dotyczyć nie tylko przedstawiciela Wykonawcy, ale także pozostałych jego pracowników; pracownicy powinni być także zapoznani z zasadami bezpiecznego wykonania pracy oraz z obowiązkiem stosowania odpowiednich środków ochrony zbiorowej lub indywidualnej,
 - f) dopuszczenie do pracy, o ile spełnione są do tego warunki; fakt przeprowadzenia wizji lokalnej i dopuszczenia do pracy musi być potwierdzony w stosownym dokumencie,
 - g) odebranie pracy po zlikwidowaniu miejsca pracy, o ile spełnione są do tego warunki,
 - h) skoordynowanie wykonywanych prac z ruchem urządzeń (o ile Zamawiający jest prowadzącym eksploatację urządzeń),
 - i) poinformowanie pracowników Wykonawcy o możliwości poddania ich pracy ocenie pod kątem bhp oraz konsekwencjach tej oceny (jeśli dotyczy).
6. Pojazdy Wykonawcy mogą poruszać się po terenie Zamawiającego, za jego zgodą, przestrzegając zasad obowiązujących w tym zakresie w danej lokalizacji.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zakazu wstępu do obiektów energetycznych oraz oznakowanych stref niebezpiecznych.
Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zakazu wstępu do pomieszczeń i przestrzeni technicznych (tzw. stref / miejsc pracy), do których wejścia nie zostali upoważnieni.
8. Wszystkie prace szczególnie niebezpieczne, w tym prace zakwalifikowane jako szczególnie niebezpieczne przez Zamawiającego, muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby oraz przy zapewnieniu bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami, z zastosowaniem odpowiednich środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu pracowników obejmującego w szczególności:
 - a) imienny podział pracy,
 - b) kolejność wykonywania zadań,
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.Do wykonywania tego rodzaju prac mogą zostać dopuszczone jedynie osoby, które posiadają wymagane kwalifikacje. Dostęp do miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych mogą mieć jedynie osoby bezpośrednio biorące udział w ich wykonywaniu po odpowiednim ich poinstruowaniu.



9. W szczególności zabrania się modyfikacji i/lub demontażu obarierowania i podestów oraz otwierania luków i włazów. Prace wymagające takich operacji muszą być wykonywane za zgodą Zamawiającego na podstawie pisemnego polecenia prac oraz z zachowaniem wszelkich procedur przygotowujących miejsce pracy i odbiorem tego miejsca po zakończeniu prac.
10. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej odpowiednich do rodzaju wykonywanej pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz według wymagań obowiązujących u Zamawiającego. Kamizelki ostrzegawcze lub odzież robocza Wykonawców/podwykonawców powinny być opatrzone nazwą lub logo firmy.
11. Za dobór środków ochrony indywidualnej i ich stosowanie w miejscu pracy odpowiada Wykonawca.
12. Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych stwarzających możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego oraz prace w komorach ciepłowniczych, studzienkach, kanałach, zbiornikach przeznaczonych do przechowywania środków chemicznych i innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, do których wejście odbywa się przez włazy lub otwory o niewielkich rozmiarach, lub jest w inny sposób utrudnione, mogą być wykonywane tylko na polecenie pisemne wykonania pracy lub zezwolenie pisemne, zgodnie z właściwymi wymaganiami prawnymi. oraz procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
13. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a przed rozpoczęciem prac ziemnych należy dokonać rozeznania co do rodzaju i przebiegu instalacji podziemnych w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad tymi pracami z ramienia Zamawiającego. Sposób zabezpieczenia prac ziemnych oraz organizację tych prac należy określić w instrukcji bezpiecznego wykonania robót (IBWR).
14. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do wejścia w strefę pracy Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a) wejście w strefę pracy powinno nastąpić za wiedzą kierującego zespołem lub kierownika robót,
 - b) w przypadku zauważenia znacznego przekroczenia zasad bhp lub rażących zaniedbań wejście w strefę pracy, w celu natychmiastowego przerwania pracy, może nastąpić bez wiedzy kierującego zespołem lub kierownika budowy,
 - c) kierujący zespołem Wykonawcy jest zobowiązany poinformować osobę kontrolującą o aktualnych zagrożeniach występujących w strefie pracy,
 - d) na czas przebywania osób postronnych w strefie pracy, kierujący pracownikami zobowiązany jest wstrzymać pracę podległym pracownikom, jeśli jest to konieczne,
 - e) osoba przebywająca w strefie pracy jest zobowiązana do stosowania środków ochrony wymaganych przy wykonywanej pracy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie, o każdym wypadku przy pracy, każdym zdarzeniu potencjalnie wypadkowym oraz każdym zagrożeniu, które wystąpiły podczas prac wykonywanych dla Zamawiającego oraz przekazanie wszelkich posiadanych informacji lub danych związanych z taką sytuacją.
16. Zamawiający deklaruje udostępnienie niezbędnych informacji i materiałów oraz udzielenie wszechstronnej pomocy osobom badającym okoliczności i przyczyny wypadku (zgodnie z Kodeksem Pracy).

§ 3. Zasady ppoż.

1. Wykonawca prowadzący prace zlecone przez Zamawiającego oraz Najemcy mają obowiązek przestrzegania przepisów ppoż. i przepisów wewnętrznych w tym zakresie.
2. W obiektach oraz na terenach przyległych do nich zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, wybuch i ich rozprzestrzenianie się, czy inne miejscowe zagrożenie, utrudnianie prowadzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo-gaśniczych.
3. Użytkownikom urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazem palnym zabrania się dokonywania czynności, które mogłyby spowodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe.
4. Wykonawcom zabrania się samowolnego (bez zgody Zamawiającego.) dokonywania przeróbek i/lub remontów urządzeń oraz instalacji elektrycznych lub gazowych, budowy dodatkowych punktów odbioru energii elektrycznej lub gazowej.

5. Ponadto zabrania się:
- a) używania otwartego ognia, palenia tytoniu i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów i substancji występujących:
 - w strefie zagrożenia wybuchem,
 - w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo,
 - w miejscach zakazanych i/lub określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
 - b) palenia tytoniu na terenie Zamawiającego poza miejscami przez niego wskazanymi,
 - c) przechowywania na stanowiskach pracy materiałów niebezpiecznych pożarowo w ilości większej niż dobowe zapotrzebowanie lub dobową produkcję, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - d) pozostawianie szmat, trocin itp., nasyconych lub zanieczyszczonych substancjami łatwopalnymi, utleniającymi się lub szkodliwymi dla zdrowia albo wydzielającymi zapachy bez zabezpieczania ich w zamkniętych naczyniach z materiału niepalnego,
 - e) przechowywania odzieży ochronnej i roboczej w miejscach nieprzeznaczonych do tego celu,
 - f) przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w sposób umożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu w następstwie procesu składowania lub wskutek wzajemnego oddziaływania,
 - g) przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w pomieszczeniach na terenie Zamawiającego bez jego pisemnej zgody,
 - h) blokowania dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego oraz punktów uruchamiania instalacji gaśniczych i oddymiających,
 - i) blokowania w jakikolwiek sposób ciągów komunikacyjnych stanowiących drogi ewakuacyjne, wyjść ewakuacyjnych w tym wyjść pionowych i poziomych z tuneli kablowych,
 - j) zabrania się zastawiania ciągów ewakuacyjnych, a także pozostawiania pojazdów i maszyn samojezdnych na drogach wewnętrznych, w pomieszczeniach Zamawiającego oraz tarasowania nimi ciągów komunikacyjnych podczas prowadzenia prac bez wcześniejszego uzgodnienia z osobą nadzorującą prace ze strony Zamawiającego.
6. Prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym na zlecenie Zamawiającego może się odbywać tylko za wiedzą i zgodą pracownika dozoru/kierownika obiektu Zamawiającego oraz przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych oraz innych przepisów wewnętrznych lub określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu.
7. Wykonawca prowadzący prace niebezpieczne pod względem pożarowym musi zapewnić stosowny, własny sprzęt przeciwpożarowy, w odpowiedniej ilości, sprawny technicznie z aktualnymi certyfikatami i badaniami homologacyjnymi.

§ 4. Zasady ochrony środowiska

1. Na terenie Zamawiającego oraz na terenie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad ochrony środowiska i przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów, m.in. do:
- a) ochrony gleby, wody, powietrza i powierzchni ziemi przez niedopuszczanie do zanieczyszczenia niebezpiecznymi substancjami i/lub mieszaninami chemicznymi np.: olejami, smarami, farbami, lotnymi związkami organicznymi, substancjami zubożającymi warstwę ozonową, niebezpiecznymi substancjami i mieszaninami chemicznymi. Naruszony stan wody, gleby lub powierzchni ziemi przez Wykonawcę na terenie Zamawiającego zostanie naprawiony po sfinalizowaniu zamówienia na koszt Wykonawcy.
 - b) gromadzenia materiałów przewidzianych do wykonywania prac w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym przy zastosowaniu zasad ochrony środowiska, przez czas niezbędny do wykonania zleconych prac.
 - c) usuwania materiałów zbędnych i powstałych odpadów zgodnie z zasadą: wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa stanowi inaczej. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac przez Wykonawcę winny być usuwane przez niego z miejsca ich powstawania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe magazynowanie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Miejsce to należy zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleby i oznakować podając rodzaj i kod odpadu. Wykonawca/Najemca odpowiada za wytwarzane przez siebie odpady komunalne i zobowiązany jest do ich segregacji na zasadach obowiązujących na terenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac, kopie wszelkich decyzji i pozwoleń, niezbędnych do wytwarzania i gospodarowania odpadami.
 - d) oszczędnego korzystania z wody,
 - e) korzystania z instalacji wodno-kanalizacyjnej zgodnie z warunkami umów i uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - f) nieużywania do celów przemysłowych wody pitnej, bez uzgodnienia z Zamawiającym,



- g) utrzymywania czystości i porządku na używanym terenie lub obiekcie, włącznie z oczyszczaniem dróg na obiekcie zanieczyszczonych używanym sprzętem,
 - h) używania oryginalnych pojemników od substancji i mieszanin niebezpiecznych z odpowiednimi zabezpieczeniami i oznakowaniem,
 - i) posiadania aktualnych kart charakterystyk substancji/mieszanin niebezpiecznych i przekazywanie ich kopii do Zamawiającego przed wprowadzeniem substancji na jego teren,
 - j) w przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie. Powstały odpad Wykonawca przekazuje za pomocą karty przekazania odpadu specjalistycznej firmie posiadającej stosowne zezwolenia.
 - k) zapewnienia i stosowania wymaganych w kartach charakterystyk środków ochrony indywidualnej.
2. Niedopuszczalne jest:
- a) zanieczyszczanie stref ochronnych ujęć wody i ich najbliższego otoczenia,
 - b) wycinanie drzew i krzewów na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy oraz bez posiadania stosownych decyzji urzędowych,
 - c) działanie powodujące niszczenie trawników, zieleni służącej wiązaniu gleby,
 - d) stosowanie urządzeń zawierających substancje emitujące promieniowanie jonizujące bez uzgodnień z właściwymi organami (Państwową Inspekcją Sanitarną, Służbą Ochrony Radiologicznej),
 - e) wprowadzanie do kanalizacji niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych,
 - f) spalanie odpadów na terenie Zamawiającego,
 - g) pozostawianie niezabezpieczonych lub nieoznakowanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami) substancji/mieszanin niebezpiecznych i pojemników po tych substancjach/mieszaninach na obiekcie, w którym wykonywane są zlecone prace,
 - h) stosowanie urządzeń powodujących nadmierną emisję hałasu i wibracje do środowiska,
 - i) wykorzystywania pojemników po produktach spożywczych do przechowywania substancji niebezpiecznych i technologicznych,
 - j) usuwanie wytworzonych odpadów do pojemników będących własnością Zamawiającego, chyba, że umowa stanowi inaczej,
 - k) mieszanie odpadów przemysłowych z odpadami komunalnymi,
 - l) samowolny pobór mediów energetycznych, wodnych i innych bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Jeśli w wyniku prowadzonej działalności Wykonawca spowoduje nadzwyczajne zagrożenie środowiska tj. nastąpi gwałtowne zdarzenie mogące wywołać znaczne zniszczenie środowiska lub stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia zdarzenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi pełną, przewidzianą prawem, odpowiedzialność za skutki naruszania obowiązku ochrony środowiska oraz braku przeciwdziałania dla ograniczenia zagrożeń i jest zobowiązany do usuwania skutków skażenia środowiska na własny koszt.

§ 5. Aspekty energetyczne podczas wykonywania prac

- 1. Wykonawca, działający na zlecenie Zamawiającego, muszą postępować zgodnie z Polityką Energetyczną Zamawiającego (jeżeli dotyczy).
- 2. Wykonawca musi zapobiegać nieuzasadnionemu zużyciu i stratom energii elektrycznej, ciepła i innych mediów energetycznych w tym: wyłączać nieużytkowane urządzenia, zbędne oświetlenie i klimatyzację i dbać o szczelność pomieszczeń i nadzorować wszelkie inne aspekty, mające wpływ na zużycie energii.
- 3. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy podłączenie do wewnętrznych instalacji mediów po uprzednim uzgodnieniu. Wykonawca we własnym zakresie zaopatruje się w odpowiednie wyposażenie przyłączeniowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4. Koszty podłączenia i dodatkowych instalacji ponosi Wykonawca, chyba że uzgodniono inaczej.



§ 6. Taryfikator kar umownych

1. Zamawiający ustala taryfikator kar umownych, wskazany poniżej. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w taryfikatorze za każdy przypadek naruszenia lub przewinienia, w ciągu 14 dni od wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej. Wysokość kar umownych może być sumowana przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych na podstawie dokumentacji zdjęciowej bez konieczności podpisania przez Wykonawcę protokołu z kontroli Wykonawcy.

Wskazane w niniejszym taryfikatorze kary umowne nie wykluczają możliwości pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności karnej lub odszkodowawczej na zasadach ogólnych, w tym również za działania lub zaniechania w nim niewymienione.

Lp.	Wykaz niezgodności i spostrzeżeń	Poziom kary 1=1000 zł 2=1500 zł 3=2000 zł
BHP		
1	Niestosowanie wymaganych i odpowiednich do rodzaju wykonywanej pracy środków ochrony indywidualnej	2
2	Przystąpienie do pracy bez wymaganych dokumentów lub z nieważnymi dokumentami takimi jak, polecenie wykonania pracy lub zezwolenie na prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym	3
3	Prowadzenie prac bez opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) lub instrukcji bezpiecznego wykonania robót (IBWR), w przypadku konieczności sporządzenia takich dokumentów, bądź brak zapoznania z nimi pracowników	3
4	Prowadzenie prac niezgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZf) lub instrukcją bezpiecznego wykonania robót (IBWR), gdy są opracowane	2
5	Brak aktualnych badań i przeglądów sprzętu wykorzystywanego przy realizacji prac oraz dopuszczenia dozoru technicznego sprzętu (gdy jest wymagane)	3
6	Pozostawienie bez dozoru przyłączonych do sieci urządzeń elektrycznych	1
7	Brak zapewnienia wymaganego nadzoru nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych	3
8	Opuszczenie miejsca pracy przez kierującego zespołem (w ramach prac na polecenie pisemne) bez przerwania pracy i wyprowadzenia pracowników z miejsca wykonywania pracy	3
9	Brak niezwłocznego poinformowania o występujących awariach / zdarzeniu wypadkowym lub zagrożeniu dla zdrowia lub życia ludzkiego, które wystąpiły podczas i w związku z wykonywaniem prac na rzecz Zamawiającego	3
10	Zastawianie dojsć do tablic rozdzielczych, wyłączników, przełączników, urządzeń elektrycznych itp.	1
11	Przechowywanie odzieży ochronnej i roboczej w miejscach nieprzeznaczonych do tego celu	1
12	Przebywanie na terenie obiektu po spożyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających oraz wnoszenie na teren obiektu napojów alkoholowych	3
13	Wchodzenie lub wjeżdżanie do obiektów energetycznych oraz oznakowanych stref niebezpiecznych bez wcześniejszego uzyskania zgody na dostęp do tych miejsc	3
14	Palenie tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi	1
15	Używanie narzędzi i urządzeń niesprawnych technicznie	2
16	Niestosowanie oświetlenia spełniającego wymagania bezpieczeństwa (dotyczy dodatkowego oświetlenia miejsc/stref pracy)	3
17	Prowadzenie przewodów instalacji elektrycznych, węży gazowych w sposób powodujący lub mogący spowodować ich uszkodzenie bądź powodujący zagrożenie pożarowe	2



18	Montaż i eksploatacja rusztowań niezgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym	3
19	Montaż lub demontaż rusztowania przez pracowników nie posiadających wymaganych uprawnień	1
20	Zastosowanie niesprawnych technicznie elementów rusztowania (skorodowanych, z widocznymi pęknięciami lub uszkodzonych mechanicznie)	2
21	Brak wpisu odbioru rusztowania do dziennika budowy/rejestru rusztowań lub brak protokołu odbioru technicznego rusztowania lub aktualnych przeglądów rusztowań lub brak pomiaru jego uziemienia	2
22	Brak daszków ochronnych i osłon z siatek ochronnych w przypadku rusztowania usytuowanego przy drodze lub przejściach dla pieszych	3
23	Brak tablicy informacyjnej na rusztowaniu określającej wykonawcę montażu z imienia i nazwiska, numerem telefonu oraz określającej dopuszczalne obciążenie pomostów i konstrukcji rusztowania	2
24	Brak tablicy informacyjnej przy wjeździe na teren budowy informującej o rodzaju prowadzonych prac	2
25	Brak zastosowania odpowiednich złączy przy łączeniu przewodów spawalniczych	1
26	Pozostawienie włączonych spawarek bez nadzoru	1
27	Nieprawidłowe podłączenie przewodu powrotnego spawalniczego	1
28	Przystąpienie do prac bez wymaganych uprawnień, upoważnień, aktualnych badań okresowych lub szkoleń bhp/ppoż.	3
29	Brak zgłoszenia pracownika/pracowników przez Wykonawcę do realizacji prac na rzecz Zamawiającego	3
30	Brak zabezpieczenia przy pracy na wysokości	2
31	Niewłaściwe wyгородzenie placu budowy wraz z oznakowaniem lub jego brak	3
32	Niewłaściwe zabezpieczenie miejsca pracy lub strefy pracy	2
33	Brak na terenie budowy prowadzonego na bieżąco dziennika budowy	3
34	Prowadzenie budowy niezgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu	2
35	Prowadzenie wykopów przy użyciu sprzętu mechanicznego w miejscach, gdzie dokumentacja projektowa lub decyzje administracyjne wymagają prowadzenia prac ręcznie	2
36	Brak prawidłowego zabezpieczenia ścian wykopów i/lub zejścia / wejścia do wykopu	2
37	Składowanie w strefie naturalnego odłamu gruntu (klina wykopu), jeśli ściany wykopu nie są zabezpieczone: urobku z wykopów / materiałów / wyrobów / urządzeń technicznych	2
38	Składowanie w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeśli ściany wykopu są zabezpieczone: urobku z wykopów / materiałów / wyrobów / urządzeń technicznych	2
39	Niewyznaczenie / niewyгородzenie / brak odpowiedniego oznakowania strefy niebezpiecznej przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym	2
40	Brak prawidłowego (zgodnego z IBWR i BIOZ) zabezpieczenia przejść, dojść do stanowisk pracy i zabezpieczenia stałych stanowisk pracy przed zagrożeniami związanymi z prowadzonymi pracami	1
41	Niewłaściwe wykonanie ciągów komunikacyjnych (kładki dla pieszych, pomosty przejazdowe), brak właściwego oświetlenia ciągów komunikacyjnych w tym lamp ostrzegawczych	1
42	Blokowanie dróg pożarowych, komunikacyjnych lub wjazdów i wejść do obiektów oraz parkowanie pojazdów w miejscach zabronionych, w szczególności na przejściach dla pieszych	1
43	Niezgodność z ustaleniami w zakresie zapewnienia pracownikom/podwykonawcom zaplecza higieniczno - sanitarnego dla pracowników	1
44	Nieprzestrzegania innych niż ww. przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy	1
	PPOŻ.	
45	Używanie otwartego ognia i palenie tytoniu w strefach zagrożonych wybuchem, korzystanie z uszkodzonego lub nieposiadającego aktualnych badań osprzętu elektrycznego oraz elektronarzędzi	3
46	Gromadzenie i przechowywanie materiałów opałowych, tarcicy oraz innych materiałów palnych pod ścianami budynków	1



47	Przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej oraz czynnych rozdzielnic prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V	1
48	Blokowanie w jakikolwiek sposób ciągów komunikacyjnych stanowiących drogi ewakuacyjne, wyjść ewakuacyjnych w tym wyjść pionowych i poziomych z tuneli kablowych	2
49	Stosowanie dodatkowych urządzeń ogrzewczych bez zgody Zamawiającego	1
50	Przechowywanie w pomieszczeniach wewnątrz budynków lub tymczasowych zaplecach prac (kontenery, pakamery) butli napełnionych gazami palnymi lub innymi gazami sprężonymi o wadze ładunku ponad 11 kg	2
51	Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,05 m od żarówki	1
52	Dokonanie, bez wcześniejszej zgody, samodzielnych przeróbek i remontów urządzeń oraz instalacji gazowych lub elektrycznych, budowanie dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej lub gazowej	3
53	Pozostawienie szmat, czyściwa, trocin itp. nasączonych lub zanieczyszczonych substancjami łatwopalnymi, utleniającymi lub szkodliwymi dla zdrowia albo wydzielającymi drażniące zapachy bez zabezpieczenia ich w zamkniętych naczyniach z materiału niepalnego	1
54	Blokowanie dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów oraz punktów uruchamiania instalacji gaśniczych lub oddymiających i przycisków systemów sygnalizacji ppoż.	2
55	Przechowywanie butli z gazami palnymi poza pomieszczeniami przeznaczonymi wyłącznie do tego celu i/lub brak zabezpieczenia tych butli przed przewróceniem	2
56	Używanie butli z gazami technicznymi do wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym bez umieszczenia ich na wózkach jezdnych	2
57	Pozostawienie butli z gazami technicznymi na terenie obiektu Zamawiającego, bez wcześniejszej zgody i ustalenia miejsca ich przechowania	3
58	Transport i przechowywanie butli gazowych niezgodnie z obowiązującymi przepisami	2
59	Brak lub umieszczenie niesprawnego podręcznego sprzętu gaśniczego w miejscu prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym lub brak ważnego przeglądu sprzętu gaśniczego	2
60	Używanie sprzętu gaśniczego Zamawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem	3
61	Brak ochrony przeciwporażeniowej i/lub pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla instalacji / urządzeń / sprzętu roboczego elektrycznego	2
62	Nieprzestrzeganie innych niż ww. wymagań i zasad wynikających z uregulowań prawnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej	1
OCHRONA ŚRODOWISKA		
63	Zanieczyszczenie gleby i powierzchni ziemi niebezpiecznymi substancjami i/lub mieszaninami chemicznymi (m.in. oleje, smary, farby)	3
64	Gromadzenie materiałów przewidzianych do wykonywania prac i tymczasowe magazynowanie powstałych odpadów w miejscach do tego celu nieprzeznaczonych	2
65	Demontaż i magazynowanie odpadów zawierających azbest w sposób niezgodny z przepisami	3
66	Zanieczyszczanie stref ochronnych ujęć wody i ich najbliższego otoczenia	3
67	Wycinanie drzew i krzewów bez wcześniejszego uzyskania zgody właściciela terenu / zezwolenia ze strony właściwego organu administracyjnego	3
68	Brak zabezpieczenia nieprzeznaczonych do wycinki drzew i krzewów w pasie frontu robót i zaplecza budowy	2
69	Wykonywanie czynności powodujących niszczenie trawników, zieleni służącej wiązaniu gleby	2
70	Wprowadzenie do kanalizacji obiektu niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych	3
71	Spalanie jakichkolwiek odpadów podczas realizacji prac na rzecz Zamawiającego.	3



72	Pozostawienie niezabezpieczonych niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, pojemników z takimi substancjami/mieszaninami i pojemników po tych substancjach/mieszaninach	3
73	Przechowywanie niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, w pomieszczeniach do tego nieprzeznaczonych bez pisemnej zgody zamawiającego	3
74	Używanie niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, bez ważnych kart charakterystyk	3
75	Używanie nieoryginalnych pojemników do przechowywania niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, mieszanie odpadów przemysłowych z komunalnymi	2
	OGÓLNE	
76	Wejście na teren obiektu lub do pomieszczeń technicznych i poruszanie się po nim bez upoważnienia	1
77	Wjazd na teren obiektu bez zezwolenia (o ile takowe jest wymagane)	1
78	Brak systemu identyfikacji osób i sprzętu	1
79	Wykonywanie prac na rzecz Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, którzy nie posiadają wymaganych szkoleń	2
80	Niestosowanie się kierujących pojazdami do oznakowania dróg na terenie Zamawiającego i wyznaczonych tras przejazdu	2
81	Nieprzestrzeganie na terenie Zamawiającego maksymalnej, ustalonych prędkości ruchu dla pojazdów	2
82	Nieposiadanie stosownych uprawnień przez osoby kierujące, obsługujące pojazdy samochodowe, maszyny robocze, urządzenia transportu bliskiego (UTB)	3
83	Pozostawienia pojazdów na terenie obiektów produkcyjnych Zamawiającego	2
84	Pozostawienie bez nadzoru pojazdów/maszyn/urządzeń z włączonym silnikiem lub z kluczykami w stacyjce	2
85	Brak natychmiastowego usuwania wszelkich zanieczyszczeń powstałych poza terenem budowy (np. na jezdni za pomocą zamiatarki)	2
86	Nieprzestrzeganie innych niż ww. przepisów o ruchu drogowym na terenie Zamawiającego	1

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych, jeżeli, w wyniku wykonywania prac przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Zamawiający poniesie szkodę przekraczającą ich wysokość.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA



**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu **[data]** w **[miejscowość]** pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, w Wadowicach wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118717, z kapitałem zakładowym w wysokości 7 887 000 zł, w całości opłaconym, zwaną w dalszej części umowy **Administratorem**,

reprezentowanym przez:

[.....],

[.....],

a

[.....] - **Podmiotem Przetwarzającym**,

reprezentowanym przez:

[.....],

[.....],

łącznie zwanymi **Stronami** lub oddzielnie **Stroną**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, stosownie do art. 28 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), dalej: RODO.
2. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się wykonywać w imieniu Administratora czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, zakresie i na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 2. Zakres powierzenia przetwarzania

1. Administrator powierza Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w następującym zakresie:
 - a) Kategorie osób, których dane dotyczą: Właściciele nieruchomości, przez które przechodzą instalacje ciepłownicze, Osoby reprezentujące podmioty wymagające uzgodnienia.
 - b) Kategorie danych osobowych: Imię, nazwisko, adres, nr telefonu, adres e-mail, nr uprawnień, data urodzenia, PESEL, nr dowodu, imiona rodziców, nr działki.
2. Podmiot Przetwarzający jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: **utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie.**
3. Podmiot Przetwarzający przetwarza powierzone dane osobowe w celu realizacji [umowy o świadczenie usług].

§ 3. Przetwarzanie wyłącznie na udokumentowane polecenie administratora

1. Przetwarzanie danych osobowych poza zakresem określonym w §2 wymaga zgody Administratora i zmiany niniejszej umowy.
2. Wyjątkiem od zasady określonej w ust. 1 powyżej jest działanie Podmiotu Przetwarzającego w celu realizacji obowiązku nałożonego na niego przez prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot Przetwarzający, gdy realizacji tego obowiązku nie da się pogodzić z postanowieniami niniejszej umowy. O zaistnieniu zdarzenia powodującego działanie Podmiotu Przetwarzającego w sposób określony w zdaniu poprzedzającym Podmiot Przetwarzający informuje Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji.

§ 4. Okres przetwarzania

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania [umowy o świadczenie usług], o której mowa w § 2 ust. 3.

§ 5. Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Podmiot Przetwarzający upoważnia do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie tych członków swojego personelu, którzy posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych i są niezbędni do realizacji niniejszej umowy.
2. Podmiot Przetwarzający zapewnia, aby osoby, o których mowa w ust. 1:
 - a) przetwarzały dane osobowe zgodnie z zasadą wiedzy koniecznej,
 - b) zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

§ 6. Bezpieczeństwo przetwarzania

1. Podmiot Przetwarzający zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić zgodność przetwarzania z RODO, w tym stopień bezpieczeństwa przetwarzania odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
2. Podmiot Przetwarzający podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.
3. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje Podmiot Przetwarzający, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.

§ 7. Dalsze powierzenie przetwarzania

1. W celu realizacji niniejszej umowy, Podmiot Przetwarzający może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego, pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Administratora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korzystanie z usług innego podmiotu przetwarzającego jest dopuszczalne jedynie na podstawie umowy, która nakłada na ten podmiot takie same obowiązki ochrony danych, jakimi na podstawie niniejszej umowy objęty jest pierwotny Podmiot Przetwarzający.
3. Jeżeli ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym Podmiocie Przetwarzającym.
4. Wszelkie zmiany dotyczące dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających wymagają uprzedniego uzyskania zgody Administratora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Przekazywanie danych osobowych

Podmiot Przetwarzający nie może przekazywać lub autoryzować przekazywania powierzonych danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

§ 9. Odpowiadanie na żądania osoby, której dane dotyczą

1. Na wniosek Administratora, Podmiot Przetwarzający stosuje środki organizacyjne i techniczne, umożliwiające Administratorowi wywiązanie się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą.
2. W razie wpływu do Podmiotu Przetwarzającego żądania w zakresie realizacji praw osób, których dotyczą powierzone dane, Podmiot Przetwarzający niezwłocznie informuje o tym Administratora. Udzielając informacji, Podmiot Przetwarzający przekazuje dane nadawcy i treść żądania oraz określa, w jakim zakresie jest w stanie przyczynić się do realizacji żądania.

§ 10. Usunięcie lub zwrot danych osobowych

1. Po zakończeniu Okresu przetwarzania, o którym mowa § 4, lub w razie rozwiązania umowy, zgodnie z § 14, zależnie od decyzji Administratora Podmiot Przetwarzający usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

2. Podmiot Przetwarzający jest obowiązany wykonać decyzję, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

§ 11. Raportowanie

1. Na wniosek Administratora, Podmiot Przetwarzający udostępnia wszelkie informacje niezbędne do realizacji lub wykazania spełnienia obowiązków wynikających z RODO.
2. Informacji, o których mowa w ust. 1, udziela się w terminie 7 dni od dnia doręczenia wniosku, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy realizacji obowiązku zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych lub usunięcia jego skutków, Podmiot Przetwarzający udziela informacji w najbliższym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 24 godzin od doręczenia wniosku.
4. Jeżeli Podmiot Przetwarzający wykryje naruszenie ochrony danych osobowych, zgłasza je Administratorowi w najbliższym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia naruszenia.
5. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o:
 - a) jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych,
 - b) o wydaniu jakiegokolwiek orzeczenia dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych,
 - c) o wszelkich planowanych lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych.
6. W celu wykazania, że Administrator korzysta wyłącznie z usług takich podmiotów przetwarzających, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, raz na 6 miesięcy Podmiot Przetwarzający, udziela Administratorowi informacji świadczących o odpowiedniej wiedzy fachowej, wiarygodności i zasobach.
7. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do zapewnienia wsparcia informacyjnego i personalnego dla Administratora w razie ewentualnej kontroli lub innego postępowania ze strony organów administracji państwowej mającego na celu weryfikację przestrzegania przez Administratora przepisów RODO.

§ 12. Inspekcje

1. W celu weryfikacji spełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Administrator ma prawo przeprowadzenia inspekcji.
2. Prawo przeprowadzenia inspekcji obejmuje:
 - a) wstęp do pomieszczeń, w których znajdują się zasoby uczestniczące w operacjach przetwarzania powierzonych danych osobowych,
 - b) żądanie złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień od osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych,

- c) wgląd do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z celem inspekcji,
 - d) przeprowadzanie oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Administrator może korzystać z prawa przeprowadzenia inspekcji w godzinach pracy Podmiotu Przetwarzającego, o ile zawiadomi Podmiot Przetwarzający o takim zamiarze przynajmniej na 3 dni robocze przed inspekcją.
4. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas inspekcji w terminie wskazanym przez Administratora.

§ 13.Odpowiedzialność Podmiotu Przetwarzającego

1. Podmiot Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Jeżeli wskutek naruszenia postanowień niniejszej umowy lub przepisów RODO przez Podmiot Przetwarzający, Administrator poniesie jakiegokolwiek koszty, w szczególności związane z nałożeniem na niego kar finansowych lub grzywnien albo z wypłatą zadośćuczynienia lub kosztami obsługi prawnej, Podmiot Przetwarzający zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczonego postępowania sądowego również do udzielenia Administratorowi wszelkiego wsparcia w takim postępowaniu, a także do przejęcia odpowiedzialności w przypadku przyznania osobie, której dane dotyczą odszkodowania w takim postępowaniu, w wysokości odpowiadającej równowartości przyznanego odszkodowania lub kosztów zadośćuczynienia oraz wszelkich kosztów niezbędnych do obrony przed zgłaszanymi roszczeniami a poniesionych przez Administratora w takim postępowaniu.
3. Podmiot Przetwarzający odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których przetwarza powierzone dane osobowe, w tym innego podmiotu przetwarzającego, o którym mowa w § 7, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 14.Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Administrator może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot Przetwarzający:
- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas inspekcji nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową, lub
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
3. W okresie trzech miesięcy od wygaśnięcia umowy, upływu okresu wypowiedzenia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Administrator zachowuje prawo przeprowadzenia inspekcji, o którym mowa w § 12, w zakresie weryfikacji wykonania obowiązku zwrotu lub usunięcia danych osobowych, o którym mowa w § 10.



§ 15. Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa zastępuje wszelkie inne ustalenia dokonane między Stronami dotyczące przetwarzania danych osobowych, o których mowa w § 2, bez względu na to, czy zostały wcześniej poczynione w formie umowy czy uregulowane jakimkolwiek innym instrumentem prawnym.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz RODO.
4. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla Administratora.

.....

Za Administratora

.....

Za Podmiot Przetwarzający



Wzór gwarancji.

1. Wzór gwarancja należytego wykonania Umowy.

....., dnia

PROJEKT GWARANCJI

Wystawiona na rzecz:

.....
.....
.....

(dalej „Beneficjent”)

Za zobowiązania:

.....
.....
.....

(dalej „Wykonawca”)

Zgodnie z umową nr (dalej „Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Wykonawcą, której przedmiotem będą, należyte wykonanie Umowy ma być zabezpieczone gwarancją bankową w kwocie PLN (słownie:).

W związku z powyższym, na zlecenie Beneficjenta, my, z siedzibą w....., ul.....,-....., wpisany pod nr KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości

PLN (dalej „Gwarant”), wystawiamy niniejszym naszą nieodwołalną i bezwarunkową

gwarancję należytego wykonania Umowy (dalej „Gwarancja”) do łącznej kwoty **Sumy Gwarancyjnej:**

.....

(słownie:).

1. Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach określonych w niniejszym dokumencie, do zapłacenia na rzecz Beneficjenta każdej kwoty, wraz z odsetkami za opóźnienie w zapłacie, do wysokości nieprzekraczającej Sumy Gwarancyjnej z tytułu należności powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta doręczone Gwarantowi w terminie ważności Gwarancji.
2. Suma Gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, a każda wypłata z tytułu gwarancji obniża odpowiedzialność Gwaranta o wysokość wypłaconej kwoty.
3. Płatność w ramach niniejszej gwarancji zostanie dokonana w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych po otrzymaniu przez Gwaranta:



- 1) pierwszego pisemnego żądania zapłaty złożonego przez Beneficjenta, zawierającego żadaną kwotę i numer rachunku, na który kwota ta ma zostać przekazana (dalej „**Żądanie zapłaty**”), oraz
 - 2) pisemnego oświadczenia Beneficjenta stwierdzającego, że Wykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie Umowę i nie dokonał zapłaty wymagalnych należności z tego tytułu (dalej „**Oświadczenie Beneficjenta**”)
4. Żądanie zapłaty i Oświadczenie Beneficjenta mogą być złożone w formie jednego dokumentu lub dwóch oddzielnych.
5. Żądanie zapłaty oraz Oświadczenie Beneficjenta muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Beneficjenta i przekazane Gwarantowi w terminie ważności Gwarancji w oryginale listem poleconym lub pocztą kurierską na adres:, ul.,
bądź za pośrednictwem banku Beneficjenta kluczowaną depeszą SWIFT-ową (kod SWIFT-owy:).
Jeśli żądanie zapłaty zostanie przekazane za pośrednictwem systemu SWIFT, to bank Beneficjenta musi potwierdzić, że jest w posiadaniu oryginału Żądania zapłaty i Oświadczenia Beneficjenta oraz że w swojej depeszy SWIFT bank ten dokładnie cytuje treść Żądania zapłaty i Oświadczenia Beneficjenta a oryginalne dokumenty prześle niezwłocznie do Gwaranta.
6. Złożenie Żądania zapłaty oraz Oświadczenia Beneficjenta niezgodnie z postanowieniami Gwarancji albo brak potwierdzenia banku Beneficjenta, o którym mowa powyżej, stanowią podstawę do odmowy przez Gwaranta wypłaty żądanej przez Beneficjenta kwoty.
7. Niniejsza Gwarancja jest ważna do dnia zawarcia Umowy do dnia
8. Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w następujących sytuacjach:
- a) z upływem terminu ważności, jeżeli Żądanie zapłaty oraz Oświadczenie Beneficjenta nie zostaną złożone Gwarantowi w tym terminie, nawet jeżeli dokument Gwarancji nie zostanie zwrócony Gwarantowi
 - b) gdy płatności dokonane przez Gwaranta w ramach Gwarancji osiągną Sumę Gwarancyjną, lub
 - c) gdy oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed terminem ważności Gwarancji.
9. W przypadku złożenia roszczenia zgodnego z warunkami Gwarancji, Gwarancja pozostaje w mocy na kwotę tego roszczenia do czasu jego całkowitego zaspokojenia lub rezygnacji z niego (wycofania Żądania zapłaty) przez Beneficjenta Gwarancji.
10. Przelew wierzytelności wynikających z Gwarancji wymaga uprzedniej pisemnej zgody Gwaranta.
11. Do wniosku o wyrażenie zgody na przelew wierzytelności wynikających z Gwarancji musi być dołączone:
- 1) pisemne oświadczenie cedenta stwierdzające, że przelew wierzytelności wynikających z Gwarancji zostanie dokonany wraz z przelewem wierzytelności zabezpieczonej Gwarancją, lub
 - 2) wzór umowy przelewu wierzytelności wynikających z Gwarancji oraz
 - 3) wzór umowy przelewu wierzytelności zabezpieczonej Gwarancją chyba że umowa nie będzie wymagana zgodnie z treścią wzoru umowy przelewu wierzytelności wynikających z Gwarancji
12. Wniosek o wyrażenie zgody na przelew wierzytelności wynikających z Gwarancji musi zostać przesłany w sposób przewidziany dla złożenia roszczenia.
13. Gwarancja podlega prawu polskiemu.

2. Wzór gwarancji zabezpieczającej roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

....., dnia

PROJEKT GWARANCJI

Wystawiona na rzecz:

.....
.....
.....

(dalej „Beneficjent”)

Za zobowiązania:

.....
.....
.....

(dalej „Wykonawca”)

Zgodnie z umową nr (dalej „Umowa”), która została zawarta pomiędzy Beneficjentem a Wykonawcą, której przedmiotem jest, roszczenia Beneficjenta względem Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady mają być zabezpieczone gwarancją bankową w kwocie PLN (słownie:).

W związku z powyższym, na zlecenie Beneficjenta, my, z siedzibą w....., ul.....,-....., wpisany pod nr KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości PLN (dalej „Gwarant”), wystawiamy niniejszym naszą nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję zabezpieczenia roszczeń Beneficjenta względem Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady (dalej „Gwarancja”) do łącznej kwoty **Sumy Gwarancyjnej**:

.....
(słownie:).

1. Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach określonych w niniejszym dokumencie, do zapłacenia na rzecz Beneficjenta każdej kwoty, wraz z odsetkami za opóźnienie w zapłacie, do wysokości nieprzekraczającej Sumy Gwarancyjnej, z tytułu zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu Umowy, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta doręczone Gwarantowi w terminie ważności Gwarancji.
2. Suma Gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, a każda wypłata z tytułu gwarancji obniża odpowiedzialność Gwaranta o wysokość wypłaconej kwoty.
3. Płatność w ramach niniejszej gwarancji zostanie dokonana w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych po otrzymaniu przez Gwaranta:
 - 1) pierwszego pisemnego żądania zapłaty złożonego przez Beneficjenta, zawierającego żądaną kwotę i numer rachunku, na który kwota ta ma zostać przekazana (dalej „**Żądanie zapłaty**”), oraz
 - 2) pisemnego oświadczenia Beneficjenta stwierdzającego, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich wymagalnych zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu Umowy (dalej „**Oświadczenie Beneficjenta**”)



4. Żądanie zapłaty i Oświadczenie Beneficjenta mogą być złożone w formie jednego dokumentu lub dwóch oddzielnych.
5. Żądanie zapłaty oraz Oświadczenie Beneficjenta muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Beneficjenta i przekazane Gwarantowi w terminie ważności Gwarancji w oryginale listem poleconym lub pocztą kurierską na adres:, ul.-.....
....., bądź za pośrednictwem banku Beneficjenta kluczowaną depeszą SWIFT-ową (kod SWIFT-owy:). Jeśli żądanie zapłaty zostanie przekazane za pośrednictwem systemu SWIFT, to bank Beneficjenta musi potwierdzić, że jest w posiadaniu oryginału Żądania zapłaty i Oświadczenia Beneficjenta oraz że w swojej depeszy SWIFT bank ten dokładnie cytuje treść Żądania zapłaty i Oświadczenia Beneficjenta a oryginalne dokumenty prześle niezwłocznie do Gwaranta.
6. Złożenie Żądania zapłaty oraz Oświadczenia Beneficjenta niezgodnie z postanowieniami Gwarancji albo brak potwierdzenia banku Beneficjenta, o którym mowa powyżej, stanowią podstawę do odmowy przez Gwaranta wypłaty żądanej przez Beneficjenta kwoty.
7. Niniejsza Gwarancja jest ważna do dnia do dnia
8. Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w następujących sytuacjach:
 - a) z upływem terminu ważności, jeżeli Żądanie zapłaty oraz Oświadczenie Beneficjenta nie zostaną złożone Gwarantowi w tym terminie, nawet jeżeli dokument Gwarancji nie zostanie zwrócony Gwarantowi
 - b) gdy płatności dokonane przez Gwaranta w ramach Gwarancji osiągną Sumę Gwarancyjną, lub
 - c) gdy oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed terminem ważności Gwarancji
9. W przypadku złożenia roszczenia zgodnego z warunkami Gwarancji, Gwarancja pozostaje w mocy na kwotę tego roszczenia do czasu jego całkowitego zaspokojenia lub rezygnacji z niego (wycofania Żądania zapłaty) przez Beneficjenta Gwarancji.
10. Przelew wierzytelności wynikających z Gwarancji wymaga uprzedniej pisemnej zgody Gwaranta.
11. Do wniosku o wyrażenie zgody na przelew wierzytelności wynikających z Gwarancji musi być dołączone:
 - 1) pisemne oświadczenie cedenta stwierdzające, że przelew wierzytelności wynikających z Gwarancji zostanie dokonany wraz z przelewem wierzytelności zabezpieczonej Gwarancją, lub
 - 2) wzór umowy przelewu wierzytelności wynikających z Gwarancji oraz
 - 3) wzór umowy przelewu wierzytelności zabezpieczonej Gwarancją chyba że umowa nie będzie wymagana zgodnie z treścią wzoru umowy przelewu wierzytelności wynikających z Gwarancji.
12. Wniosek o wyrażenie zgody na przelew wierzytelności wynikających z Gwarancji musi zostać przesłany w sposób przewidziany dla złożenia roszczenia.
13. Gwarancja podlega prawu polskiemu.

Załącznik nr 8 do umowy.

Obowiązek informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. dla przedstawicieli i pracowników Wykonawcy i podwykonawców

W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (RODO) uprzejmie informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. z siedzibą: 34-100 Wadowice, Aleja Matki Bożej Fatimskiej 32, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000118717, NIP: 5510007699, e-mail: sekretariat@termowad.pl, tel: 33 82 347 96.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą:

1. w celu realizacji umowy lub zlecenia zakupu i są przechowywane przez okres 6 lat od momentu, w którym realizowana umowa, operacje, transakcje zakupu i postępowanie zakupowe zostały ostatecznie zakończone, a zobowiązania spłacone, rozliczone lub przedawnione, a także od ustania wszelkich gwarancji i rękojmi z tytułu realizacji umowy lub zlecenia,
2. w celu tworzenia statystyk zestawień i analiz na potrzeby własne i wówczas dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od ostatniej czynności na danych osobowych.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest:

1. art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do spełnienia wymogów określonych przepisami prawa – w zakresie informacji o posiadanym wykształceniu, uprawnieniach i doświadczeniu wymaganych szczególnymi przepisami prawa, w tym informacji o niekaralności;
2. art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią;
3. art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

W ramach realizacji współpracy przetwarzane są następujące kategorie danych:

1. Dane identyfikacyjne wykonawców, członków organów lub przedstawicieli wykonawców, podmiotów trzecich, podwykonawców i innych osób wskazanych w dokumentach składanych w toku postępowania;
2. Dane teleadresowe ww. osób;
3. Dane o wykształceniu, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;
4. Dane na temat stażu pracy, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;

5. Dane o uprawnieniach zawodowych i kwalifikacjach, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek podania tych danych;
6. Dane dotyczące występowania przesłanek wykluczenia takie jak dane o karalności za określone przestępstwa.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi realizację umowy lub zlecenia.

W przypadku przedstawicieli dostawców, ich dane zostały pozyskane bezpośrednio od dostawców, których reprezentują lub z publicznie dostępnych źródeł.

Państwa dane osobowe przekazujemy podmiotom, z którymi współpracujemy na potrzeby korzystania z Państwa produktów i usług lub na potrzeby korzystania z produktów i usług dostawców, których jesteście Państwo przedstawicielami, np. podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne.

Ponadto, odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:

1. osoby i podmioty upoważnione do przeprowadzenia kontroli;
2. podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe).

Każdy z Państwa ma prawo do:

1. dostępu do treści swoich danych,
2. sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
3. przenoszenia danych,
4. wniesienia sprzeciwu,

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane. W celu skorzystania z ww. praw należy skontaktować się z administratorem.

Ponadto, mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.