

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Instrukcja dla Wykonawców

Nazwa zamówienia:

Wykonanie zadania w zakresie:

„Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.”

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego:
6/2026

Sporządził:

*Gajorski
Henryk*

Sprawdził pod względem
merytorycznym:

DYREKTOR TECHNICZNY

Mateusz Korta

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Zbigniew Piskorz

Wadowice 30.07.2026 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia została podzielona na trzy części obejmujące następujący zakres tematyczny:

Lp.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców
2.	Część II	Wzór umowy
3.	Część III	PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – „Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy do 420 kWp, kontenerowego magazynu energii o pojemności do 910 kWh wraz z instalacjami” - zał. nr 1 PRZEDMIAR ROBÓT – zał. nr 2

Spis treści

I.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM	4
II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	4
III.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
IV.	WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI.	6
V.	WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM UBIEGAJĄCYM SIĘ O ZAMÓWIENIE	7
VI.	WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	9
VII.	FORMA OFERTY	10
VIII.	SKŁADANIE OFERT	14
IX.	OCENA SPEŁNIENIA WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU	14
X.	WYBÓR OFERTY	15
XI.	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	15
XII.	WADIUM.....	16
XIII.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	17
XIV.	PEŁNOMOCNICTWO	18
XV.	PODWYKONAWSTWO PRAC.....	19
XVI.	PODPISANIE UMOWY	19
XVII.	WARUNKI ZMIANY UMOWY	19
XVIII.	POZOSTAŁE INFORMACJE.....	21
XIX.	POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO.....	21
XX.	ZAŁĄCZNIKI do części I.....	23
	Załącznik nr 1 Formularz „Oferta”	24
	Załącznik nr 2 Oświadczenie o umowie konsorcjum.....	26
	Załącznik nr 3 Oświadczenie o podwykonawcach.....	27
	Załącznik nr 4 Wykaz zrealizowanych zamówień.....	28
	Załącznik nr 5 Wykaz osób.....	29
	Załącznik nr 6 Oświadczenie o braku powiązań.....	30
	Załącznik nr 7 Zobowiązanie podmiotu trzeciego.....	31

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

- 1 Zamawiającym jest: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, w Wadowicach
- 1.1. Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118717, z kapitałem zakładowym w wysokości 13 627 000 zł, w całości opłaconym,
- 1.2. Adres: Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice
- 1.3. NIP: 551-000-76-99
- 1.4. REGON: 070547965
2. Punkt kontaktowy i korespondencyjny w sprawie zamówienia:
 - 2.1. Adres: Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice, Sekretariat
 - 2.2. Osoba do kontaktu: Bajorski Henryk
 - 2.3. tel.: 33/ 82-333-18, tel. kom 503 128 671,
 - 2.4. e-mail: sekretariat@termowad.pl
3. Numer postępowania: postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest numerem 6/2026 Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na numer postępowania, a wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres wskazany w pkt 2. powyżej.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego, Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane – załącznik do Zarządzenia nr 04/2021 z dnia 01.04.2021 r. Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Termowad” sp. z o.o. oraz warunki i wymagania zamieszczone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”, „Specyfikacja” lub „Specyfikacja Warunków Zamówienia”).
2. **Określenie trybu zamówienia sektorowego: Przetarg nieograniczony prowadzony poza ustawą Prawo zamówień publicznych.**
Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) przedmiot zamówienia nie podlega w/w ustawie.
3. Zadanie będzie finansowane ze środków własnych.
4. Oferta powinna zostać opracowana zgodnie z wymaganiami i danymi przedstawionymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej Specyfikacji. Wszystkie załączniki dotyczące Specyfikacji stanowią jej integralną część.
5. Wszelkie informacje przedstawione w SWZ oraz przekazane w trakcie postępowania mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu złożenia oferty.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem oferty i nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawcy zrzekają się wszelkich roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.” na podstawie projektu technicznego PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – „Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy do 420 kWp, kontenerowego magazynu energii o pojemności do 910 kWh wraz z instalacjami” i SWZ.

1. Zamawiający informuje, że rezygnuje z wykonania projektowanych magazynów energii o pojemności do 910 kWh oraz instalacji elektrycznej zasilającej magazyny ze względu na ograniczony budżet.
Przedmiar robót – zał. nr 2 nie obejmuje prac i materiałów związanych z instalacją magazynów energii opisaną w projekcie technicznym.
2. Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje:
 - 1) Wykonanie i uzyskanie wszystkich zgód, uzgodnień i pozwoleń.
 - 2) Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A. projektu telemechaniki dla całej instalacji fotowoltaicznej
 - 3) Zakup i dostawę materiałów i urządzeń
 - 4) Zabezpieczenie materiałów w trakcie składowania i montażu przed uszkodzeniem i zabrudzeniem
 - 5) Zakup i dostawę pozostałych materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia
 - 6) Montaż wszystkich przewodów i urządzeń na terenie Kotłowni Rejonowej
 - 7) Wytyczenie trasy przebiegu kabli elektrycznych
 - 8) Roboty montażowe
 - 9) Roboty budowlane
 - 10) Roboty elektryczne
 - 11) Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wykonanie protokołu z pomiarów
 - 12) Sprawdzenie instalacji „na zimno”
 - 13) Wykonanie rozruchu całej instalacji
 - 14) Wykonanie badań termowizyjnych podczas pracy instalacji fotowoltaicznej zakończonych raportem.
 - 15) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania i współpracy instalacji fotowoltaicznej z rozdzielnią elektryczną oraz agregatem prądotwórczym zainstalowanym na Kotłowni Rejonowej
 - 16) Uporządkowanie placu budowy, roboty porządkowe
 - 17) Zagospodarowanie wszelkich wytworzonych przez siebie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z ustawą o odpadach oraz uzgodnienie z Zamawiającym, sposobu i terminu czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem i ostatecznym zagospodarowaniem
 - 18) Zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
 - 19) Wykonania instalacji fotowoltaicznej zgodnie z przedmiarem robót i projektem technicznym
 - 20) Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
 - 21) Zamawiający wymaga, aby konstrukcja na panele fotowoltaiczne była zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynk ogniowy lub magnelis.
 - 22) Zamawiający wymaga wykonania corocznego przeglądu gwarancyjnego nieodpłatnie przez czas trwania gwarancji z wykonaniem badania termowizyjnego podczas pracy instalacji fotowoltaicznej.
 - 23) Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia dla całej instalacji fotowoltaicznej jako zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest:
 - 1) jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2012 r. poz. 2056.) zagospodaruje powstałymi podczas realizacji przedmiotu umowy odpadami zgodnie z tą ustawą i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. Nr 25 poz. 2056),
 - 2) powstały złom z istniejącej instalacji elektrycznej (w tym odcinki przewodów elektrycznych) wraz z aparatami elektrycznymi pozostaje własnością Zamawiającego i winny być złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

- 3) odpady (śmieci) winny być wywiezione z terenu budowy i poddane utylizacji zgodnie z wymogami prawa,
- 4) odpady w postaci gruzu powstałego przy wykonaniu instalacji winny być wywiezione z terenu budowy i poddane utylizacji zgodnie z wymogami prawa,
- 5) Wykonawca odpowiada za składowanie i wywiezienie wszelkich odpadów z miejsca prowadzenia robót. Utylizacja w ramach wynagrodzenia umownego. Wymagane jest złożenie oświadczenia o przekazaniu do utylizacji uprawnionym podmiotom do dnia podpisania protokołu odbioru robót.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień CPV

09330000-1 Energia słoneczna

09310000-5 Elektryczność

09331000-8 Baterie słoneczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45317300-5 Elektryczne urządzenia rozdzielcze

44112000-8 Różne konstrukcje budowlane

44212000-9 Wyroby konstrukcyjne i części

45300000-0 Roboty instalacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45316200-7 Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45315500-3 Instalacje średniego napięcia

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

5. Wykonawca przy realizacji Umowy może wykorzystać jedynie wyroby spełniające obowiązujące normy i wymagania.
6. Zamawiający wymaga dostarczenie materiałów i urządzeń zgodnie z przedmiarem robót i projektem technicznym lub równoważnych.
7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określone zostały we wzorze umowy.

IV. WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI.

1. Wykonawca może pisemnie lub drogą elektroniczną zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Treść zapytań z wyjaśnieniami Zamawiający, umieści na stronie internetowej Zamawiającego <https://termowad.pl/przetargi/>
3. Zamawiający może zaprosić Wykonawcę w celu wyjaśnienia wątpliwości, dotyczących treści Specyfikacji.

4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub uzupełnić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę lub uzupełnienie Specyfikacji, Zamawiający ogłosi na stronie internetowej Zamawiającego <https://termowad.pl/przetargi/>
5. Zamawiający w zmienionym lub uzupełnionym przetargu – opublikowanym zgodnie z pkt 4 zobowiązany jest uwzględnić informację o zmianie. Informacja ta powinna zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego przetargu a także opis dokonanych zmian.
W takim przypadku Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
6. Każde wystąpienie Wykonawcy powinno zawierać oznaczenie numeru postępowania na kopercie oraz w treści wystąpienia.
7. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje drogą elektroniczną zobowiązana jest, na żądanie drugiej strony, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

V. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCY UBIEGAJĄCEGO SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnienia następujące warunki:
- warunki braku wykluczenia:
 - 1.1. Wobec Wykonawcy nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku, sąd nie zarządził likwidacji jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy - Prawo restrukturyzacyjne ani nie ogłoszono upadłości;
 - 1.2. Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 1.3. Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 1.4. Wykonawca, będący osobą fizyczną nie został skazany prawomocnie za przestępstwo:
 - 1.4.1. o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy – Kodeks karny
 - 1.4.2. skarbowe
 - 1.5. Urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurent nie został skazany prawomocnie za przestępstwo wskazane w pkt 1.4.1.-1.4.2.
 - 1.6. Wykonawca nie jest podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1.6.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 1.6.2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - 1.6.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 1.6.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - 1.7. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, lub gdy podmiot trzeci,

na którego zasobach polega Wykonawca poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca lub podmiot trzeci w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych

- **warunki udziału:**

1.8. **WARUNEK DOŚWIADCZENIA:** Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), zrealizował:

1.8.1. dwie roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy instalacji fotowoltaicznej o podobnym charakterze wykonanej w ramach jednego zadania na kwotę 1 200 000,00 zł.

1.8.2. roboty elektryczne odpowiadające swoim rodzajem pracom stanowiącym element przedmiotu Zamówienia, tzn. wykonania instalacji elektrycznej na obwodach sterowania i siłowych z wykonaniem okablowania na obiekcie przemysłowym o podobnym charakterze.

1.9. **WARUNEK POTENCJAŁU OSOBOWEGO:** Wykonawca, który wykaże, że dysponuje odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia tj.

1.9.1. Kierownik budowy:

Posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej określone w art.12 ustawy Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wg rozporządzeń w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obowiązujących przed rokiem 2006 lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wymagane doświadczenie zawodowe: min. 3 lata na stanowisku kierownika budowy, w tym min. 2 lata doświadczenia w kierowaniu robotami elektrycznymi. Dopuszcza się sumowanie okresów doświadczenia zdobytego przez tą samą osobę przy wykonywaniu dwóch lub więcej zadań realizowanych równocześnie w tym samym czasie.

1.10. **WARUNEK FINANSOWY:** Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 200 000 PLN (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

Przy przeliczaniu wartości walut obcych znajdujących się w dokumentach składanych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie stosował kurs średni NBP z terminu publikacji ogłoszenia.

2. W celu potwierdzenia, że oferowane materiały spełniają wymagania określone w projekcie technicznym BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA – „Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy do 420 kWp, kontenerowego magazynu energii o pojemności do 910 kWh wraz z instalacjami” Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie:

2.1. W przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich w zakresie doświadczenia Zamawiający wymaga, aby takie podmioty brały udział w realizacji Zamówienia w charakterze podwykonawców w zakresie części zamówienia, o której Wykonawca polega na ich zasobach.

- 2.2. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innego podmiotu, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
- 2.3. W przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich w zakresie potencjału osobowego Zamawiający wymaga, żeby wskazać jakie funkcje będą pełniły osoby, na które Wykonawca się powołuje. Zobowiązanie podmiotu trzeciego zgodnie z załącznikiem do SWZ dotyczy tylko podmiotów trzecich, które udostępniają inne osoby. Nie ma obowiązku składania zobowiązania, jeżeli udostępniającym jest osoba fizyczna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą. W takim przypadku Wykonawca potwierdza w wykazie osób, że dysponuje bezpośrednio taką osobą, na dzień składania ofert.
- 2.4. Do oferty należy dołączyć zobowiązanie podmiotów trzecich (zgodnie z Załącznik nr 7 do Części I SWZ) określające:
 - 2.4.1. warunek udziału, którego dotyczy zobowiązanie,
 - 2.4.2. zakres udziału podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (w przypadku warunku doświadczenia należy wskazać część zamówienia, którą wykona podwykonawca),
 - 2.4.3. w przypadku potencjału osobowego wskazanie jaką funkcje będzie pełniła osoba.
- 2.5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności (nie spełnia warunku udziału) jeżeli zaangażowanie zasobów Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VI. WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Termin wykonania zamówienia:

Szczegółowy harmonogram robót zostanie przygotowany przez wykonawcę i złożony przed zawarciem umowy i musi określać w sposób jednoznaczny prace wykonywane w ramach zadania z uwzględnieniem poniższych terminów:

- rozpoczęcie robót od 15.09.2026r.
- uruchomienie instalacji do 16.03.2027r.
- odbiór końcowy do 31.03.2027r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu rozpoczęcia robót.

O ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

2. Warunki gwarancji – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Część II SWZ.
3. Rodzaj wynagrodzenia wymagany przez Zamawiającego: ryczałtowe.
4. Waluta umowy: PLN.
5. Płatności będą realizowana jednorazowo:

- 1) Po odbiorze końcowym – 100 % wartości zadania

Warunki płatności: podpisanie pozytywnego protokołu odbioru zadania, płatność przelewem na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia
do: PEC TERMOWAD Sp. z o.o. Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice

6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Ustawą z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 2076) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021 r w sprawie korzystania z Krajowego

Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2021 r. poz. 2481) ze zmianami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2667 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 1760)

7. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek Wykonawcy.
8. Kary umowne - zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Część II SWZ.
9. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na każdym etapie realizacji zamówienia.
10. Warunki prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych – zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Część II SWZ.

VII. FORMA OFERTY

1. Wymagania ogólne

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
- 1.2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętym opakowaniu, na którym powinny zostać uwidocznione:
 - 1.2.1. Nazwa Zamawiającego:
PEC TERMOWAD Sp. z o.o. Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice
 - 1.2.2. numer postępowania nadany przez Zamawiającego: 6/2026
 - 1.2.3. nazwa zamówienia:
„Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.”Na opakowaniu, poza oznaczeniami zawartymi powyżej, należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy w celu rejestracji oferty w sekretariacie.
- 1.3. Ofertę należy złożyć w postaci trzech, oznaczonych, oddzielnych części:
 - 1.3.1. Część F – finansowa – 1 egz. w formie pisemnej (oryginał), zamknięty w dodatkowej kopercie, opisany „Dokumenty poufne – Propozycja cenowa”.
 - 1.3.2. Część O – organizacyjna - 1 egz. w formie pisemnej (oryginał)
 - 1.3.3. Część T – techniczna – 1 egz. w formie pisemnej (oryginał).
- 1.4. Miejsce złożenia ofert:
PEC TERMOWAD Sp. z o.o. Al. Matki Bożej Fatimskiej 32,
34-100 Wadowice, Sekretariat.
Oferta powinna posiadać numer nadany przez Wykonawcę i datę sporządzenia.
- 1.5. Wszystkie dokumenty powinny być złożone przez Wykonawcę w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem oznacza umieszczenie na kserokopii dokumentu klauzuli „za zgodność z oryginałem” i podpisu osoby uprawnionej lub umocowanej do złożenia oferty.
- 1.6. Ofertę można złożyć osobiście lub przysyłać pocztą za potwierdzeniem odbioru. W takim przypadku za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
- 1.7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu techniki pisarskiej pozostawiającej trwały ślad (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.). Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 1.8. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie. Arkusze oferty należy zszyć, bindować lub połączyć w jedną całość inną techniką. Dowód wniesienia wadium powinien być złożony w odrębnej kopercie.
- 1.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie, w tym w załącznikach, muszą być własnoręcznie podpisane przez osobę/osoby upoważnioną do podpisania oferty.

- 1.10. Wszystkie zapisane strony oferty (wraz z dokumentami) powinny być ponumerowane, z numeracją rozpoczynającą się od pierwszej strony oferty.
- 1.11. Oferta powinna zawierać spis załączników.
- 1.12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- 1.13. Wykonawca może przed terminem składania ofert wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem ZMIANA OFERTY.
- 1.14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać złożoną ofertę, składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, z dodatkowym oznaczeniem WYCOFANIE.

2. Zawartość oferty

2.1. Zawartość oferty - Część F – finansowa

Nr	Dokument	Uwagi:
1.	Wypełniony Formularz „Oferta”.	Należy wypełnić formularz przedstawiony w Załącznik nr 1 do Części I SWZ Jeżeli oferta będzie sporządzona w formie niezgodnej z formularzem oferty, lecz jej treść będzie odpowiadała treści SWZ, oferta taka nie zostanie odrzucona jako niespełniająca wymogów Specyfikacji. Formularz nie podlega uzupełnieniu.

2.2. Zawartość oferty - Część O – organizacyjna

Nr	Dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków ubiegania się o zamówienie.	Uwagi:
WARUNKI BRAKU WYKLUCZENIA		
1.	Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
2.	Zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
3.	Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

4.	Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie wykazania, że Wykonawca nie został skazany za przestępstwo: - o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny. - skarbowe - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot. W przypadku uzupełniania dokumentu Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku na termin późniejszy niż terminie składania ofert.
5.	Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie wykazania, że wskazane osoby w warunku braku wykluczenia nie zostały skazane za przestępstwo: - o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny. - skarbowe - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot. W przypadku uzupełniania dokumentu Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku na termin późniejszy niż terminie składania ofert.
6.	Inne dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: - wobec Wykonawcy nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku, sąd nie zarządził likwidacji jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy - Prawo restrukturyzacyjne, ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, W przypadku informacji z KRK: - składa informację z odpowiedniego rejestru albo w przypadku braku takiego rejestru inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w której wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja	Dotyczy tylko Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w tym punkcie, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Oświadczenie powinno być złożone odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7.	Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych i osobowych zgodnie załącznikiem nr 6 do SWZ.	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
	WARUNKI UDZIAŁU	
1.	Wykaz dwóch zamówień wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wg wymagań podanych w Rozdziale V pkt 1.8, wraz załączeniem dowodów potwierdzających, że zamówienia wskazane w wykazie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty Wykonawcy składają łącznie. Informację należy przygotować wg Załącznika nr 4 do Części I SWZ

	referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.	
2.	Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Wykaz powinien potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V pkt 1.9.	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokument Wykonawcy składają łącznie. Oświadczenie należy przygotować wg Załącznika nr 5 do Części I SWZ.
3.	Informacja z banku, w którym Wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych i/lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę określoną w Rozdziale V pkt.1.10; wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty Wykonawcy składają w celu wykazania łącznego spełnienia warunków, o których mowa w Rozdziale V pkt. 1.10. Dokumenty mogą być złożone przez jeden podmiot, albo przez kilka podmiotów. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia informacji przez jeden podmiot z kilku banków, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku muszą one być wystawione w tej samej dacie. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, jeżeli każdy z podmiotów składa oddzielny dokument.

2.3. Zawartość oferty - Część T- techniczna

Nr	Dokumenty składane na potwierdzenie spełniania wymagań.	Uwagi:
WARUNKI PRZEDMIOTOWE LUB TECHNICZNE		
1.	1. Oświadczenie potwierdzające, że materiały spełniają wymagania określone w części III SWZ zał. nr 1 w tym: a) Oświadczenie, że wykorzystane materiały spełniają wszystkie wymagania Polskiej Normy	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty Wykonawcy składają łącznie.
POZOSTAŁE DOKUMENTY		
1.	Oświadczenie o podwykonawcach	Zgodnie z treścią Załącznik nr 3 do Części I SWZ W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie - dokument Wykonawcy składają łącznie.
2.	Pełnomocnictwa	Jeżeli dotyczy w szczególności, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.
3.	Oświadczenie o umowie konsorcjum	zgodnie z Załącznik nr 2 do Części I SWZ. Wymagana w przypadku podmiotów oferujących wspólne wykonanie zamówienia. Na etapie składania oferty wykonawca złoży oświadczenie. Niezłożenie lub nieuzupełnienie oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie powodowało odrzucenie oferty.
4.	Dowód odbycia wizji lokalnej	Zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale XI pkt 11 <u>Części I SWZ</u>

VIII. SKŁADANIE OFERT

1. Termin na złożenie ofert ustala się na dzień **17.08.2026r** do godz. **12⁰⁰**. Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.
2. Oferta złożone po wskazanym terminie zostaną zwrócone Wykonawcy.
3. Złożona oferta będzie podlegać negocjacjom. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza akceptację przez niego wszystkich warunków określonych w Specyfikacji.
4. Termin związania ofertą ustala się na **30 dni** liczonych od ostatecznego terminu składania ofert.
5. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeśli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozdziale VII.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych
9. Zamawiający wymaga dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnie z przedmiarem robót i projektem technicznym lub równoważnych.
10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim wypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa wyżej. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest solidarna. Postanowienia SWZ dotyczące jednego wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wymaga złożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy, poświadczonej za zgodność przez notariusza kopii umowy konsorcjum zawierającej:
 - a) określenie celu gospodarczego,
 - b) oznaczenie czasu trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - c) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu gwarancji i rękojmi,
 - d) wyszczególnienie członków konsorcjum,
 - e) określenie, że partnerzy konsorcjum będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f) określenie, w jakim zakresie poszczególni partnerzy będą wykonywać prace związane z realizacją zamówienia.

IX. OCENA SPEŁNIENIA WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU

1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły 1/0 (spełnia/nie spełnia) na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do złożonej oferty zgodnie z Rozdziałem VII.
2. Ocena spełniania warunków jest dokonywana wg stanu na dzień składania ofert, chyba, że co innego wynika z treści danego warunku.

3. W toku dokonywania badania złożonej oferty Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
4. W przypadku stwierdzenia braków i uchybień w dokumentach załączonych do oferty lub braku złożenia dokumentów służących potwierdzeniu warunków w postępowaniu Zamawiający jednorazowo wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia braków lub uzupełnienia dokumentów. Formularz oferty oraz dokumenty, z których wynika sposób i warunki realizacji zamówienia wymagane przez Zamawiającego nie podlegają uzupełnieniu.
5. Wykonawca, który nie potwierdzi spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie podlegał wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego z udziału w postępowaniu traktuje się jak ofertę odrzuconą.

X. WYBÓR OFERTY

1. Ocenie będzie podlegała tylko oferta zgodna z SWZ. Oferta niezgodna z SWZ będzie podlegała odrzuceniu.
2. Zamawiający wybierze ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert. Ocena ofert przeprowadzona zostanie przez przyznanie ofercie punktów:

1) Cena oferty netto

a) maksymalna ilość punktów do zdobycia – 100 punktów

Cena wykonania zamówienia - obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SWZ.

3. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych
4. W toku oceny ofert, Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 5.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 5.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 5.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, w przypadku, gdy oferta została poprawiona.
6. Wykonawca w ciągu 3 dni od doręczenia zawiadomienia może poinformować Zamawiającego, iż nie zgadza się na zmiany, o których mowa w pkt. 6.1-6.3., w takim przypadku nie zostaną one wprowadzone.
7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 7.1. jej treść nie odpowiada treści SWZ z zastrzeżeniem pkt 6 lub Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, który złożył ofertę, o wyniku postępowania.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie.
2. Cena może być tylko jedna w ramach oferty.
3. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:
 - 3.1. określenie ceny netto w [zł.],
 - 3.2. określenie stawki i kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów), oraz
 - 3.3. określenie ceny brutto w [zł.].
4. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walucie innej niż złoty polski.
6. Na etapie przygotowania ofert Wykonawca zobowiązany jest przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia, uwagi i zauważone nieścisłości.
7. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, obliczone w oparciu o informacje zawarte w specyfikacji warunków zamówienia jak również z uwzględnieniem zapisów wzoru umowy o zamówienie stanowiącego Część II SWZ.
8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego Zamówienia określone zostały w Części II SWZ.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W zaoferowanej łącznej cenie realizacji Zamówienia muszą być zawarte wszelkie podatki, cła i inne zobowiązania publiczno-prawne wynikające ze stosowanych ustaw oraz wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia i wykonaniem wszelkich zobowiązań umownych. Cena podana w ofercie musi uwzględniać cały zakres prac opisany w SWZ i powinna obejmować w szczególności:
 - 10.1. wartość robót,
 - 10.2. wartość materiałów wraz z dostawą
11. Z uwagi na specyfikę obiektów Wykonawca powinien, przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej, tak by zgłoszona w ofercie cena obejmowała wszystkie składniki kosztów, związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, ponoszonych przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga wizji lokalnej po której wystawia zaświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej. Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, Wykonawca ma obowiązek załączyć do składanej oferty.
12. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakich zamierza udzielić Zamawiającemu.
13. Do porównania ofert brana będzie pod uwagę cena łączna netto.

XII. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
 - 1.1. Dla zamówienia: 28 000 PLN słownie: dziesięć tysięcy złotych.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmować okres związania ofertą.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1. w pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego:
PEKAO S.A. Oddział Wadowice nr konta 80124041971111000046912828
z dopiskiem: „wadium – postępowanie nr 3/2026
 - 3.2. poręczeniach bankowych,
 - 3.3. gwarancjach bankowych,
4. Wadium wniesione w formach niepieniężnych wymienionych w pkt 3.2, 3.3, powinno zawierać:
 - 4.1. pełną nazwę i siedzibę banku/ubezpieczyciela udzielającego gwarancji/poręczenia,
 - 4.2. pełną nazwę i siedzibę firmy, dla której udziela się gwarancji/poręczenia, numer wpisu do KRS, NIP
 - 4.3. pełną nazwę i siedzibę Zamawiającego,
 - 4.4. cel wystawienia gwarancji/poręczenia,
 - 4.5. pełną nazwę przedmiotu zamówienia,

- 4.6. kwotę, którą obejmuje poręczenie/gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa równa kwocie wadium,
- 4.7. termin ważności wadium,
- 4.8. stwierdzenie, że zobowiązanie banku/ubezpieczyciela jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca po otrzymaniu powiadomienia o przyjęciu jego oferty przez Zamawiającego:
 - 4.8.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 4.8.2. nie wniósł w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4.8.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4.9. datę wystawienia poręczenia/gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej,
- 4.10. podpisy osób upoważnionych do wystawienia poręczenia/gwarancji bankowej/.
5. Wykonawca powinien dołączyć do Oferty dowód wniesienia wadium:
 - 5.1. potwierdzenie dokonanego przelewu – w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu,
 - 5.2. oryginał odpowiedniego dokumentu (w oddzielnej kopercie) – w przypadku wniesienia wadium w innej dopuszczonej formie.
6. Oferta Wykonawcy, który nie zabezpieczy oferty jedną z ww. form wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
7. Do oferty powinna być dołączona kserokopia polecenia przelewu lub inny dokument potwierdzający wniesienie wadium w innej formie.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 8.1. Wykonawca wycofa ofertę przed ostatecznym terminem składania ofert,
 - 8.2. Upłynął termin związania ofertą,
 - 8.3. Zawarto umowę w sprawie zamówienia,
 - 8.4. Zamawiający zamknął postępowanie bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, lub gdy nie wnosi w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub kiedy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, wybranego w wyniku postępowania, z którym zawiera umowę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu podpisania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w Ofercie.
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 4.1. w pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego:

PEKAO S.A. Oddział Wadowice nr konta 80124041971111000046912828
dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr”
 - 4.2. poręczeniach bankowych,
 - 4.3. gwarancjach bankowych,
5. Zabezpieczenie wniesione w formach niepieniężnych wymienionych w pkt. 4.2-4.3 powinno zawierać:
 - 5.1. pełną nazwę i siedzibę banku/ubezpieczyciela udzielającego gwarancji/poręczenia,
 - 5.2. pełną nazwę i siedzibę firmy, dla której udziela się gwarancji/poręczenia, numer wpisu do KRS, NIP
 - 5.3. pełną nazwę i siedzibę Zamawiającego,

- 5.4. cel wystawienia gwarancji/poręczenia,
- 5.5. pełną nazwę przedmiotu zamówienia,
- 5.6. kwotę, którą obejmuje poręczenie/gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa równa kwocie zabezpieczenia,
- 5.7. termin ważności zabezpieczenia,
- 5.8. stwierdzenie, że zobowiązanie banku/ubezpieczyciela jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę, natomiast w przypadku zabezpieczenia na okres rękojmi: gdy Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań z tytułu rękojmi za wady,
- 5.9. podpisy osób upoważnionych do wystawienia poręczenia/gwarancji bankowej.
6. Zabezpieczenie wniesione w formach wymienionych w pkt 4.2-4.3 powinno być zgodne ze wzorami gwarancji stanowiącymi załączniki do wzoru umowy.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 4
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zabezpieczenie musi być wniesione przy podpisaniu umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu uważa się za wniesione po jego zaksięgowaniu na rachunku bankowym Zamawiającego. Wniesienie zabezpieczenia jest warunkiem zawarcia umowy. Brak jego wniesienia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty upoważnia Zamawiającego do wyboru innego oferenta.
13. Z kwoty wpłaconej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający:
 - a) pokryje wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich niezwłocznie na własny koszt,
 - b) pokryje koszt usunięcia wszelkich wad, których Wykonawca nie usunie niezwłocznie na własny koszt,
14. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania Umowy w całości lub w części przez Wykonawcę Zamawiający zaliczy kwotę wpłaconą tytułem zabezpieczenia na poczet kosztów wykonania zastępczego Umowy w całości lub w części lub na poczet odszkodowania należnego w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem Umowy.
15. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie i na warunkach określonych w umowie.

XIV. PEŁNOMOCNICTWO

1. W przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi być załączone odpowiednie pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W razie braku pełnomocnictwa, Zamawiający jednorazowo wyznaczy termin na jego uzupełnienie.
2. W przypadku złożenia kserokopii - pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
3. Powyższe wymogi dotyczą pełnomocników oraz osób, które w imieniu Wykonawcy składają, w toku postępowania jakiegokolwiek oświadczenia.

4. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty.

XV. PODWYKONAWSTWO PRAC

Wykonawca zobowiązany jest zadeklarować, w ofercie zamiar zatrudnienia podwykonawców w trakcie wykonywania prac, a także wyszczególnić zakres prac realizowanych przez podwykonawców. Składa oświadczenie stanowiącym zał. Nr 3.

XVI. PODPISANIE UMOWY

1. Zamawiający udziela Zamówienia poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej z Wykonawcą, którego oferta została wybrana
2. Zamawiający wyznacza termin i miejsce podpisania umowy po poinformowaniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. W dniu zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą zostanie zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy na roboty budowlane (Część II SWZ)
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi albo uchyla się od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XVII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach przewidzianych w umowie stanowiącej Część II SWZ, w następującym zakresie:

1.1. zmiany umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1.1.1. jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach nieleżących po stronie Wykonawcy - takim przypadku termin ten ulega przesunięciu maksymalnie o czas trwania przyczyny opóźnienia;

1.1.2. w przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do robót wynikających z wykonanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego - w takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadania w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;

1.1.5. związanych z miejscem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga wstrzymania prowadzenia prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, – w takim przypadku termin realizacji Umowy ulega przedłużeniu o konieczny czas wstrzymania prowadzenia prac;

1.1.6. wystąpienie Siły Wyższej w rozumieniu § 18 SIŁA WYŻSZA umowy – w takim przypadku termin realizacji Umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody;

- 1.2. zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji i Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu Umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej w szczególności:

1.2.1. dokonania zmian projektowych po rozpoczęciu robót elektrycznych;

- 1.2.2. okoliczności związane z miejscem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty;
- 1.3. wskazania przez Wykonawcę innego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa lub wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa
- 1.4. zmiana sposobu realizacji prac, w tym przez zlecenie wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnie uwzględnionych w dokumentacji projektowej, oraz zmiana Wynagrodzenia w związku z koniecznością zmiany sposobu realizacji prac lub zlecenia wykonania robót zamiennych - w przypadku gdy zmiany te są konieczne, aby przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną lub też pierwotnie zamierzony sposób spowodowałby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, przy czym wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 1.5. zmiana Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;
- 1.6. zmiany Umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót elektrycznych od Wykonawcy, nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1.6.1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 1.6.2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 1.6.3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 1.7. zmiany Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1.7.1. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 1.7.2. wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnego aneksu i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
3. Wszelkie zmiany Wynagrodzenia oparte będą na kosztorysie, w szczególności kosztorysie ewentualnych robót dodatkowych lub robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zweryfikowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe (w ilości i zakresie) ujęte w protokole konieczności za kwotę ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego zweryfikowanego przez Zamawiającego.
5. Warunkiem rozpoczęcia robót dodatkowych lub robót zamiennych jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego. Warunkiem wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych jest zawarcie przez Strony stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej.
6. Zmiany Umowy mogą być wprowadzane w dowolnym czasie aż do odbioru końcowego realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu wykonania Umowy
8. Szczegółowe postanowienia w zakresie zmiany istotnych warunków umowy, zawiera umowa stanowiąca Część II SWZ.

XVIII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
3. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - 3.1. bez podania przyczyny, jeżeli nie upłynął termin składania ofert (nazywane także w dokumentacji „odwołaniem przetargu”),
 - 3.2. nie złożono oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 3.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 3.5. postępowanie obciążone jest wadą istotną niemożliwą do usunięcia.
4. Unieważnienie postępowania wynikające z powodu niezłożenia oferty niepodlegającej odrzuceniu lub przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie zwiększył kwoty do ceny oferty nazywane jest także w dokumentacji „zamknięciem postępowania”.
5. Zamawiający nie udziela zaliczki na poczet zamówienia materiałów.

XIX. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie przekazać poniższą Klauzulę informacyjną RODO (ust. 2-17 poniżej) wszystkim osobom, o których mowa w ust. 6 pkt 1 poniżej oraz odebrać pisemne potwierdzenie otrzymania przez te osoby poniższej informacji.
2. Administratorami danych osobowych przetwarzanych w trakcie postępowania o udzielenie jest: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz w celu przechowywania dokumentacji postępowania po jego zakończeniu.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest:
 - 5.1. art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do spełnienia wymogów określonych przepisami prawa - w zakresie informacji o posiadanym wykształceniu, uprawnieniach i doświadczeniu wymaganych szczególnymi przepisami prawa, w tym informacji o niekaralności;
 - 5.2. art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią;
 - 5.3. art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
6. W ramach postępowania przetwarzane są dane osobowe niezbędne do przeprowadzenia postępowania tj. następujące kategorie danych:
 - 6.1. Dane identyfikacyjne wykonawców, członków organów lub przedstawicieli wykonawców, podmiotów trzecich, podwykonawców i innych osób wskazanych w dokumentach składanych w toku postępowania;
 - 6.2. Dane teleadresowe ww. osób;
 - 6.3. Dane o wykształceniu, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;
 - 6.4. Dane na temat stażu pracy, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;

- 6.5. Dane o uprawnieniach zawodowych i kwalifikacjach, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek podania tych danych;
- 6.6. Dane dotyczące występowania przesłanek wykluczenia takie jak dane o karalności za określone przestępstwa.
7. Odbiorcami danych mogą być:
 - 7.1. Osoby i podmioty, które złożyły wniosek o udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 7.2. Osoby i podmioty upoważnione do przeprowadzenia kontroli;
 - 7.3. Podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe);
 - 7.4. Podmioty świadczące usługi na rzecz zamawiającego, takie jak usługi doręczania korespondencji, drukarskie i archiwizacyjne, informatyczne i telekomunikacyjne, księgowo finansowe i podatkowe, doradcze lub prawne.
8. Osoba fizyczna, której dane będą przetwarzane w państwach trzecich, ma prawo żądania dalszych informacji i otrzymania kopii takich danych lub informacji o miejscu ich udostępnienia.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku zamówień dofinansowanych z Unii Europejskiej okres ten odpowiednio wynosi 5 lat, 10 lat lub jest ustalany zgodnie z zasadami pomocy publicznej.
10. Niezależnie od powyższego, dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy zawartej z wykonawcą w wyniku postępowania, a także roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
11. Osobie, której dane osobowe będą przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do:
 - 11.1. sprostowania danych;
 - 11.2. usunięcia danych, z zastrzeżeniem wyłączenia wskazanego w art. 17 ust. 2 RODO;
 - 11.3. ograniczenia przetwarzania danych;
 - 11.4. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 11.5. prawo do przenoszenia danych.
12. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z ww. uprawnień nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed bezprawnym rozpowszechnianiem.
14. W celu skorzystania z ww. praw należy skontaktować się z administratorem lub z inspektorem ochrony danych. Dane kontaktowe wskazane zostały w punkcie 3.
15. Osobie, której dane osobowe będą przetwarzane w toku postępowania, w razie, gdy uzna ona, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. W przypadku danych osobowych wykonawców – osób fizycznych, dane osobowe przetwarzane w czasie postępowania pochodzą bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, zaś w innych przypadkach zostaną pozyskane przez administratora z następujących źródeł:
 - 16.1. wykonawcy – osoby prawne i jednostki organizacyjne uczestniczące w postępowaniu, poprzez składane w postępowaniu oferty, wnioski i pisma;
 - 16.2. źródła informacji publicznie dostępne takie jak rejestr przedsiębiorców lub centralna ewidencja działalności gospodarczej.
17. Podanie danych przez osobę, której dane dotyczą, jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może uniemożliwić zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

XX. ZAŁĄCZNIKI do części I

1. Załącznik nr 1 Formularz „Oferta”
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o umowie konsorcjum
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o podwykonawcach
4. Załącznik nr 4 Wykaz zrealizowanych zamówień
5. Załącznik nr 5 Wykaz osób
6. Załącznik nr 6 Oświadczenie o braku powiązań
7. Załącznik nr 7 Zobowiązanie podmiotu trzeciego

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 2026 r. dotyczącego realizacji zamówienia na **wykonanie zadania pod nazwą „Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.”**

Ja/my niżej podpisany/i działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców -w przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów)

Niniejszym składam/y ofertę wraz z załącznikami składającą się łącznie z stron:

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia:

(1) za cenę ryczałtową netto w kwocie: PLN

(słownie: PLN)

(2) powiększoną o należny podatek VAT % w kwocie PLN

(słownie: PLN)

(3) co daje całkowitą cenę ryczałtową brutto PLN

(słownie: PLN)

3. Cena ofertowa została wyliczona przy zastosowaniu n/w czynników kalkulacyjnych:

- roboczogodzina /Rg/.....
- koszty ogólne /Ko od (R+S).....
- zysk /Z od (R+S+Ko)/.....
- koszty zakupu /Kz/ ująć / ujęto* w cenie materiałów

4. Oferujemy udzielenie gwarancji i rękojmi:

- 1) na roboty elektryczne dla całego zadania – **60 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
- 2) na materiały konstrukcyjne wraz z robotami montażowymi dla całego zadania – **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy,
- 3) na urządzenia i materiały - wg gwarancji producenta, ale nie krócej niż **24 miesiące**,
 - na panele fotowoltaiczne – **10 lat**
 - na inwertery fotowoltaiczne – **10 lat**licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

5. Akceptujemy wszystkie warunki realizacji Zamówienia określone w SWZ oraz w załącznikach do SWZ (w tym we Wzorze Umowy), w tym warunki i terminy płatności.

6. Termin związania ofertą wynosi **30 dni liczonych** od ostatecznego terminu składania ofert
7. Oświadczam/y, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których bezpośrednio lub pośrednio pozyskano dane osobowe w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
8. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawie oferty jest:

.....
(imię i nazwisko/numer tel./email)

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o umowie konsorcjum

Przystępując do udziału w postępowaniu nr 6/2026 dotyczącego realizacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

„Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.”

oświadczam(-my), że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do dostarczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy poświadczonej za zgodność przez notariusza kopii umowy konsorcjum zawierającej:

1. określenie celu gospodarczego,
2. oznaczenie czasu trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
3. wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu gwarancji i rękojmi,
4. wyszczególnienie członków konsorcjum,
5. określenie, że partnerzy konsorcjum będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
6. określenie, w jakim zakresie poszczególni partnerzy będą wykonywać prace związane z realizacją zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęćka
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o podwykonawcach

Ubiegając się o udzielenie zamówienia objętego postępowaniem nr 6/2026 dotyczącego realizacji zamówienia na wykonanie robót elektrycznych w zakresie:

„Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.”

zamierzam powierzyć osobom trzecim wykonanie następujących robót budowlanych:

L.p.	NAZWA PODWYKONAWCY (adres, telefon)	POWIERZONY ZAKRES PRAC	UWAGI
1			
2			
3			

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęćka
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Oświadczamy, że nie będziemy powierzać osobom trzecim wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęćka
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

LP.	Nazwa zamówienia	Wartość robót	Nazwa i adres zamawiającego	Zakres wykonywanych robót	Data wykonania
1.					
2.					
3.					
4.					

W załączeniu dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie (referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.) -..... stron

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

LP.	Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Funkcja w ramach zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie zawodowe: (jeżeli wymagane)	Informacje wskazujące podstawę dysponowania (bezpośrednio lub przez podmiot trzeci)*
1.		Kierownik budowy	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia:	
			Doświadczenie:	
			Nazwa zadania:	
			Zakres (długość, średnica):	Okres pełnienia funkcji Kierownika budowy (od –do w formacie dd/mm/rr)

* Jeżeli osobami wskazanymi w wykazie dysponują osoby trzecie Wykonawca zobowiązany jest złożyć zobowiązanie podmiotu trzeciego.
Dopuszcza się sumowanie okresów doświadczenia zdobytego przez tą samą osobę przy wykonywaniu dwóch lub więcej zadań realizowanych równocześnie w tym samym czasie.

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
o braku powiązań osobowych i kapitałowych**

Przystępując do udziału w postępowaniu nr 6/2026 dotyczącego realizacji zamówienia na wykonanie robót elektrycznych w zakresie:

„Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.”

Oświadczam, że nie jestem podmiotem powiązanym z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiem wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęćka
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*

.....
pieczęć Podmiotu trzeciego

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO

dotyczy: postępowania nr 6/2026 dotyczącego realizacji zamówienia na wykonanie robót elektrycznych w zakresie:

„Wykonanie źródła energii elektrycznej opartego na instalacji fotowoltaicznej na Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska 96 w Wadowicach.”

Oświadczam w imieniu
/nazwa Podmiotu na zdolnościach, którego Wykonawca polega/

iż oddaję do dyspozycji Wykonawcy

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

następujące zasoby (doświadczenie, potencjał osobowy, zasoby finansowe):

.....
na potwierdzenie spełniania warunku udziału o treści:

.....
na okres korzystania z nich przy wykonywaniu umowy w następującym zakresie (opisać jaki będzie udział Potencjału przy wykonywaniu umowy)

.....
W przypadku udostępniania zasobów finansowych oświadczam, że ponoszę solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

.....
miejsowość, data

.....
*(podpis i pieczęćka uprawnionego reprezentanta
Podmiotu, na zasoby którego Wykonawca się powołuje)*

