

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ



Sp. z o.o.

Właściciel: Gmina Wadowice

Kapitał zakładowy 6 903 000 zł

KRS 0000118717 Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie

34-100 WADOWICE, Al. Matki Bożej Fatimskiej 32

tel. (033) 82 347 96, 82 352 71

NIP: 551-000-76-99

REGON: 070547965

Nr sprawy 1 /2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

"REMONT KOTŁA WODNEGO WR 5 NR 3
W KOTŁOWNI REJONOWEJ
UL. MŁYŃSKA W WADOWICACH"

Zatwierdził
PREZES ZARZĄDU

Wiesław Wróbel

Wadowice, dnia 24.03.2017r.

Uwaga:

Postępowanie nie ma charakteru zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 132 ust. 1 pkt. 3 , art. 133, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

–Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
przedmiot zamówienia nie podlega w/w ustawie.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejącej części ciśnieniowej i obmurza ze sklepieniem oraz wykonanie, dostawa i montaż części ciśnieniowej i obmurza ze sklepieniem. Dostawa oraz montaż układu czyszczenia pęczka konwekcyjnego I i II ciągu oraz wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla kotła wodnego typu WR-5 nr 3 na Kotłowni Rejonowej przy ulicy Młyńskiej w Wadowicach.

II. Zakres szczegółowy i opis techniczny przedmiotu zamówienia.

1. Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na remont kotła wodnorurkowego WR-5 nr 3 o mocy max 5,8 MW z rozprowadzeniem ekranów bocznych do rusztu z zatwierdzeniem UDT(4 egz. dokumentacji w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).
Przed rozpoczęciem realizacji robót niezbędne jest uzyskanie akceptacji na piśmie Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonanie części ciśnieniowej wraz z komorami według sporządzonej dokumentacji budowlano-wykonawczej.
3. Demontaż części ciśnieniowej oraz obmurza ze sklepieniami i izolacją kotła.
4. Dostawa oraz montaż części ciśnieniowej według sporządzonej dokumentacji budowlano-wykonawczej.
5. Wymiana zwężki pomiarowej, typ - komorowa, dostawa oraz montaż.
Maksymalny strumień masy 80 000 kg/h, nominalny strumień masy 64 000kg/h, Króćce – R35 2x „+” 2x „-” (lub równoważna).
6. Montaż obmurza ze sklepieniami i izolacją według sporządzonej dokumentacji budowlano-wykonawczej.
7. Dostawa oraz montaż licznika ultradźwiękowego ciepła dla kotła.
8. Wymiana drzwiczek rewizyjnych w kotle – 5 szt. duże i 2 szt. małe.
9. Wykonanie próby wodnej.
10. Wykonanie odbioru UDT.
11. Wykonanie instrukcji obsługi kotła.
12. Dostawa oraz montaż układu czyszczenia pęczka konwekcyjnego I i II ciągu za pomocą elektromagnetycznych obijaków typ OP-2 w kotle według sporządzonej dokumentacji budowlano-wykonawczej.

Zakres modernizacji:

- 1.Projekt układu.
- 2.Dostawa materiałów:
 - a) Obijaki typ OP-2 - 8 szt. (lub równoważnych)
 - b) Szafa sterująca.
- 3.Wykonanie modernizacji i uruchomienie układu.
- 4.Wykonanie projektu powykonawczego.
- 5.Wykonanie instrukcji obsługi.
10. Zabezpieczenie antykorozyjne części metalowych obmurza wykonać dwukrotnie farbą podkładową odporną na temperaturę min. 250 ° C. Sumaryczna grubość powłoki minimum 70 mikronów. Natomiast konstrukcję wsporczą pod instalację jak i drabiny

oraz przejścia zabezpieczyć antykorozyjnie, malując farbą zestawem epoksydowym nakładając jedną warstwę farby podkładowej oraz jedną warstwę farby nawierzchniowej. Sumaryczna grubość powłoki minimum 150 mikronów. Zastosować śruby, nakrętki, podkładki ocynkowane galwanicznie. Uszczelnienie połączeń wykonać za pomocą uszczelek PTFE lub sznura SKT.

11. Montaż wszelkich niezbędnych urządzeń, przejść, drabin i pomostów roboczych z barierkami do obsługi kotła.
12. Izolacja obmurza ze sklepieniami wykonać z wełny mineralnej o grubości min. 150 mm o minimalnej gęstości 80 kg/m^3 z płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej o niskim trapezie T-18 malowanej na kolor niebieski, RAL 5005 o grubości 0,70 mm.
13. Wykonanie wszelkich prac budowlanych oraz innych robót bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotowego zadania.
14. Próba szczelności kotła - obmurza ze sklepieniami.
15. Prace porządkowe, likwidacja zaplecza budowy i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
16. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkowania wykonanego zakresu robót, protokołów z pomiarów, pomiarów instalacji elektrycznych oraz atestów na zastosowane materiały i DTR urządzeń;
17. Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny być wyprodukowane w roku 2017 i powinny posiadać dokumenty pozwalające stwierdzić rok produkcji oraz znak CE, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami UDT, co powinno być potwierdzone stosownymi poświadczeniami;
18. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz kompletną dokumentację powykonawczą;
19. Wykonawca winien być ubezpieczony i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - e) zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
 - f) warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu na placu budowy,
 - g) ogrodzenia i zabezpieczenia mienia na placu budowy,
20. Koszty związane z zagospodarowaniem i utrzymaniem placu budowy oraz koszty wykonania robót tymczasowych (rusztowania itp.), należą w całości do Wykonawcy.
21. Obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy robót,
 - c) odbiór etapu robót (za etap uważa się w szczególności: wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, wykonanie i rozruch kompletnej instalacji dla kotła),
 - d) odbiór końcowy całości zadania,
 - e) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
22. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

23. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.
24. Zakazuje się postępowania z odpadami w sposób sprzeczny z przepisami ustawy oraz przepisami o ochronie środowiska.
25. Wytwórca odpadów, który prowadzi działalność polegającą na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, a także przetwarzania odpadów zawierających azbest w urządzeniach, jest obowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.
26. Kopię ww. decyzji należy przekazać Zamawiającemu.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)
28. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie rozbiórki jest podmiot, który świadczy usługę.
29. Powstały złom z istniejącej części ciśnieniowej kotła wraz z elementami metalowymi obmurza ze sklepieniem i drzwiczkami rewizyjnymi pozostają własnością Zamawiającego i należy je złożyć na terenie kotłowni w miejscu do tego przeznaczonym i wskazanym przez Zamawiającego.
30. Odpady w postaci wełny mineralnej winny być wywiezione z terenu budowy i poddane utylizacji zgodnie z wymogami prawa.
31. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadu dla wszystkich odpadów powstałych podczas wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzających przekazanie ich uprawnionym odbiorcom.
32. Zamawiający wymaga, aby Oferent przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem przyszłej budowy. Każdy oferent musi złożyć w ofercie w oryginale dokument potwierdzający wykonanie wizji lokalnej. Oferty złożone bez potwierdzenia odbycia wizji lokalnej będą odrzucane.

III. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia i warunki gwarancji.

1. Wymagany termin wykonania zamówienia:
 - do dnia 31.05.2017 r. – sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego,
 - do dnia 15.09.2017 r. – próba wodna,
 - do dnia 30.09.2017 r. – wykonanie remontu,
 - do dnia 30.09.2017 r. – wykonanie odbioru UDT, próba szczelności kotła, pomiarów elektrycznych,

2. Warunki płatności:

Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane zadanie przelewem w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru i otrzymania faktury, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.

3. Warunki gwarancji:

Okres udzielonej gwarancji musi wynosić 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji, który będzie uwzględniał wszystkie warunki opisane w niniejszym punkcie.

- a) Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- b) W przypadku awarii uniemożliwiającej pracę kotła Wykonawca w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia przywróci jego prawidłowe działanie, z zastrzeżeniem, że jeżeli naprawa będzie wymagała zakupu części, to termin ten zostanie wydłużony o czas niezbędny do ich zakupu. Wykonawca ma obowiązek o takiej sytuacji powiadomić niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.**
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad i awarii przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji, ani na naprawione elementy, ani też na pozostałe elementy instalacji.**

IV . Warunki zakwalifikowania Oferenta do przetargu.

Wymagania stawiane Oferentom.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:
 - a) dysponować osobami posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
 - b) wykazać się zrealizowaniem z należytą starannością w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzech robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem (charakterem i trudnością wykonania) przedmiotowi zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W szczególności Wykonawca musi dysponować środkami finansowymi (tzn. posiadać środki obrotowe i/lub zdolność kredytową, z uwzględnieniem potrącenia na inne zobowiązania umowne) na realizację przedmiotu zamówienia .

4. Udzielią Zamawiającemu na wykonane prace 36 miesięcy gwarancji, licząc od daty przekazania przez wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych.
5. Zamawiający wymaga, aby Oferent przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem przyszłej budowy. Załącznikiem do składanej oferty musi być pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego faktu zapoznania się Oferenta z terenem przyszłej budowy. Oferty złożone bez potwierdzenia odbycia wizji lokalnej będą odrzucane.
6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
7. Złożą ofertę zgodną z warunkami niniejszej SIWZ.
8. Zabezpieczą swoją ofertę wadium wniesionym na warunkach określonych w rozdziale IX SIWZ.

V. Poufność danych.

Poufność danych będzie realizowana w oparciu o zapis rozdziału VIII pkt. 12.

VI. Źródło finansowania.

Zadanie będzie finansowane ze środków własnych PEC „TERMOWAD” Sp. z o.o. w Wadowicach

VII. Zamówienie sektorowe.

Przedmiotowe zamówienie jest zamówieniem sektorowym udzielanym w celu tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją, przesyłaniem lub dystrybucją ciepła, dostarczania ciepła do takich sieci i kierowania takimi sieciami, w myśl art. 132 ust. 1 pkt 3, zgodnie z art. 133, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). Zamawiający przy przeprowadzaniu tego postępowania nie jest zobowiązany do stosowania ustawy.

Postępowanie przeprowadzane jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej TERMOWAD Sp. z o.o.

VIII. Składanie ofert.

1. Składana oferta powinna zawierać wszelkie informacje wymagane w niniejszej SIWZ.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oferta powinna zawierać spis treści z numeracją stron poszczególnych dokumentów znajdujących się w ofercie, zgodnie ze wzorem spisu treści stanowiącym Załącznik nr 7.

Każda zapisana strona (*kartka*) oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Spółka z o.o., 34-100 Wadowice, al. Matki Bożej Fatimskiej 32 lub faxem na nr. (33) 82 347 96, 82 352 71, na adres e-mail: sekretariat@termowad.pl.

Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Odpowiedzi na zapytania będą publikowane na stronie internetowej: www.termowad.pl/przetargi, bez wskazania źródła zapytania.

3. Oferent powinien wraz ze składaną ofertą (Załącznik nr 1) złożyć:

- a. aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEIDG. **W przypadku spółki z o.o. uchwałę lub kserokopię uchwały Spółki normującą prawo do rozporządzania lub zaciągania zobowiązań o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego (art. 230 Kodeksu Handlowego), wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**
- b. zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji Urzędu Skarbowego **(wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert),**
- c. zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji Z U S **(wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert),**
- d. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania oferty.** Wypis winien obejmować informację o niekaralności wszystkich właścicieli firmy (wspólników) lub urzędujących członków władz wymienionych w akcie rejestracji firmy.
- e. sprawozdanie finansowe za 2014 i 2015 rok, a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania rocznego sprawozdania finansowego -informacje określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- f. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat remontów kotłów wodnych typu WR-5 lub modernizacją kotłów tego typu z potwierdzeniem, przez Zamawiającego wykonania z należytą starannością (Zał. nr 3), należy dołączyć co najmniej 3 referencje,
- g. wykaz pracowników nadzoru zawierający potwierdzenie posiadania wymaganych kwalifikacji i doświadczenia w wykonywaniu zamówień jak w niniejszym postępowaniu (załączyć uprawnienia) -wg (Zał. nr 5),
- h. wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje, które będą realizowały zadanie określone w dokumentacji - wg (Zał. nr 6).

4. Dokumenty wyszczególnione w pkt 3 e, f, g, h, i, j, h powinny być podpisane przez osoby prawnie reprezentujące firmę (opieczątowane pieczętą imienną i firmową).
5. W przypadku złożenia kopii dokumentów wyszczególnionych w pkt. 3 a, b, c, d, kopie te powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby prawnie reprezentujące firmę (opieczątowane pieczętą imienną).
6. Brak któregośkolwiek dokumentu określonego w pkt. 3 i 4 spowoduje odrzucenie Oferty.
7. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, złożenia wyjaśnienia dotyczącego dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
8. Oferta powinna być złożona na cały zakres zadania określonego w SIWZ. Oferty częściowe nie będą brane pod uwagę.
9. Termin składania ofert upływa 25.04.2017 r., o godzinie 12⁰⁰.

Ofertę należy złożyć:

- w dwóch kopertach PEC „TERMOWAD” Spółka z o.o., Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 , 34-100 Wadowice, w pokoju nr 5,
- kopertę zewnętrzną, nie oznakowaną nazwą Oferenta należy zaadresować:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Spółka z o.o., 34-100 Wadowice, Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, z dopiskiem ***"Oferta na: Remont kotła wodnego WR-5 nr 3 w Kotlewni Rejonowej w Wadowicach "*** oraz ***"Nie otwierać przed dniem: 25.04.2017 godz.12.³⁰"***
- Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Oferenta. –
Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi oferent.
- Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek i t p. przed terminem składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem **"ZMIANA"**.

10. Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.04.2017 r. , o godz. 12³⁰ w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Spółka z o.o., 34-100 Wadowice, Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, w pokoju nr 3.
11. Tryb otwarcia ofert.
 - a. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający zapisze nazwy oferentów, ich adresy, oferowaną przez nich cenę.
 - b. Zamawiający nie przewiduje, aby oferenci mogli być obecni przy otwieraniu ofert. Informacje, o których mowa w punkcie 11 a. dostarczone zostaną oferentom na piśmie.
 - c. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
12. Zamawiający informuje, że wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są tajne z zastrzeżeniem pkt. 11b, i nie będą one udostępniane innym uczestnikom postępowania.

IX. Wadium.

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 15.000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu - przelewem na konto bankowe PEC
TERMOWAD Sp. z o.o.: **BANK PEKAO S.A. O/WADOWICE UL. LWOWSKA 9**
NR RACHUNKU: 80 1240 4197 1111 0000 4691 2828.
3. Zamawiający nie dopuszcza innej formy wniesienia wadium.
4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
5. Skuteczne wniesienie wadium w formie przelewu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
6. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w S.I.W.Z.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający będzie żądać od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5,0 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie ma być wniesione w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na ustalony z Zamawiającym oprocentowany rachunek bankowy.
4. Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota 30 % wysokości zabezpieczenia (rozdz. X, pkt 1), która zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji lub rękojmi.
6. Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty. Wybrany Oferent, ma podpisać umowę w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty. Nie podpisanie umowy przez Oferenta w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty upoważnia Zamawiającego do zmiany Oferenta.

XI. Termin związania z ofertą.

Oferent będzie związany złożoną ofertą 45 dni.

XII. Wyjaśnienia.

Celem uzyskania dodatkowych wyjaśnień związanych ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia należy zwrócić się w formie pisemnej do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Spółka z o.o., 34-100 Wadowice, al. Matki Bożej Fatimskiej 32 lub faxem na nr. (33) 82 347 96, 82 352 71, na adres e-mail: sekretariat@termowad.pl

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami w sprawach technicznych jest: Pani **Halina Skowronek**, Tel. 33/82 333 18 lub tel. kom. 501 709 055.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami w sprawie SIWZ jest: Pan **Henryk Bajorski**, Tel. 33/823-33-18 lub tel. kom. 503-128-671.

Odpowiedzi na zapytania będą publikowane na stronie internetowej:
www.termowad.pl/przetargi, bez wskazania źródła zapytania.

XIII. Ocena ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

cena ofertowa - 100 %.

XIV .Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

W zakresie kryterium "cena oferty" oferta może uzyskać od oceniającego członka Komisji maksymalnie 100 punktów. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{ilość pkt. za cenę oferty} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów. Oferent zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy, związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty .

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty. Wybranemu oferentowi Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

XV. Zastrzeżenia Zamawiającego.

Przy wyborze zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza w ocenie Zamawiającego.

Przy wyborze Zamawiający uwzględni dotychczasową współpracę oferenta z Zamawiającymi na podstawie referencji oraz informacji uzyskanych przez Zamawiającego od innych przedsiębiorstw współpracujących z oferentem.

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji oraz odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XVI. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy .

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód Wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze SIWZ oraz ofertą wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, których wykonanie

stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można będzie oddzielić od zamówienia podstawowego oraz zakres nie przekroczy 20% wartości umownego wynagrodzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, według stawek kalkulacyjnych (Rg, Ko, Kz, Z) przyjętych w ofercie (zał. nr 4 - umowa / projekt).

5. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy -w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego.
 - za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy -w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy .

6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
- za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

XVII. Protest, odwołanie.

1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w SIWZ, przysługuje prawo odwołania od decyzji Zamawiającego.
2. Postępowaniu odwoławczemu nie podlega
 - wybór trybu postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Oferent ma prawo złożyć protest w terminie 7 dni od daty, w której powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę protestu. Protest wniesiony po terminie odrzuca się bez rozpatrywania. Protest musi być wniesiony na piśmie i umotywowany pod względem faktycznym i prawnym.
4. Protest musi zawierać:
 - wskazanie zapisu SIWZ, który zdaniem protestującego został naruszony przez Zamawiającego.
 - wskazanie związku przyczynowego pomiędzy naruszeniem SIWZ, a naruszeniem interesu prawnego Oferenta, żądanie protestującego, uzasadnienie żądania.

Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia.

Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego następuje w terminie 7 dni od daty jego wniesienia.

XVIII. Załączniki do niniejszej specyfikacji:

- Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.
- Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Oferenta.
- Załącznik Nr 3 - Wykaz zrealizowanych zamówień.
- Załącznik Nr 4 - Projekt umowy.
- Załącznik Nr 5 - Wykaz pracowników.
- Załącznik Nr 6 - Wykaz osób posiadających uprawnienia.
- Załącznik Nr 7 - Wzór spisu treści oferty.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Remont kotła wodnego

WR-5 nr 3 w Wadowicach.

FORMULARZ OFERTOWY

DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR 01/2017

**"Remont kotła wodnego WR-5 nr 3
w Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska w Wadowicach".**

Nazwa Oferenta (nazwa firmy, adres):

.....
.....
.....

tel /fax, Email

NIP -, REGON -

Nr podstawowego konta

.....

w banku

W nawiązaniu do ogłoszenia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **"Remont kotła wodnego WR-5 nr 3 w Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska w Wadowicach "** zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, oferujemy wykonanie zadania:

**"Remont kotła wodnego WR-5 nr 3w Kotłowni Rejonowej
ul. Młyńska w Wadowicach ".**

1. Termin realizacji zamówienia:

-roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie
od dnia 01.06.2017r. do dnia 30.09.2017r.

2. Wartość zamówienia **netto** -PLN

(słownie:)

Wartość podatku **VAT** (..... % wg obowiązujących przepisów)

..... PLN

(słownie:)

Wartość zamówienia **brutto** -PLN

(słownie:)

3. Cena ofertowa została wyliczona przy zastosowaniu n/w czynników kalkulacyjnych:
- roboczogodzina /Rg/.....
 - koszty ogólne /Ko od (R+S).....
 - zysk /Z od (R+S+Ko)/.....
 - koszty zakupu /Kz/ ująć / ujęto* w cenie materiałów
4. Określamy na 30 dni termin płatności faktury za wykonanie całości usługi.
5. Na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy .
6. Wadium o wartości: 15 000,00 zł, wnieśliśmy w dniu w pieniądzu.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym ze wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
9. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr.....do nr.....
11. Informujemy, że zamierzamy zlecić innym podmiotom wykonanie niżej wymienionych części przedmiotu zamówienia:

Lp.	Zakres powierzonej podwykonawcy części zamówienia	Nazwa i adres podwykonawcy
1		
2		

* Jeżeli Wykonawca nie przewiduje podwykonawców, należy w tabeli wpisać „nie dotyczy”.

Data

.....

/ podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela oferenta /

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ

Remont kotła wodnego
WR-5 nr 3 w Wadowicach.

Oświadczenie oferenta.

.....
/Oferent- Firma, nazwa firmy, siedziba/

Oświadczam, że :

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności objętych zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduje się sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Nie podlegam na dzień złożenia oferty wykluczeniu z postępowania o zamówieniach na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Data

.....

/ podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela oferenta /

Załącznik nr 3 do SIWZ

Remont kotła wodnego
WR-5 nr 3 w Wadowicach.

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ OFERENTA W CIĄGU
OSTATNICH 3 LAT ODPOWIADAJĄCYCH CHARAKTEROWI NINIEJSZEGO
ZAMÓWIENIA /O PORÓWNYWALNEJ WARTOŚCI/**

Nazwa i adres oferenta

.....

L.p.	Miejsce zamontowania instalacji	Typ kotła	Liczba pracujących instalacji	Termin realizacji

UWAGA: Należy wykazać zrealizowane zamówienia porównywalne z zakresem niniejszego zamówienia z okresu ostatnich trzech lat oraz dołączyć co najmniej 3 referencje potwierdzające ich należyte wykonanie.

Data

.....

/ podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela oferenta /

Załącznik nr 4 do SIWZ

Remont kotła wodnego
WR-5 nr 3 w Wadowicach.

CZĘŚĆ III. WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu roku w Wadowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o.
z siedzibą w: **34-100 Wadowice, Al. Matki Bożej Fatimskiej 32,**
wpisanym do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-
Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000118717,
z kapitałem zakładowym 6 903 000 zł,
NIP: 551-000-76-99, REGON: 070547965, zwanym dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:

Wiesław Wróbel – Prezes Zarządu,

a
z siedzibą w
wpisanym do rejestru handlowego, prowadzonego przez
w
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy
w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**"Remont kotła wodnego WR-5 nr 3
w Kotłowni Rejonowej ul. Młyńska w Wadowicach".**

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejącej części ciśnieniowej i obmurza ze sklepieniem, wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oraz wykonanie, dostawa i montaż części ciśnieniowej i obmurza ze sklepieniem dla kotła wodnego typu WR-5 nr 3 na kotłowni Rejonowej przy ulicy Młyńskiej w Wadowicach.

II. Zakres szczegółowy i opis techniczny przedmiotu zamówienia.

1. Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na remont kotła wodnorurkowego WR-5 nr 3 o mocy max 5,8 MW z rozproszaniem ekranów bocznych do rusztu z zatwierdzeniem UDT.(4 egz. dokumentacji w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).
Przed rozpoczęciem realizacji robót niezbędne jest uzyskanie akceptacji na piśmie Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonanie części ciśnieniowej wraz z komorami według sporządzonej dokumentacji budowlano-wykonawczej.
3. Demontaż części ciśnieniowej oraz obmurza ze sklepieniami i izolacją kotła.
4. Dostawa oraz montaż części ciśnieniowej według sporządzonej dokumentacji budowlano-wykonawczej.
5. Wymiana zwężki pomiarowej typu komorowa, dostawa oraz montaż.
Maksymalny strumień masy 80 000 kg/h, nominalny strumień masy 64 000kg/h
Króćce – R35 2x „+” 2x „-” (lub równoważna)
6. Montaż obmurza ze sklepieniami i izolacją według sporządzonej dokumentacji budowlano-wykonawczej.
7. Dostawa oraz montaż licznika ultradźwiękowego ciepła dla kotła.
8. Wymiana drzwiczek rewizyjnych w kotle – 5 szt. duże i 2 szt. małe.
9. Wykonanie próby wodnej.
10. Wykonanie odbioru UDT.
11. Wykonanie instrukcji obsługi kotła.
12. Dostawa oraz montaż układu czyszczenia pęczka konwekcyjnego I i II ciągu za pomocą elektromagnetycznych objaków typ OP-2 w kotle według sporządzonej dokumentacji budowlano-wykonawczej.

Zakres modernizacji:

1.Projekt układu.

2.Dostawa materiałów:

a) Objaki typ OP-2 - 8 szt. (lub równoważnych)

b) Szafa sterująca.

3.Wykonanie modernizacji i uruchomienie układu.

4.Wykonanie projektu powykonawczego.

5.Wykonanie instrukcji obsługi.

10. Zabezpieczenie antykorozyjne części metalowych obmurza wykonać dwukrotnie farbą podkładową odporną na temperaturę min. 250 °C. Sumaryczna grubość powłoki minimum 70 mikronów. Natomiast konstrukcję wsporczą pod instalację jak i drabiny oraz przejścia zabezpieczyć antykorozyjnie malując farbą zestawem epoksydowym nakładając jedną warstwę farby podkładowej oraz jedną warstwę farby nawierzchniowej. Sumaryczna grubość powłoki minimum 150 mikronów. Zastosować śruby, nakrętki, podkładki ocynkowane galwanicznie. Uszczelnienie połączeń wykonać za pomocą uszczelek PTFE lub sznura SKT.

11. Montaż wszelkich niezbędnych urządzeń, przejść, drabin i pomostów roboczych z barierkami do obsługi kotła.
12. Izolacja obmurza ze sklepieniami wykonać z wełny mineralnej o grubości min. 150 mm o minimalnej gęstości 80 kg/m³ z płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej o niskim trapezie T-18 malowanej na kolor niebieski RAL 5005 o grubości 0,70 mm.
13. Wykonanie wszelkich prac budowlanych oraz innych robót bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotowego zadania.
14. Próba szczelności kotła - obmurza ze sklepieniami.
15. Prace porządkowe, likwidacja zaplecza budowy i przywrócenie terenu do stanu Pierwotnego.
16. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkowania wykonanego zakresu robót, protokołów z pomiarów, pomiarów instalacji elektrycznych oraz atestów na zastosowane materiały i DTR urządzeń.
17. Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny być wyprodukowane w roku 2017 i powinny posiadać dokumenty pozwalające stwierdzić rok produkcji oraz znak CE, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami UDT, co powinno być potwierdzone stosownymi poświadczeniami.
18. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz kompletną dokumentację powykonawczą.
19. Wykonawca winien być ubezpieczony i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - e) zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
 - f) warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu na placu budowy,
 - g) ogrodzenia i zabezpieczenia mienia na placu budowy..
20. Koszty związane z zagospodarowaniem i utrzymaniem placu budowy oraz koszty wykonania robót tymczasowych (rusztowania itp.), należą w całości do Wykonawcy.
21. Obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy robót,
 - c) odbiór etapu robót (za etap uważa się w szczególności: wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, wykonanie i rozruch kompletnej instalacji dla kotła),
 - d) odbiór końcowy całości zadania,
 - e) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
22. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
23. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.
24. Zakazuje się postępowania z odpadami w sposób sprzeczny z przepisami ustawy oraz przepisami o ochronie środowiska.

25. Wytwórca odpadów, który prowadzi działalność polegającą na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, a także przetwarzania odpadów zawierających azbest w urządzeniach, jest obowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.
26. Kopię ww. decyzji należy przekazać Zamawiającemu.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)
28. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie rozbiórki jest podmiot, który świadczy usługę.
29. Powstały złom z istniejącej części ciśnieniowej kotła wraz z elementami metalowymi obmurza ze sklepieniem i drzwiczkami rewizyjnymi pozostają własnością Zamawiającego i należy je złożyć na terenie kotłowni w miejscu do tego przeznaczonym i wskazanym przez Zamawiającego.
30. Odpady w postaci wełny mineralnej winny być wywiezione z terenu budowy i poddane utylizacji zgodnie z wymogami prawa.
31. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadu dla wszystkich odpadów powstałych podczas wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzających przekazanie ich uprawnionym odbiorcom.
32. Zamawiający wymaga, aby Oferent przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem przyszłej budowy. Każdy oferent musi złożyć w ofercie w oryginale dokument potwierdzający wykonanie wizji lokalnej. Oferty złożone bez potwierdzenia odbycia wizji lokalnej będą odrzucane.

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ,

2. Przepisy prawne i dokumenty Umowy.

2.1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
- Kodeks Cywilny,
- Prawo budowlane,
- Polskie Normy i Branżowe Normy,
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

2.2. Gdziekolwiek w treści Umowy i dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

3. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

- 3.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót na czas konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy .
- 3.2. Wykonawca zatrudni w związku z wykonywaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
- 3.3. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
- 3.4. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców z zastrzeżeniem że wszelka odpowiedzialność względem zamawiającego przewidziana umową spoczywa na Wykonawcy.

4. Ryzyko Wykonawcy.

- 4.1. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu w umownym terminie odpowiada Wykonawca.
- 4.2. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi tę szkodę niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstała na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.
- 4.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.

5. Ubezpieczenie.

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- 5.2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 5.3. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.
- 5.4. Obydwie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

6. Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy.

- 6.1. Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, zasilania w energię, wodę i inne oraz zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

7. Przekazanie placu budowy.

- 7.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia 01.06.2017r.
- 7.2. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia wody i energii elektrycznej ponosi Zamawiający.
- 7.3. Zamawiający zapewni nadzór w trakcie realizacji budowy .
- 7.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytych porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy .
- 7.5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na dwa tygodnie po zakończeniu robót.

8. Obowiązki i zadania Wykonawcy.

- 8.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy i SIWZ .Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania zamówienia.
- 8.2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa.
- 8.3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji materiały i urządzenia aż do momentu odbioru.
- 8.4. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Zamawiającego. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
- 8.5. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
- 8.6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. .

9. Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska.

- 9.1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy ,
 - 2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, znaki ostrzegawcze, itp.

ROZDZIAŁ II

TERMIN REALIZACJI UMOWY

10. Termin rozpoczęcia robót: 01.06.2017 r.

11. Wymagany termin zakończenia robót: 30.09.2017 r.

ROZDZIAŁ III WYNAGRODZENIA

12. Wynagrodzenie.

12.1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze SIWZ oraz ofertą wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.

12.2. Ustala się wynagrodzenie dla przedmiotu umowy w wysokości:

- cena netto:zł
słownie:)
- podatek VAT % wg obowiązujących przepisów:zł.
słownie:)
- cena brutto (wraz z podatkiem VAT):zł
słownie:)

Cena została wyliczona przy zastosowaniu n/w czynników kalkulacyjnych:

- roboczogodzina /Rg/=zł
- koszty ogólne /Ko/=%
- zysk /Z/ =%
- koszty zakupu /Kz/ =

12.3. Zamawiający nie udziela zaliczek.

12.4. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

12.5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można będzie oddzielić od zamówienia podstawowego oraz zakres nie przekroczy 20% wartości umownego wynagrodzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, według stawek kalkulacyjnych (Rg, Ko, Kz, Z) przyjętych w ofercie tj.:

- roboczogodzina /Rg/=zł
- koszty ogólne /Ko/=%
- zysk /Z/ =%
- koszty zakupu /Kz/ =

13. Kary umowne.

13.1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego,

b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

13.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

b) za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),

13.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.

13.4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

13.5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13.6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

14.1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **w wysokości 5,0% ceny ofertowej brutto** - ,
(słownie:zł)

14.2. Zabezpieczenie ma być wniesione w: pieniądzu.

14.3. Zamawiający nie akceptuje innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione na ustalony z Zamawiającym oprocentowany rachunek bankowy.

14.5. Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy.

14.6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota 30 % wysokości zabezpieczenia (pkt. 14.1), która zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji lub rękojmi.

15. Gwarancja i rękojnia.

15.1. Strony postanawiają, iż obok odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie Zamawiającemu udzielona pisemna gwarancja.

15.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.

- 15.3. Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji, który będzie uwzględniał wszystkie warunki opisane w niniejszym punkcie.
- a) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - b) W przypadku awarii uniemożliwiającej pracę kotła Wykonawca w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie, zastrzeżeniem, że jeżeli naprawa będzie wymagała zakupu części to termin ten zostanie wydłużony o czas niezbędny do ich zakupu. Wykonawca ma obowiązek o takiej sytuacji powiadomić niezwłocznie zamawiającego na piśmie.
 - c) Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad i awarii przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji, ani na naprawione elementy, ani też na pozostałe elementy instalacji.

ROZDZIAŁ IV

ODBIORY I ROZLICZENIA

16. Odbiór robót.

16.1. Obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy robót,
- c) odbiór etapu robót (za etap uważa się w szczególności: wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, wykonanie i rozruch kompletnej instalacji dla kotła),
- d) odbiór końcowy całości zadania,
- e) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.

16.2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

16.3. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym.

16.4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób albo niedostarczenia wszelkich dokumentów, certyfikatów itp., Zamawiający może odmówić odbioru.

16.5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może Zamawiający odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy .

- 16.6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady na własny koszt.
- 16.7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- 16.8. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
- 16.9. Wykonawca na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

17. Rozliczenie.

- 17.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane zadanie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.
- 17.2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu odbiorcy.
- 17.3. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
- 17.4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.

18. Zmiana Umowy.

- 18.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 18.2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

19. Odstąpienie od Umowy.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 19.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
- 19.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli: Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania

protokołu odbioru.

- 19.3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 19.4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

20. Postanowienia końcowe.

- 20.1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą w formie pisemnej - aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
- 20.2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy wg miejsca wykonania umowy.
- 20.3. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
- 20.4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.
- 20.5. Umowę i załączniki sporządzono w dwóch egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do SIWZ

Remont kotła wodnego
WR-5 nr 3 w Wadowicach.

**WYKAZ PRACOWNIKÓW NADZORU PRZEWIDZIANYCH
DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nazwa i adres oferenta

L.p.	Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji

* załączyć uprawnienia

Data

.....

/ podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela oferenta /

Załącznik nr 6 do SIWZ

Remont kotła wodnego

WR-5 nr 3 w Wadowicach.

**WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA
I KWALIFIKACJE, KTÓRE BĘDĄ REALIZOWAŁY ZADANIE**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Nr tel. / fax.

L.p.	Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Posiadane uprawnienia i lata doświadczenia

Data

.....

/ podpis i pieczęć uprawnionego
przedstawiciela oferenta /

Załącznik nr 7 do SIWZ

Remont kotła wodnego

WR-5 nr 3 w Wadowicach.

WZÓR SPISU TREŚCI

Spis treści musi posiadać numery stron, na których znajdują się wymagane dokumenty.

W przypadku innych dokumentów proszę je zamieścić na końcu oferty.

Wzór przedstawia kolejność ułożenia dokumentów, którą wymaga Zamawiający.

1. Spis treści oferty – zamieszczony na stronie
2. Formularz ofertowy, załącznik nr 1 – zamieszczony na stronach
3. Oświadczenie oferenta, załącznik nr 2 – zamieszczone na stronach
4. Wykaz robót zrealizowanych przez oferenta, załącznik nr 3 – zamieszczony na stronach
5. Referencje do załącznika nr 3 – zamieszczone na stronach
6. Dokument dopuszczający do obrotu prawnego – zamieszczony na stronach
7. W przypadku spółki z o.o. uchwałę normującą prawo do rozporządzania lub zaciągania zobowiązań zgodnie z art. 230 Kodeksu Handlowego – zamieszczona na stronach
8. Zaświadczenie z US – zamieszczone na stronach
9. Zaświadczenie ZUS – zamieszczone na stronach
10. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego dla osób i podmiotu – zamieszczona na stronach
11. Dokument finansowy za rok 2014 i 2015 – zamieszczony na stronach
12. Wykaz pracowników nadzoru - załącznik nr 5 – zamieszczony na stronach
13. Kserokopie uprawnień pracowników nadzoru – zamieszczone na stronach
14. Wykaz pracowników realizujących zadanie - załącznik nr 6 – zamieszczony na stronach
15. Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – zamieszczone na stronach
16. Dokument potwierdzający wniesienie wadium – zamieszczony na stronach
17. Inne dokumenty złożone przez oferenta – zamieszczone na stronach.