

WZÓR UMOWY

Zawarta w Wadowicach w dniu2021 r.

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej "Termowad" Sp. z o.o. z siedzibą w Wadowicach, ul. Aleja Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice, NIP: 5510007699, REGON: 070547965, KRS: 0000118717, kapitał zakładowy: 7 687 000,00 zł

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez

Zbigniew Piskorz – Prezesa Zarządu

a

.....
- sąd rejestrowy, numer rejestru, kapitał zakładowy – w przypadku spółki z o.o., akcyjnej, spółki jawnej.....

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub - numer i miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

zwanym dalej „**Wykonawcą**” z siedzibą w, reprezentowanym przez:

.....
NIP:..... REGON.....

Rachunek bankowy :..... nr:.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) oraz na podstawie § 9 i 21 - § 23 Regulaminu udzielania zamówień w PEC TERMOWAD Sp. z o.o. ustalonego Zarządzeniem Prezesa Nr 3 z dnia 1 kwietnia 2021 r., w wyniku przetargu nieograniczonego nr 5/2021 z dnia 29.11.2021r.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: "Modernizacja sieci i węzłów ciepłych na os. Pod Skarpą w Wadowicach".
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie wielowariantowej koncepcji modernizacji sieci (nisko i wysokotemperaturowej) i węzłów ciepłych na os. Pod Skarpą w Wadowicach i studium wykonalności dla dwóch wariantów, (Etap I),
 - 2) wykonanie projektu wykonawczego dla zatwierdzonego przez zleceniodawcę wariantu (Etap II), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu I bezwarunkowo, natomiast do wykonania Etapu II zobowiązany będzie jedynie jeżeli Zamawiający dokona wyboru przynajmniej jednego wariantu przedstawionego przez Wykonawcę w ramach opracowania wielowariantowej koncepcji stanowiącej przedmiot

Etapu I. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania wyboru żadnego z wariantów przedstawionych przez Wykonawcę w wielowariantowej koncepcji, w takim przypadku Wykonawca poprzestanie na realizacji Etapu I Przedmiotu Umowy i w przypadku jego prawidłowej realizacji otrzyma wynagrodzenie tylko za Etap I. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia w związku z brakiem realizacji Etapu II, w tym w szczególności choć nie wyłącznie, roszczenia odszkodowawcze w zakresie utraconego zysku.

3. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem każdego z Etapów Umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy – Specyfikacja Techniczna dla zadania pt.: *"Modernizacja sieci i węzłów ciepłych na os. Pod Skarpą w Wadowicach"*.
4. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Techniczna dla zadania: pt. "Modernizacja sieci i węzłów ciepłych na os. Pod Skarpą w Wadowicach";
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, w tym na każde zapytanie Zamawiającego, udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, powstanie szkody po stronie Zamawiającego. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku wystąpienia takiej szkody po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a. Etap I: - „Wielowariantowa koncepcja modernizacji sieci i węzłów ciepłych na os. Pod Skarpą w Wadowicach”: do 31.01.2022 r.,
 - b. Etap II: – Projekt wykonawczy modernizacji sieci i węzłów ciepłych na os. Pod Skarpą w Wadowicach, dla wybranej i zatwierdzonej przez Zleceniodawcę koncepcji: 4 miesiące od daty poinformowania Wykonawcy o podjęciu decyzji przez Zamawiającego w przedmiocie wyboru jednego z wariantów opisanych w „Wielowariantowej koncepcji modernizacji sieci i węzłów ciepłych na os. Pod Skarpą w Wadowicach”, stanowiącej wynik realizacji Etapu I.
2. W przypadku niedotrzymania ww. terminów Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne określone w niniejszej Umowie.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w niniejszej Umowie.

§ 4

Odbiory Przedmiotu Umowy

1. Każdy z Etapów będzie podlegał odbiorowi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca po zakończeniu realizacji każdego z Etapów Przedmiotu Umowy i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu danego Etapu poinformuje Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru danego Etapu. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji wyznaczy termin odbioru Etapu, który przypadał będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania ww. informacji. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że Przedmiot Etapu ma wady lub Zamawiający ma do wykonanego Przedmiotu Etapu zastrzeżenia, wówczas Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady i/lub zastrzeżenia są istotne - odmówić odbioru wskazując na piśmie przyczyny tej odmowy, w tym zidentyfikowane wady Przedmiotu Umowy i zastrzeżenia Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych wad i uwzględnienia uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a następnie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru;
 - b) w przypadku pozostałych wad i/lub zastrzeżeń - dokonać odbioru Przedmiotu Etapu wpisując do protokołu odbioru zidentyfikowane wady Przedmiotu Umowy i zastrzeżenia Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych wad i uwzględnienia uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni; po usunięciu wad i uwzględnieniu uzasadnionych zastrzeżeń lub pisemnym uzasadnieniu odmowy uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu tych prac; w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego, że wady zostały usunięte, a zastrzeżenia uwzględnione (lub przyjęciu przez Zamawiającego uzasadnienia nieuwzględnienia zastrzeżeń) Zamawiający na piśmie potwierdza prawidłowe zakończenie realizacji danego Etapu przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie:
 - a) w przypadku określonym w ust. 2.a) powyżej – bezusterkowy protokół odbioru Przedmiotu Etapu;
 - b) w przypadku określonym w ust. 2.b) powyżej – protokół ze wskazaniem wad i zastrzeżeń wraz z pisemnym potwierdzeniem przez Zamawiającego prawidłowego zakończenia realizacji danego Etapu przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu danego Etapu Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie (dalej zwane „**Wynagrodzeniem**”) w następującej wysokości:



- a) Za Etap I: Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w wysokości:
PLN netto; (słownie:)
powiększone o należny podatek VAT; należny podatek VAT w wysokości 23%
(stawka aktualna na dzień zawarcia Umowy) w kwocie: PLN;
(słownie:);
całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za Etap I wraz z należnym podatkiem VAT:
..... PLN; (słownie:),
w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich w
kwocie.....
- b) Za II etap : Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w wysokości:
PLN netto; (słownie:)
powiększone o należny podatek VAT; należny podatek VAT w wysokości 23%
(stawka aktualna na dzień zawarcia Umowy) w kwocie: PLN;
(słownie:);
całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za II etap wraz z należnym podatkiem VAT:
..... PLN; (słownie:),
w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich w
kwocie.....
2. Podatek VAT płacony będzie wg stawek aktualnych na dzień wystawienia prawidłowej faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że kwoty wskazane w ust. 1 powyżej wyczerpują jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6

Płatność Wynagrodzenia

1. Płatności tytułem Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy: (nazwa banku, pełny numer konta).....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, jest wynagrodzeniem stałym i nie będzie podlegało zmianie, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, nastąpi w terminie 60 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Zakaz cesji praw i obowiązków

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 8

Poufność informacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane, jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie („**Informacje Poufne**”). Wykonawca będzie uprawniony do ujawnienia Informacji Poufnych bez pisemnej zgody Zamawiającego jedynie swoim pracownikom oraz księgowym i doradcom prawnym, którzy w zakresie swojej działalności są związani obowiązkiem zachowania tajemnicy zawodowej, jak również zaakceptowanym na piśmie przez Zamawiającego Podwykonawcom. Przed ujawnieniem Informacji Poufnych przez Wykonawcę Podwykonawcy, Wykonawca uzyska pisemne zobowiązanie Podwykonawcy do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy i uprawn go do ujawnienia tych informacji jedynie pracownikom oraz księgowym i doradcom prawnym Podwykonawcy, którzy w zakresie swojej działalności są związani obowiązkiem zachowania tajemnicy zawodowej.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z prawomocnego orzeczenia sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności Informacji Poufnych dotyczy wszelkich informacji uzyskanych przez Wykonawcę od Zamawiającego od momentu nawiązania pierwszego kontaktu z Zamawiającym, a zatem również informacji pozyskanych przez zawarciem Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie naruszenia obowiązku zachowania poufności przez którąkolwiek z osób za pomocą których będzie wykonywał niniejszą Umowę, jak za własne działania lub zaniechania. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w części przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że podwykonawca zostanie zobowiązany na piśmie do zachowania Informacji Poufnych w pełnej poufności i nie ujawni ich jakiejkolwiek osobie trzeciej.
Klauzula poufności obowiązuje Wykonawcę przez 5 lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy.

§ 9

Doręczanie

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i

- działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego są:
 - a)
 - b)
 3. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Wykonawcy są:
 - a)
 - b)
 4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Umowy nie wymaga aneksu, a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.
 5. Wszelkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzone na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
adres Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termowad” Sp. z o.o. w Wadowicach
– ul. Aleja Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice
w formie elektronicznej na adres:
adres Wykonawcy:.....
w formie elektronicznej na adres:
lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
 6. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
 7. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
 8. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy, którego Wykonawca powierza wykonanie części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część przedmiotu Umowy, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Przekazywanie dokumentów

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy stanowią Informacje Poufne. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru Etapu I, a w przypadku ponownego ich otrzymania w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji w przedmiocie wyboru wariantu i zlecenia realizacji przedmiotu Etapu II - najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru Etapu II. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego żądania.

§ 13

Kary umowne

1. Za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę danego Etapu Umowy, w stosunku do terminu określonego w Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego netto za dany Etap, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy..
2. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w okresie Gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego netto za Etap, którego przedmiotowa wada dotyczy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Jeżeli wszystkie kary umowne naliczone Wykonawcy przez Zamawiającego, niezależnie od okresu w którym zostały naliczone i niezależnie od tego czy dotyczyły zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Etapu I czy Etapu II, wyniosą łącznie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto za oba Etapy łącznie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku uprzedniego wzywania Wykonawcy do wykonania zobowiązania. Przedmiotowe prawo odstąpienia Zamawiający będzie mógł zrealizować do dnia upływu okresu Gwarancji na dany Etap Umowy. Do skutków odstąpienia stosuje się przepisy kodeksu cywilnego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy jest niezależne od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie innych postanowień niniejszej Umowy i przepisów prawa i nie ogranicza w żaden sposób tych innych uprawnień umownych lub ustawowych Zamawiającego.
4. Kary umowne za zwłokę, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości (**Gwarancja**) za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy, odrębnie dla każdego Etapu, licząc od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za dany Etap.
2. W ramach udzielonej Gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową w tym wszystkimi Załącznikami, zasadami wiedzy fachowej i wszelkimi właściwymi przepisami i normami regulującymi sposób realizacji, a także że jest wolny od jakichkolwiek wad jakościowych i ilościowych.
3. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym zgodnie przez Strony w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji, a jeżeli w takim terminie Strony nie ustaliły terminu usunięcia wady, w terminie właściwym jednostronnie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady Przedmiotu Umowy objętego Gwarancją albo nie usunie jej w terminie zgodnym z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu Rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych.

§ 15

Udostępnianie dokumentów

Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego żądania, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca udostępni osobie upoważnionej przez Zamawiającego dokumentację dotyczącą wykonywania przedmiotu Umowy, celem jej skontrolowania lub zbadania oraz skopiowania.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, tj. w wysokości zł (słownie: złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kwot (w tym żadnego odszkodowania), oprócz kwot należnych za prace prawidłowo wykonane przez Wykonawcę przed dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

4. Określone w niniejszym paragrafie prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych postanowień Umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - b. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - c. utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - d. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - e. rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - f. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - g. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - i. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - j. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - k. wystawianie,
 - l. wyświetlanie,
 - m. realizacja.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu

umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalony przedmiot umowy jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
7. Wraz z oddaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na pierwsze udostępnienie opracowania publiczności.
8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym *przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.*
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 9 ust. 2-3 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 4-7.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron

niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

6. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Termowad Sp. z o.o. możliwy jest pod adresem e-mail: sekretariat@termowad.pl lub listownie pod adresem: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termowad” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych z ramienia Wykonawcy
tel.

7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 20

Zmiana umowy

1. Strony mają prawo do zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem:
 - a. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c. spowodowanym wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - 2). Inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a. zmiana w przepisach prawach, decyzjach, postanowieniach lub uzgodnieniach, w szczególności dotycząca warunków technicznych lub administracyjnoprawnych wpływających na wykonywanie umowy,
 - b. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - c. wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie umowy, zgodnie z jej treścią,
 - 3). Zaistnienia innej okoliczności prawnej, technicznej lub ekonomicznej skutkującej

niemożliwością wykonania umowy, zgodnie z jej treścią.

- a. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę umowy polegającą na skróceniu terminu realizacji umowy motywowaną przez Wykonawcę leżącymi po jego stronie względami, np. organizacyjnymi lub ekonomicznymi.
- b. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów. W taki przypadku dopuszcza się, za uprzednią zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron zachowują moc postanowienia niniejszej Umowy, które mają regulować stosunki Stron w takim przypadku, a w szczególności: §8, §9, §12 – §14, §16 - §20.
2. Jakiegokolwiek spory wynikające z zawarcia, wykonania, niewykonania Umowy lub mające związek z wykonywaniem przedmiotu Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Obie Strony.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :