WADOWICE Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej TERMOWAD Sp. z o.o.	*Specyfikacja Techniczna dla zadania pt.:* *„Wykonanie koncepcji aranżacji i projektu wykonawczego modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach. ”*

Specyfikacja Techniczna dla zadania pt.:

„Wykonanie koncepcji aranżacji i projektu wykonawczego modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.”

Spis treści

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA 3
I. CEL ZADANIA 3
II. OPIS ZAMIERZENIA MODERNIZACYJNEGO 3
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 5
IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 8
V. ODBIORY DOKUMENTACJI 9
VI. WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI 10
VII. SZCZEGÓŁOWE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ODBIORU PRAC I PŁATNOŚCI 12
VIII. MIEJSCE DOSTARCZENIA DOKUMENTACJI 14

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I. Cel zadania

Celem zadania jest wykonanie koncepcji aranżacji w formie wizualizacji w dwóch wariantach dla każdego pomieszczenia a następnie – w przypadku dokonania przez Zamawiającego wyboru jednego z zaproponowanych w opracowaniu wariantów wykonanie projektu wykonawczego modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach. ”

II. Opis zamierzenia modernizacyjnego

Zbudowany w latach 70 budynek składa się z dwóch kondygnacji.

Na poziomie parteru znajduje się stacja wymienników ciepła oraz zaplecze techniczne i socjalno-sanitarne wymiennikowni.

Na poziomie piętra zlokalizowano pomieszczenia biurowe, pom. gospodarcze oraz toalety (oddzielnie dla mężczyzn i kobiet). W biurze pracuje obecnie 9 osób.
Budynek posiada jedną klatkę schodową.

Modernizacja wnętrz budynku ma obejmować zgodnie z załączoną inwentaryzacją architektoniczną (rysunki nr 1, 2, 3, 4) całą powierzchnię piętra tj. 143,91 m^2, klatkę schodową 12,11 m^2 , a także na parterze modernizację pomieszczeń o łącznej powierzchni 16,8 m^2, w celu stworzenia nowego pomieszczenia archiwum lub powiększenia starego archiwum. Dopuszczamy zaadaptowanie niewielkiej wolnej powierzchni pomieszczenia nr 7 (wymiennikowni) bez ingerencji w część technologiczno – instalacyjną wymiennikowni.

Modernizacja wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach powinna obejmować:

- Rozmieszczenie pomieszczeń, ich funkcje (dopuszcza się przesunięcie/usunięcie ścian)

- Zmiana pokrycia podłóg
- Dostosowanie sufitów i oświetlenia do nowej lokalizacji biurek
- Modernizacja instalacji elektrycznej i teleinformatycznej
- Uwzględnienie istniejącej instalacji klimatyzacyjnej w aranżacji
- Wymianę stolarki drzwiowej
- Zmiana kolorystyki ścian
- Wymiana wyposażenia meblowego
- Kompletna modernizacja łazienek: damskiej i męskiej wraz ze zmianą instalacji wod – kan., c.o.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji aranżacji wnętrz oraz projektu wykonawczego aranżacji wnętrz wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem – zestawieniem wyposażenia oraz specyfikacją wyposażenia pomieszczeń budynku przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.

Zakres zlecenia obejmuje dwa etapy realizacji:

1. I Etap - wszelkie prace niezbędne do wykonania zadania polegającego na wykonaniu koncepcji aranżacji w formie wizualizacji w dwóch wariantach dla każdego pomieszczenia pt. „Wykonanie koncepcji aranżacji modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.”
2. II Etap - „Wykonanie projektu wykonawczego modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach” dla wybranego najlepszego rozwiązania, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu I bezwarunkowo, natomiast do wykonania Etapu II zobowiązany będzie jedynie jeżeli Zamawiający dokona wyboru przynajmniej jednego wariantu przedstawionego przez Wykonawcę koncepcji aranżacji stanowiącej przedmiot Etapu I. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania wyboru jakiegokolwiek z wariantów przedstawionych przez Wykonawcę w wielowariantowej koncepcji aranżacji. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego wyboru żadnego z wariantów zaproponowanych przez Wykonawcę, Wykonawca poprzestanie na realizacji Etapu I Przedmiotu Umowy i w przypadku jego prawidłowej realizacji otrzyma wynagrodzenie tylko za ten Etap I. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia w związku z brakiem realizacji Etapu II, w tym w szczególności choć nie wyłącznie, roszczenia odszkodowawcze w zakresie utraconego zysku.

Etap I

W zakresie opracowania wielowariantowej koncepcji aranżacji pt.: „Wykonanie koncepcji aranżacji modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach” Wykonawca:

- zapozna się z inwentaryzacją architektoniczną budynku,
- dokona wizji lokalnej obiektu, potwierdzonej protokołem,
- dokona uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
- dla każdego z pomieszczeń i przestrzeni przedstawi koncepcje aranżacji w formie wizualizacji w dwóch wariantach.

Wizja lokalna przedmiotowych pomieszczeń będzie przeprowadzana w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00, z zastrzeżeniem, iż termin takiej wizji zostanie wcześniej ustalony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Etap II

Projekt wykonawczy aranżacji pt.: *„Wykonanie projektu wykonawczego modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach. ”* musi zawierać:

a) układ funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni z rozmieszczeniem mebli i innych elementów wyposażenia, w tym wizualizacje fotorealistyczne – kpl. 3
b) aranżację wnętrz w formie rzutu płaskiego z góry – kpl. 3
c) przedmiar – kompletną listę elementów wyposażenia z podziałem na pomieszczenia i przestrzenie – kpl. 3
d) specyfikację wyposażenia pomieszczeń – kpl. 3
e) kompletny kosztorys wyposażenia z podziałem na kategorie rodzajowe, w tym również w formie aktywnego arkusza .xls – kpl. 3
f) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz wydawaniu go w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

Wykonawca dla każdego z pomieszczeń opracuje jego wizualizację w zakresie wyposażenia meblowego wraz z urządzeniami, gniazdami zasilania oraz oświetleniem.

Projekt aranżacji przestrzeni powinien uwzględniać dostępne produkty pochodzące z seryjnej produkcji. Projekt aranżacji powinien zawierać wskazania dot. materiałów, kolorystyki oraz sposobu wykończenia elementów wyposażenia.

Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą być odporne na codzienne użytkowanie, a ich konserwacja powinna być ekonomiczna i prosta, zaś części zamienne łatwo dostępne. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Materiały i urządzenia zastosowane do ich wykonania muszą posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, względnie deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację .
Specyfikacja zaprojektowanych mebli i urządzeń winna być opisana w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania publicznego (zgodnie z art. 39 pzp) celem wyboru Wykonawcy.
Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.

IV. Opis stanu istniejącego

1. Informacje podstawowe o budynku.

Budynek przy Alei M.B. Fatimskiej 32 to budynek biurowy ze stacją wymienników ciepła. Zbudowany został na rzucie dwóch prostokątów. W pierwszym, mniejszym, zlokalizowano klatkę schodową, w drugim pomieszczenia użytkowe. Jest to budynek wolnostojący o konstrukcji częściowo murowanej oraz częściowo żelbetowej słupowo-ryglowej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości niepodpiwniczony.
Budynek posiada jedną klatkę schodową. Na poziomie parteru znajduje się stacja wymienników ciepła oraz zaplecze techniczne i socjalno-sanitarne wymiennikowni. Na poziomie piętra zlokalizowano pomieszczenia biurowe, pom. gospodarcze oraz toalety (oddzielnie dla mężczyzn i kobiet). Bryła budynku posiada dwie formy połączone ze sobą: część frontową stanowi niższa bryła przekryta dachem dwuspadowym (znajduje się w niej klatka schodowa), dalej za nią zasadnicza wyższa część budynku, gdzie mieszczą się pom. użytkowe, przekryta również dachem dwuspadowym.
Budynek został pierwotnie wybudowany w połowie lat siedemdziesiątych XX-wieku, następnie przebudowany do obecnej formy (dobudowano część frontową z klatką schodową oraz wykonano piętro nad częścią zasadniczą budynku).
Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Układ konstrukcyjny mieszany: częściowo murowany, częściowo żelbetowy słupowo-ryglowy. Fundamenty budynku wykonano jako betonowe. Ściany zewnętrzne klatki schodowej w zakresie parteru i piętra murowane z pustaków żużlobetonowych tynkowane obustronnie o łącznej grubości ok. 42 i 43cm. Ściany zewnętrzne części zasadniczej budynku murowane z pustaków żużlobetonowych tynkowane obustronnie w poziomie parteru i piętra o łącznej grubości ok. 42 i 43cm. Wzdłuż ścian podłużnych zasadniczej części budynku wykonano słupy żelbetowe, na których wsparto belki żelbetowe. Na poziomie piętra konstrukcję tej części budynku stanowi układ żelbetowy słupowo-ryglowy (rama żelbetowa) z wypełnieniem z pustaków żużlobetonowych. Nad parterem strop o układzie mieszanym (nie wykonano odkrywek stropu), nad piętrem strop wykonany z płyt kanałowych "Żerań" o gr. 23cm. Ściany zewnętrzne bez izolacji termicznej.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z pustaków żużlobetonowych. Ścianki działowe z pustaków betonowych. Schody 3-biegowe żelbetowe monolityczne. Okna w budynku wymienione na PVC szklone pakietami szyb zespolonych o współczynniku przenikania ciepła szyby U = 1,0 [W/m2K].
Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych szklone pojedynczo w ościeżnicach aluminiowych, bez izolacji termicznej w dobrym stanie technicznym.
Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., centralnego ogrzewania, instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalację teletechniczną i komputerową. Budynek posiada instalację odgromową.
Ogólny stan techniczny budynku i elementów konstrukcyjnych dobry. Na ścianach wewnętrznych piętra ujawniają się rysy i pęknięcia.

Charakterystyczne dane techniczne budynku:
- powierzchnia zabudowy 166,0 m2
- powierzchnia użytkowa 271,05 m2
- kubatura budynku 1417,00 m3
- wysokość budynku 9,15 m

V. Odbiory dokumentacji

Dokumentacja powstała w wyniku realizacji każdego z Etapów podlega odbiorowi przez Zamawiającego. Wykonawca po zakończeniu realizacji każdego z Etapów poinformuje Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin odbioru Etapu, który przypadał będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania ww. informacji o gotowości do odbioru. W efekcie sprawdzenia przewiduje się trzy sytuacje:

- odmowę odbioru i zwrot do korekty z uwagami,
- odbiór dokumentacji bez uwag,
- odbiór dokumentacji z uwagami.

Jeżeli w toku odbioru okaże się, że Przedmiot Etapu ma istotne wady lub Zamawiający ma do wykonanego Przedmiotu Etapu istotne zastrzeżenia, wówczas Zamawiający może odmówić

odbioru wskazując na piśmie przyczyny tej odmowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wskazanych wad i uwzględnienia uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a następnie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. W przypadku pozostałych wad i/lub zastrzeżeń Zamawiający może dokonać odbioru Przedmiotu Etapu wpisując do protokołu odbioru zidentyfikowane wady Przedmiotu Umowy i zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wskazanych wad i uwzględnienia uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Po usunięciu wad i uwzględnieniu uzasadnionych zastrzeżeń lub pisemnym uzasadnieniu odmowy uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu tych prac. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego, że wady zostały usunięte, a zastrzeżenia uwzględnione (lub przyjęciu przez Zamawiającego uzasadnienia nieuwzględnienia zastrzeżeń) Zamawiający na piśmie potwierdza prawidłowe zakończenie realizacji danego Etapu przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość opiniowania i wnoszenia uwag do dokumentacji na każdym etapie jej powstawania oraz po wykonaniu w przypadku wykonania wadliwego bądź niezgodnego z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania z Zamawiającym (na piśmie lub e-mailem) rozwiązań na bieżąco.

VI. Wymagania dla dokumentacji

Wymagania ogólne

- Dokumentacja musi być wykonana w języku polskim zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi na terenie Polski.
- W przypadku materiałów obcojęzycznych należy dostarczyć oryginał i tłumaczenie na język polski.
- Dokumentacja powinna posiadać oświadczenie o jej kompletności oraz sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Dokumentacja i rozwiązania w niej zawarte stanowić będą własność Zamawiającego i bez jego zgody Wykonawca nie może jej rozpowszechniać.

Technika wykonania dokumentacji

Dokumentację należy opracować:

- w 3 egzemplarzach w formie papierowej,
- w 3 egzemplarzach w postaci elektronicznej;

Powyższe ilości dotyczą kompletu pełnej dokumentacji do przekazania Zamawiającemu. Całość dokumentacji w formie papierowej winna być dostarczona w trwałej i estetycznej oprawie.

Nośnik elektroniczny: CD-ROM lub pamięć USB. Egzemplarz elektroniczny ma zawierać dokumentację w wersji edytowalnej (np. dokument Word) i w wersji pdf.

Obowiązujące formaty wykonania dokumentacji

Dla wykonywanej dokumentacji obowiązują następujące formaty:

a) Rysunki techniczne
   - format plików: dwg, pdf
   - program: AutoCAD
b) Rysunki techniczne elektryczne
   - format plików: dwg, pdf
   - program: AutoCAD
c) Pliki bitmapowe w niskiej jakości
   - format plików: jpg
   - kompresja: 85-90%
   - rozdzielczość: 75-150 DPI
d) Pliki bitmapowe w wysokiej jakości
   - format plików: tif
   - kompresja: możliwa LZW
   - rozdzielczość:
     - 300 DPI dla kolorowych
     - 300 DPI dla skali szarości
     - 600 DPI dla czarno-białych
e) Pliki tekstowe edytowalne
   - format plików: doc

- program: MS Word

f) Arkusze kalkulacyjne
- format plików: xls
- program: MS Excel

g) Prezentacje
- format plików: ppt
- program: MS Power Point

h) Harmonogramy
- format plików: mpp
- program: MS Project
- Pliki bazodanowe (Access)
- format plików: mdb
- program: MS Access

i) j) Pliki zarchiwizowane
- format plików: rar
- program: WinRAR

j) Pliki nieedytowalne
- format plików: pdf
- program: Adobe Reader, PDFCreator
- uwagi: plik nie może być w żaden sposób zabezpieczony

k) Filmy
- format plików: wmv, avi, mpeg

VII. Szczegółowe postanowienia dotyczące odbioru prac i płatności

Rozliczenie I Etapu prac nastąpi po przekazaniu dokumentacji i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru koncepcji projektu pt.: „Wykonanie koncepcji aranżacji modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach”, lub – w przypadku podpisania protokołu odbioru ze wskazaniem wad i/lub zastrzeżeń – po usunięciu wad, uwzględnieniu zastrzeżeń lub umotywowaniu przez Wykonawcę ich nieuwzględnienia

przyjętym przez Zmawiającego i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia prawidłowej realizacji danego Etapu - 100% ceny netto za I Etap prac.

Po zapoznaniu się przez Zamawiającego z przygotowaną przez Wykonawcę koncepcją aranżacji Zamawiający podejmie decyzję co do wyboru jednego z wariantów zaproponowanych przez Wykonawcę lub nie dokona wyboru żadnego z wariantów.

Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania wyboru żadnego z wariantów przedstawionych przez Wykonawcę w wielowariantowej koncepcji.

Do wykonania Etapu II Wykonawca zobowiązany będzie jedynie w jeżeli Zamawiający dokona wyboru przynajmniej jednego wariantu przedstawionego przez Wykonawcę.

W przypadku nie dokonania przez Zamawiającego wyboru żadnego z wariantów, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę, a Wykonawca poprzestanie na realizacji Etapu I Przedmiotu Umowy i w przypadku jego prawidłowej realizacji otrzyma wynagrodzenie tylko za Etap I. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia w związku z brakiem realizacji Etapu II, w tym w szczególności choć nie wyłącznie, roszczenia odszkodowawcze w zakresie utraconego zysku.

W przypadku wybrania przez Zamawiającego określonego wariantu koncepcji, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca przystąpi do realizacji II Etapu tzn. Wykonania projektu wykonawczego modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.

Rozliczenie II Etapu prac nastąpi po przekazaniu dokumentacji i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru projektu pt. „Wykonanie projektu wykonawczego modernizacji wnętrza budynku przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach. ” lub – w przypadku podpisania protokołu odbioru ze wskazaniem wad i/lub zastrzeżeń – po usunięciu wad, uwzględnieniu zastrzeżeń lub umotywowaniu przez Wykonawcę ich nieuwzględnienia przyjętym przez

Zmawiającego i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia prawidłowej realizacji danego Etapu - 100% ceny netto za II Etap prac.

Warunki płatności: w ciągu 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na podstawie obustronnie podpisanego pozytywnego protokołu odbioru.

VIII. Miejsce dostarczenia dokumentacji

Wykonaną dokumentację należy przekazać do sekretariatu PEC Termowad w Wadowicach al. Matki Bożej Fatimskiej 32 za pisemnym potwierdzeniem przekazania dokumentacji, który będzie stanowił niezbędny załącznik do protokołu odbioru w Wadowicach al. Matki Bożej Fatimskiej 32 za pisemnym potwierdzeniem przekazania dokumentacji, który będzie stanowił niezbędny załącznik do protokołu odbioru.