

SWZ – CZĘŚĆ II

Wzór umowy

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2024r. w Wadowicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000118717, o kapitale wysokości 7 887 000 zł, w całości opłaconym,
NIP: 551-000-76-99, REGON; 070547965. reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

podać pełną firmę spółki prawa handlowego (z o. o., akcyjnej, jawnej, komandytowej) jej siedzibę i adres, a także oznaczenie sądu rejestrowego i nr pod którym spółka jest wpisana do KRS; w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi podać imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres zamieszkania, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwę pod którą działalność jest prowadzona, adres prowadzenia działalności gospodarczej

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

- łącznie zwanymi „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”

§ 1 DEFINICJE

Następujące określenia w Umowie lub w innym dokumencie opracowanym zgodnie z warunkami Umowy mają następujące znaczenie:

1. „**dzień**” („**dni**”) – należy przez to rozumieć dzień kalendarzowy (dni kalendarzowe), chyba że z Umowy wynika, że chodzi o dzień roboczy (dni robocze);
2. „**dzień roboczy**” („**dni robocze**”) – należy przez to rozumieć dzień (dni) tygodnia przypadający (przypadające) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
3. „**Kodeks Cywilny**” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
4. „**Odbiór końcowy**” oznacza procedurę określoną w § 7 ust. 7 Umowy;
5. „**Odbiór ostateczny**” oznacza procedurę określoną w § 7 ust. 8 Umowy;
6. „**Podwykonawca**” oznacza podwykonawcę w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu Cywilnego;
7. „**Umowa**” – oznacza niniejszy dokument wraz z załącznikami;

8. „Ustawa Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
9. „Projekt budowy sieci ciepłej” , „dokumentacja projektowa” oznacza projekt pt.: „Projekt Wykonanie magistrali ciepłowniczej **2xDN100/200 mm** w Wadowicach” stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy
10. „SWZ” oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia, stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach projektu Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania – w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz postanowieniami SWZ oraz „Projektu budowy sieci ciepłej” - zadanie pod nazwą „**Wykonanie sieci ciepłowniczej do budynku Państwowej Straży Pożarnej w Wadowicach**”.

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie na podstawie Projektu budowy sieci ciepłej robót budowlanych polegających na realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1.

3. Przedmiot Umowy obejmuje:

1 Etap - od punktu PK (przyłącza do PSP) do punktu Z20 (przed potokiem Dąbrówka)

2 Etap - od punktu Z20 (przeście pod potokiem Dąbrówka) do punktu PW - miejsca włączenia do magistrali o średnicy DN 250mm

- a) wykonanie - robót budowlanych zgodnie z warunkami w następującym zakresie:
 - wykonanie sieci ciepłowniczej zgodnie z Projektem budowy sieci ciepłej,
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla inwestycji zrealizowanej w zakresie, o którym mowa w lit. a i dostarczenie jej w formie papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (1 egzemplarz, edytowalnej),
- c) przygotowanie dokumentacji odbiorowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie po wykonaniu przedmiotu zamówienia;
- d) odtworzenie terenu robót do stanu pierwotnego, w tym nawierzchni ulic i chodników, przywrócenie nasadzeń w obrębie terenów zielonych;
- e) uporządkowanie placu budowy.

4. W toku wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) nabyć i dostarczyć na własny koszt materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w odpowiednich przepisach prawnych oraz spełniające wymagania Załącznika nr 2 do SWZ,
- 2) uzgodnić ze wszystkimi właściwymi instytucjami, organami i urzędami planu organizacji ruchu pojazdów i pieszych na cały czas wyłączenia lub ograniczenia ruchu na danym odcinku drogi (jezdni, pasa drogowego, chodnika) w związku z wykonywaną budową oraz ponieść – stosownie do § 4 ust. 6 - opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- 3) pełnić nadzór w czasie wykonywania robót budowlanych, prowadzić dziennik budowy z przebiegu robót budowlanych, zdarzeń i okoliczności występujących w toku ich realizacji.

5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana (odstępstwo) w porównaniu do dokumentacji technicznej, koszty z tym związane ponosi Wykonawca, chyba, że zmiana nastąpiła w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, o których mowa w § 14 Umowy. Obowiązek ponoszenia kosztów dotyczy zarówno kosztów wykonania nowej dokumentacji technicznej lub kosztów wprowadzenia zmian do opracowanej dokumentacji technicznej, jak również powstałych w związku z tym kosztów zakupu dodatkowych materiałów lub kosztów wykonania dodatkowych prac.

6. W zakresie wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do wymagań Projektu budowy sieci ciepłej.

7. Wykonawca przy realizacji Umowy może wykorzystać jedynie wyroby preizolowane spełniające obowiązujące normy i wymagania. Normy i wymagania zostały określone w SWZ i w Projekcie budowy sieci ciepłej.

§ 3 TERMINY

1. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie:
 - 1 Etap
rozpoczęcie robót od dnia otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę,
termin zakończenia robót: 31.12.2024r.
 - 2 Etap
rozpoczęcie robót od 02.01.2025r.
podłączenie sieci do magistrali w porozumieniu i pod nadzorem inwestora
termin uruchomienia sieci i zakończenia robót do 31.05.2025r.
odbior końcowy: 30.06.2025r.
2. Za termin wykonania każdego Etapu realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę protokolarnego Odbioru końcowego robót, potwierdzonego badaniami, pomiarami, ruchem próbnym i wpisem w Dzienniku Budowy/ Dzienniku Realizacji i Kontroli Robót przez inspektora nadzoru.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie w łącznej kwocie zł, (słownie:) plus ... % podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości zł (słownie:) przy czym :
 - 1) Za 1 Etap łączną kwotę wynagrodzenia netto w wysokości 30 % wynagrodzenia za przedmiot umowy tj. zł (słownie:) plus ... % podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości zł (słownie:).
 - 2) Za 2 Etap łączną kwotę wynagrodzenia netto w wysokości 60 % wynagrodzenia za przedmiot umowy tj. zł (słownie:) plus ... % podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości zł (słownie:).
 - 3) Po zakończeniu wszystkich prac łączną kwotę wynagrodzenia netto w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy tj. zł (słownie:) plus ... % podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet Wynagrodzenia.
3. Wskazane w ust. 1 Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie za kompletny przedmiot Umowy zgodnie z ofertą zostało skalkulowane przez Wykonawcę z należytą starannością, w oparciu o SWZ i Projekt budowy sieci ciepłej oraz na podstawie wizji lokalnej Wykonawcy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych, zamówienia dodatkowego nie można będzie oddzielić od zamówienia podstawowego oraz zakres zamówienia dodatkowego nie przekroczy 20% wartości umownego wynagrodzenia brutto przewidzianego za zamówienie podstawowe, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, według poniższych stawek kalkulacyjnych (Rg, Ko, Kz, Z) tj.:

– roboczogodzina /Rg/	=	zł
– koszty ogólne /Ko/	=	%
– zysk /Z/	=	%
– koszty zakupu /Kz/	ujęte w cenie materiału	
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę części robót objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o kwotę równą cenie niewykonanej części robót.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

.....
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

.....
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 22 i 23 Ustawy Prawo Budowlanego.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1-2 muszą posiadać wymagane uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zmiana wyżej wskazanych osób nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana odbywa się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, z wyjątkiem zmiany Kierownika Budowy, która wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowy Kierownik Budowy musi spełniać wymagania w zakresie kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz doświadczenia określonych w Części I SWZ.
5. Wykonawca zatrudni do wykonania robót pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, o których mowa w ust. 5, a które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
7. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonywania Umowy osoby objęte zgłoszeniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 Umowy, niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 3 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w miejsce osoby odsuniętej od prac inną osobę.
8. Wszelkie przewidziane w Umowie wezwania, zgłoszenia, powiadomienia:
 - 1) wobec Wykonawcy dokonywane będą na adres siedziby:
..... [„Adres Wykonawcy”]
e-mail:..... [„Adres e-mail Wykonawcy”]
 - 2) wobec Zamawiającego dokonywane będą na adres:
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o.
Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowicach
e-mail: sekretariat@termowad.pl

§ 6 DOKUMENTACJA BUDOWLANA

1. Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie „bez sprzeciwu” budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

§ 7 ODBIORY

1. Zamawiający ustanawia następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór I i II etapu:

- 1.1 odbiór robót budowlanych - z każdego etapu realizacji Umowy wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część protokołu:
 - a. protokół odbioru – wykop i niwelacja dna wykopu

- b. protokół odbioru - rzędne posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadki
 - c. protokół odbioru – przewiertu i montażu rurociągu w technologii CasaFlex firmy BRUGG
 - d. protokół odbioru – odtworzenia terenu, w tym: chodniki, drogi, zieleńce
- 1.2 odbiór robót montażowych - z każdego etapu realizacji Umowy wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część protokołu:
- a. protokół odbioru – materiały preizolowane
 - b. protokół odbioru – przygotowanie podsypki piaskowej
 - c. protokół odbioru – sprawozdanie z badań radiograficznych
 - d. protokół odbioru – instalacji sygnalizacyjnej, warunkiem odbioru jest uzyskanie rezystancji izolacji na poziomie 30MΩ/km instalacji
 - e. protokół odbioru – dopuszczenie połączeń spawanych do izolowania
 - f. protokół odbioru – odbiór zespołu złącza
 - g. protokół odbioru – wykonanie stref kompensacyjnych, zagęszczenie, zasypka i oznaczenie rurociągów
 - h. protokół odbioru – terenu z właścicielami gruntów
- 2) odbiór końcowy po realizacji inwestycji,
- 3) odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji.
2. Odbiór robót dokonywany jest niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
 3. W trakcie realizacji zadania, w ramach nadzoru technicznego, wyżej wymienione etapy podlegają odbiorowi robót - wymagają uczestnictwa przy odbiorze przedstawiciela Zamawiającego.
 4. Odbiory etapu I i II oraz odbiór końcowy dokonywane są po wykonaniu odpowiednich zakresów robót.
 5. Zgłoszenia gotowości do odbioru etapów I i II, oraz odbioru końcowego dokonuje Kierownik Budowy wpisem (potwierdzonym przez inspektora nadzoru) do Dziennika Budowy.
 6. Odbiór końcowy każdego etapu realizacji Umowy:
 - 1) przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac montażowych i budowlanych (w tym nawierzchniowych, odtworzeniowych, porządkowych, usunięciu wad itp.), przeprowadzonych w ramach danego etapu realizacji Umowy – stosownie do § 2 ust. 3. Zakończenie zostanie stwierdzone pisemnym oświadczeniem Kierownika Budowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego każdego etapu winno nastąpić na 10 dni roboczych przed terminem Odbioru końcowego etapu.
 7. Odbiór końcowy po realizacji inwestycji:
 - 1) Najpóźniej na 7 dni roboczych przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada:
 - a) dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy - w tym całą dokumentację budowlaną, wykonawczą, powykonawczą, wszystkie atesty, certyfikaty, zaświadczenia i wszelkie inne wymagane Umową dokumenty;
 - b) dowód dokonania wszelkich wymaganych Ustawą Prawo Budowlane czynności niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego oraz zaświadczenie organu nadzoru budowlanego potwierdzenia przyjęcia przez organ bez sprzeciwu zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 - 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób albo niedostarczenia wszelkich dokumentów, certyfikatów itp. Zamawiający może odmówić odbioru.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może Zamawiający odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, stosownie do §15
- 5) Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady na własny koszt i poinformować Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
- 6) Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzają pisemny protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- 7) Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
- 8. Odbiór ostateczny:
 - 1) Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy dokonany będzie przed zakończeniem okresu gwarancyjnego określonego dla części przedmiotu Umowy zrealizowanego w ramach danego etapu wykonania przedmiotu Umowy.
 - 2) Dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
 - 3) O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.

§ 8 PODWYKONAWSTWO PRAC

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: *osobiście / z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie:*
 - 1) *Podwykonawca:*
 - Zakres usług/robót:*
 - 2) *Podwykonawca:*
 - Zakres usług/robót:*
 - 3) *Pozostałe czynności i roboty Wykonawca wykona osobiście.*
2. Zamawiający nie dopuszcza zlecania prac przez podwykonawców dalszym podwykonawcom. Wyklucza się ewentualną odpowiedzialność solidarną Zamawiającego za roszczenia jakichkolwiek dalszych podwykonawców. Ponadto wyklucza się odpowiedzialność solidarną Zamawiającego za roszczenia podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że postanowienia §7 odnoszą się wyłącznie do podwykonawców robót budowlanych w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego, nie odnoszą się natomiast do dostawców, usługodawców i innych podmiotów zaangażowanych w proces inwestycyjny, za których wiarygodności i roszczenia Zamawiający w żadnym przypadku nie ponosi zgodnie z prawem odpowiedzialności, w tym odpowiedzialności solidarnej.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub jego własnych pracowników. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy, w tym za i przestrzeganie stosowania przepisów BHP przez podwykonawców.
4. W toku realizacji Umowy Wykonawca może zawrzeć umowę o roboty budowlane wyłącznie z podwykonawcą, który znajduje się na liście podwykonawców stanowiącej **załącznik nr 3** do Umowy, albo co do którego Zamawiający wyraził późniejszą zgodę zgodnie z poniższymi postanowieniami.
5. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym, jeżeli projekt przedstawia podwykonawca, obowiązany jest

- dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) umowa musi mieć formę pisemną,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
 8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy umowa jest niezgodna z uprzednio zaakceptowanym projektem lub nie uwzględnia przedstawionych przez Zamawiającego zastrzeżeń.
 11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
 13. Zastrzeżenia i sprzeciw zgłaszane są w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail. Wszelkie wymagania określone w Umowie dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 15. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
 16. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem robót lub ich części Zamawiającemu do odbioru częściowego lub końcowego obowiązany jest przedstawić wykaz podwykonawców wykonujących roboty budowlane, stanowiące część składową robót zgłaszanych do odbioru sporządzony wg **załącznika nr 3A** do Umowy. Wykaz podwykonawców zawierać będzie nazwy (firmy) podwykonawców, wykonany przez nich zakres robót oraz wartość wynagrodzenia przysługującego wskazanym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót na podstawie zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
 17. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury wystawionej Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy, którego wierzytelność obejmuje wynagrodzenie za roboty budowlane stanowiące części składowe robót objętych fakturą Wykonawcy, o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty faktury obejmującej wyżej wskazane roboty budowlane. Oświadczenie podwykonawcy, sporządzone wg **załącznika nr 3B** do Umowy, powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy za ww. zakres robót oraz oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy i braku dalszych roszczeń w związku z wykonaniem ww. zakresu robót.
 18. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach uzasadniających niewypłacenie całości lub części wynagrodzenia przypadającego do zapłaty na

rzecz podwykonawcy w terminie 3 (trzech) dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez podwykonawcę.

19. Przedłożenie oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 17, warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą. W braku przedłożenia oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo, według własnego uznania, wstrzymać płatność wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie Umowy do kwoty odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu przypadającemu do zapłaty na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności może nastąpić także w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, m.in. na podstawie informacji od Wykonawcy, iż niewypłacenie wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców jest nieuzasadnione.

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z zastrzeżeniem prawa do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie §8 ust. 19 Umowy Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem w trzech etapach:
 - a) Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 tytułem Wynagrodzenia za 1 ETAP po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru końcowego 1 ETAPU.
 - b) Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 tytułem Wynagrodzenia za 2 ETAP po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru końcowego 2 ETAPU.
 - c) Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 tytułem Wynagrodzenia po zakończeniu wszystkich prac, po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru końcowego, przekazania go do eksploatacji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego z etapów realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktur w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowicach. Zamawiający wyłącza w odniesieniu do niniejszego postępowania możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich doręczenia, z zastrzeżeniem §8 ust. 17-19.
4. Zapłata faktur następować będzie na rachunek Wykonawcy określony w Umowie tj.:
.....
5. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 551-000-76-99 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszelkie dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług w szczególności art.106 - 106q tej ustawy, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
10. W przypadku gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi określonym w ust. 9 powyżej, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca obowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.

§ 10 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy;
- 2) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i projektowego;

- 4) Dokonanie odbiorów końcowych dla etapów I i II oraz odbioru końcowego po realizacji inwestycji;
- 5) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy;
- 6) Przeprowadzenie odbioru ostatecznego robót przed upływem okresu rękojmi.

§ 11 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia, przy czym:
 - a) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu,
 - c) Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - d) Zmiana harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w § 3, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.
- 2) Wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową
- 3) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty.
- 4) Prowadzenie dziennika budowy.
- 5) Ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy.
- 6) Utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania.
- 7) Uporządkowanie terenu placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu, przy czym termin uporządkowania placu budowy ustala się na 14 dni po odtworzeniu terenu.
- 8) Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych i określonych w **załączniku nr 5** do Umowy.
- 9) Zapewnienie w całym okresie realizacji Umowy miejsca składowania materiałów, w szczególności armatury i materiałów preizolowanych, oraz zapewnienie odpowiednich warunków ich przechowywania.
- 10) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa p. pożarowego obiektu z uwzględnieniem zasad ewakuacji, wyposażenia w sprzęt gaśniczy, instrukcje i oznakowanie oraz określenie zasad postępowania na wypadek pożaru w obiekcie – jeśli wymagane.
- 11) Informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 12) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 13) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, atesty dla materiałów wbudowanych.
- 14) Takie zorganizowanie pracy pracownikom oraz terenu budowy i realizacji robót budowlanych aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania terenów objętych pracami i zapewnić pełne bezpieczeństwo ich użytkowników.
- 15) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
- 16) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
- 17) Zapewnienie specjalistycznego sprzętu do wykonywanych prac.

- 18) Zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
 - 19) Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
 - 20) Zapewnienie geodezji na etapie realizacji i geodezji powykonawczej odpowiedniej do zakresu robót będących przedmiotem zamówienia.
 - 21) Obowiązkowe wywieszenie tablicy budowy z nazwą zadania, nazwą przedsiębiorstwa oraz podaniem danych kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru Zamawiającego.
 - 22) Przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z użytymi i wbudowanymi w przedmiot Zamówienia urządzeniami i materiałami, w szczególności atesty, gwarancje jakości i gwarancje producenta. Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego.
 - 23) Przekazanie na piśmie Obowiązku informacyjnego Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. przedstawicielom i pracownikom Wykonawcy i podwykonawców, zgodnego ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** do Umowy, wszystkim przedstawicielom, pracownikom oraz innym osobom uczestniczącym w realizacji Umowy z ramienia Wykonawcy lub jego podwykonawców i kontrahentów, których dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy przed rozpoczęciem współpracy, a po rozpoczęciu współpracy – przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego oraz odebrać pisemne potwierdzenie otrzymania przez te osoby rzeczowego Obowiązku informacyjnego RODO.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zwinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 12 GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace oraz dostarczone materiały i zapewnia, że zrealizowany obiekt zostanie oddany Zamawiającemu bez zastrzeżeń pod względem jakości i będzie mógł być użytkowany w sposób należyty, a w okresie gwarancji nie wystąpią żadne wady i usterki.
2. Strony ustalają następujący okres gwarancyjny:
 - a) na roboty budowlane – 60 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - b) na system rur preizolowanych wraz z robotami montażowymi (w tym hermetyzacja zespołu złącz):
 - dla 1 Etap – 60 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - dla 2 Etap – 60 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - c) na armaturę – wg gwarancji producenta, ale nie krócej niż 24 miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia spadku poziomu rezystancji poniżej 1 MΩ/km Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do czynności zmierzających do ustalenia przyczyn tego spadku oraz usunięcia usterki.

5. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego będzie następowało pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem.
6. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady lub awarii. W przypadku wystąpienia wady lub awarii zagrażającej bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia i w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone faxem lub e-mailem) przystąpi do usuwania wady.
7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wady lub awarii oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
9. Okres obowiązywania gwarancji będzie wydłużany o czas naprawy.
10. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy w terminie wskazanym w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 7, wówczas Zamawiający ma prawo dokonać naprawy lub wymiany rzeczy na nową we własnym zakresie, bez utraty prawa do gwarancji, z zachowaniem uprawnień do naliczenia kary umownej. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów Zamawiającego związanych z niewykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji, w tym koszty materiałów, elementów, urządzeń przeznaczonych do wymiany w okresie gwarancji, niezbędnych do działania sprzętu i wyposażenia w okresie trwania gwarancji.
12. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
13. W przypadku, gdy z oświadczeń gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej umowy.
14. Uprawnienia z tytułu gwarancji, nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
15. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 13 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, wszelkie mienie nieruchomości, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonaniem robót - od ognia i wszelkich innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - c) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, nieszczęśliwe wypadki i ich następstwa, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym dotyczące pracowników, wszelkich osób wykonujących czynności przy przebudowie sieci ciepłej na podstawie innej niż umowa o pracę, a także osób trzecich.
3. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z zawartej umowy ubezpieczeniowej.
4. Obie Strony zobowiązują się do przestrzegania wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
5. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu realizacji Umowy Wykonawca i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie lub w Wytycznych, w następującym w zakresie:
 - 1) zmiany umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach nieleżących po stronie Wykonawcy - takim przypadku termin ten ulega przesunięciu maksymalnie o czas trwania przyczyny opóźnienia;
 - b) w przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych – stosownie do pkt 6 lub robót zamiennych w stosunku do robót wynikających z wykonanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego - w takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadania w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;
 - c) w przypadku odmowy właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości na wejście na teren jego nieruchomości w terminie lub zmiany warunków uzyskanej wcześniej zgody na wejście - w takim przypadku zmiana terminu wykonania Umowy następuje z uwzględnieniem okresu, który upłynął do faktycznego uzyskania dostępu do nieruchomości lub zmiany warunków zgody na wejście;
 - d) opóźnień, w otrzymaniu właściwych decyzji, postanowień, opinii, zaświadczeń lub odpisów dokumentów wydawanych przez organy administracji publicznej, dostarczanych Wykonawcy przez Zamawiającego lub pozyskiwanych przez Wykonawcę, a niezbędnych do rozpoczęcia danego etapu robót – w takim przypadku termin realizacji Umowy ulega przesunięciu o czas trwania opóźnień,
 - e) związanych z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga wstrzymania prowadzenia prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę) – w takim przypadku termin realizacji Umowy ulega przedłużeniu o konieczny czas wstrzymania prowadzenia prac;
 - f) wystąpienie Siły Wyższej w rozumieniu § 18 SIŁA WYŻSZA Umowy – w takim przypadku termin realizacji Umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody;
 - 2) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji i Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu Umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i formalnoprawnej, w szczególności:
 - a) braku zgody właścicielskiej, zmiany warunków zajęcia terenu lub zmiana oświadczenia woli właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości, na której prowadzona jest inwestycja,
 - b) rezygnacji odbiorcy z dostaw energii cieplnej lub konieczności przyłączenia nowego odbiorcy do sieci objętej przedmiotem zamówienia skutkująca zmianą materiałów niezbędnych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) dokonania zmian projektowych po rozpoczęciu robót budowlanych, wynikających w szczególności z:
 - (a) niewidocznych na mapach geodezyjnych kolizji z budowlami podziemnymi;
 - (b) kolizji z obiektami małej architektury, budowlami i/lub nasadzeniami powstałymi pomiędzy terminem złożenia oferty a rozpoczęciem robót budowlanych na terenie objętym zmianami projektowymi;
 - (c) innego przebiegu infrastruktury ciepłowniczej lub jej innych parametrów technicznych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - d) okoliczności związanych z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy

zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę);

- 3) wskazania przez Wykonawcę innego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa lub wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa
- 4) zmiana sposobu realizacji prac w tym przez zlecenie wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnie uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz Wynagrodzenia w związku z koniecznością zmiany sposobu realizacji prac lub zlecenia wykonania robót zamiennych - w przypadku gdy zmiany te są konieczne, aby przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną lub też pierwotnie zamierzony sposób spowodowałby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, przy czym wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
 - 5) zmiana Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;
 - 6) zmiany Umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
 - 7) zmiany Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
 - 8) zmiany Umowy, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne
2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnego aneksu i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
3. Wszelkie zmiany Wynagrodzenia dokonywane zgodnie z ust. 1 oparte będą na kosztorysie, w szczególności kosztorysie ewentualnych robót dodatkowych lub robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zweryfikowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu konieczności kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe, sporządzonego metodą szczegółową z uwzględnieniem zasad i metodyki „Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych” oraz cen jednostkowych czynników produkcji (R,M,S) i narzutów nie wyższych niż minimalne ceny ostatnio opublikowane dla województwa małopolskiego odpowiednio dla właściwego rodzaju robót przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. „SEKOCENBUD”.
5. Wartość wykonania robót dodatkowych będzie rozliczana na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego na podstawie nakładów rzeczowych według powszechnie stosowanych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe.
6. Wykonawca opracuje kosztorys ofertowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie, w formie i postaci:
 - 1) elektronicznego zapisu pliku przedmiaru i kosztorysu sporządzonego przy użyciu programu do kosztorysowania robót budowlanych, którego format będzie możliwy do odczytu programem „RODOS”,
 - 2) wydruku przedmiaru i kosztorysu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe (w ilości i zakresie) ujęte w protokole konieczności za kwotę ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego zweryfikowanego przez Zamawiającego.
8. Warunkiem rozpoczęcia robót dodatkowych lub robót zamiennych jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego. Warunkiem wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych jest zawarcie przez Strony stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej.
9. Zmiany Umowy mogą być wprowadzane w dowolnym czasie aż do odbioru końcowego Etapu 2 realizacji przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu wykonania Umowy, w tym z przyczyn określonych w ust. 1.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, uzasadniającego odstąpienie, odstąpić od Umowy, w przypadkach i na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, wysyłając do Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zobowiązany jest uiścić Wykonawcy część Wynagrodzenia odpowiadającą proporcjonalnie należycie wykonanym przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia robotom i nie jest zobowiązany do zwrotu na jego rzecz spełnionych przez Wykonawcę świadczeń.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca naruszył zasady wykonywania robót lub wykonuje je niezgodnie z Umową oraz nie usunął wskazanych naruszeń w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych
 - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót o dłużej niż 7 dni względem daty przewidzianej dla Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy
 - e) Wykonawca dokonał cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, lub powierzył wykonywanie Umowy lub jej części Podwykonawcy lub innej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy,
 - f) W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 7 pkt 5 lit. b niniejszej Umowy,
 - g) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy uległa istotnemu pogorszeniu, w tym w szczególności w stopniu uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy- wysyłając do Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od wystąpienia któregośkolwiek z powyższych zdarzeń.
3. Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne, wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron za wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca bezpośrednio lub w dniu podanym w oświadczeniu:
 - a) wstrzyma dalszą realizację przedmiotu Umowy, poza dostawami czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu, koniecznymi dla zabezpieczenia zrealizowanej już części przedmiotu Umowy,
 - b) usunie sprzęt montażowy, wycofa swój personel i personel podwykonawców z obiektu oraz uporządkuje i przygotuje obiekt celem protokółarnego przekazania go Zamawiającemu,
 - c) zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego,

- d) Wykonawca w ramach należnych mu sum:
- (1) dostarczy Zamawiającemu wszelkie te części przedmiotu zamówienia, które miały być zrealizowane przez Wykonawcę do dnia otrzymania pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji prac,
 - (2) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację projektową i techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego od wykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy, oraz przeniesie autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie wynikającym z § 20 PRAWA AUTORSKIE
 - (3) udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego; okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy.
5. Inwentaryzacja robót sporządzona zgodnie z postanowieniem ust. 6.c) powyżej będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną do chwili odstąpienia część przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności wynikających z ust. 6 pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu rozliczenia przedmiotu Umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią. Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację przedmiotu Umowy, ustali koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy oraz koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych, a zrealizowanych przez Zamawiającego, przekroczą wartość Wynagrodzenia - Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.
8. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci prawa do kar umownych, zarówno tych naliczonych, jak i jeszcze nienaliczonych, ale należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia.
9. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy następujące postanowienia Umowy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy i fakturowania, zabezpieczeń przedkładanych przez Wykonawcę, kar umownych, rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty, odpowiedzialności Stron za szkodę i ograniczenia odpowiedzialności Zamawiającego, odstąpienia od Umowy, przeniesienia praw własności intelektualnej, rozwiązywania sporów.
10. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w każdym przypadku umowne odstąpienie od Umowy wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 16 KARY I ODSZKODOWANIA

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych Umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu każdego z etapów realizacji przedmiotu Umowy w wymaganym terminie, w następujących wysokościach
 - (1) za opóźnienie od 1 do 10 dni włącznie – 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy,
 - (2) za opóźnienie powyżej 10 dni, ale nie dłuższe niż do 30 dni włącznie – 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od 11 dnia Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy,

- (3) za opóźnienie powyżej 30 dni – 1% wartości Wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od 30 dnia po terminie Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy.
- 2) z tytułu opóźnienia w uruchomieniu sieci ciepłowniczej w wymaganym na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 terminów uruchomienia sieci na każdym z etapów realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem opóźnienia wynikającego z przyczyn określonych w § 18 SIŁA WYŻSZA.
- 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wady, zgodnie z § 12 ust. 6 i 7.
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1,
- 5) za opóźnienie w spełnieniu obowiązku zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 17 ust 6.a) w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 6.a) – 1 % kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 6) z tytułu:
 - (1) zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawcy niezgodnie z § 8 ust 4 i nast. Umowy lub zaangażowania w procesie inwestycyjnym dalszego podwykonawcy,
 - (2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo,– w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

Domniemywa się, że każde opóźnienie jest zawinione przez Wykonawcę, chyba, że wykaże i udowodni on, że za opóźnienie nie ponosi winy.

- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki w przeprowadzeniu Odbioru końcowego każdego z etapów realizacji Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za dany etap realizacji przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 4. Kary umowne zastrzeżone w ustępach powyższych kumulują się.
- 5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia netto lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6. Maksymalna wysokość kar umownych jakie Strona zapłaci na rzecz drugiej Strony na mocy Umowy nie przekroczy 25 % Wynagrodzenia.
- 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
- 7. W przypadku, gdy Umowa została zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, ich odpowiedzialność za wykonanie Umowy jest solidarna.

§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w Części I SWZ.
- 2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego, odrębne zabezpieczenie należytego wykonania każdego z etapów realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia za dany etap realizacji przedmiotu Umowy. Zabezpieczenie to może być wniesione w jednej z form określonych w Części I SWZ.
- 3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
- 4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi Wykonawca ustanowi i przedłoży w terminie 7 dni przed upływem określonej w ust 6. lit. a) daty ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na danym etapie Umowy, nowe zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 2 powyżej.

5. Niespełnienie warunku Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej stanowi naruszenie podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego i jest podstawą do zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej w kwocie odpowiadającej wysokości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określonej w ust. 4 powyżej.
6. Okres ważności zabezpieczenia wynosi dla:
 - a) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 – okres od dnia podpisania Umowy do 30 dni od daty Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy.
W przypadku, gdy termin wykonania Umowy nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość zabezpieczenia - najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia - z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy powiększony o 30 dni. Niezapewnienie ciągłości zabezpieczenia stanowi naruszenie podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego i jest podstawą zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wpłata przez Zamawiającego kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zostanie zatrzymana w formie kaucji gwarancyjnej do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - b) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 – okres od dnia Odbioru końcowego danego etapu realizacji Umowy do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, wnoszone w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia określony w ust. 6 lit. b) powyżej, natomiast wnoszone w innej formie – na okres nie krótszy niż 5 lat. W sytuacji przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Niezapewnienie ciągłości zabezpieczenia stanowi naruszenie podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego i jest podstawą zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty przez Zamawiającego kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej w formie kaucji gwarancyjnej do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosowanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 lub do upływu okresu, o którym mowa w § 16 ust. 6b
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, powinna być ona zgodna z wzorem gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 7** do Umowy.
9. Z kwoty wpłaconej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający:
 - 1) pokryje wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich niezwłocznie na własny koszt,
 - 2) pokryje koszt usunięcia wszelkich wad, których Wykonawca nie usunie niezwłocznie na własny koszt,
10. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania Umowy w całości lub w części przez Wykonawcę Zamawiający zaliczy kwotę wpłaconą tytułem zabezpieczenia na poczet kosztów wykonania zastępczego Umowy w całości lub w części lub na poczet odszkodowania należnego w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem Umowy.
11. W razie niewystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 9 oraz ust. 10, w terminie 14 dni od ostatniego dnia okresu, na który zostało ustanowione zabezpieczenie, a o którym mowa w ust. 6 – odpowiednio – lit. a lub lit. b., Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie.

§ 18 SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
 - 1) pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz

- 2) nie wynika z działań, zaniedbań lub opóźnień Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakkolwiek podwykonawca), oraz
 - 3) nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające zeń ryzyko dana Strona wyrażnie zobowiązała się przyjąć w myśl Umowy, oraz
 - 4) którego Strony, nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wynegocjować ani przezwyciężyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz
 - 5) w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.
2. Określenie Siły Wyższej obejmuje, między innymi, następujące zdarzenia:
- 1) tajfuny, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi lub inne klęski żywiołowe; katastrofy komunikacyjne wynikające z klęski żywiołowej,
 - 2) wojny (wypowiedziane lub nie), działania wojenne, inwazja, działania zagranicznych wrogów, rebelia, rewolucje, powstania, bunty, rozruchy społeczne lub niepokoje społeczne, wojna domowa, konfiskata, zarekwirowanie, przejęcie lub zniszczenie przez władze publiczne,
3. Niezależnie od powyższego, określenie przypadek Siły Wyższej nie obejmuje:
- 1) warunków meteorologicznych, które mogły być zasadnie przewidziane przez doświadczonych wykonawców lub dostawców, z wyjątkiem ust. 2 pkt 1)
 - 2) opóźnień, nie wywiązania się lub niemożności (bezpośredniej lub pośredniej) uzyskania urzędów (w całości lub w części) od któregośkolwiek z podwykonawców lub pracowników, lub też innych przypadków nie wywiązania się (finansowego lub innego) podwykonawcy z obowiązków, albo
 - 3) trudnej sytuacji ekonomicznej lub zmian warunków rynkowych.
4. Jeśli wykonanie jakiegokolwiek zobowiązania Stron w ramach Umowy jest opóźnione w wyniku Siły Wyższej, opóźnienie Stron jest usprawiedliwione. Harmonogram realizacji prac i termin realizacji Umowy zostanie przedłużony o czas trwania oraz o czas występowania konsekwencji trwania Siły Wyższej.
5. Opóźnienie po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy wynikające z Siły Wyższej nie stanowi nie wywiązania się ze zobowiązań w ramach Umowy i nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie ani nie skutkuje podwyższeniem Wynagrodzenia.
6. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zawiadomi drugą Stronę najszybciej jak to możliwe o przypadku Siły Wyższej, ale nie później niż 10 (dziesięć) dni po wystąpieniu Siły Wyższej.
7. W ciągu 10 (dziesięciu) dni od pierwotnego powiadomienia o wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca przygotowuje i dostarcza Zamawiającemu raport zawierający ocenę skutków przypadku Siły Wyższej, który musi zawierać:
- 1) szczegółowy opis przypadku Siły Wyższej, oraz
 - 2) opis szkody dotyczącej robót oraz/lub innych skutków dla robót wynikających z Siły Wyższej, oraz
 - 3) oszacowanie w dobrej wierze czasu, jaki zajmie w celu przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
8. Strony przez cały czas będą dokładały wszelkich zasadnych starań mających na celu zakończenie Siły Wyższej oraz ograniczenie jej dotkliwości.

§ 19 KWESTIE ŚRODOWISKOWE

1. Wykonawca nie będzie używać, przewozić, ani składować Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy i zapewni, aby jego podwykonawcy nie używali, nie przewozili ani nie składowali Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy, chyba że po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wszystkie Substancje Niebezpieczne używane, przewożone lub składowane będą traktowane zgodnie z przepisami prawa i Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego i publikacji, jeśli takie są, dotyczących używania, przewozu i składowania Substancji Niebezpiecznych. Wykonawca nie robi ani nie zaniedba niczego, co mogłoby spowodować, że Substancje Niebezpieczne albo odpady wydostaną się, wyciekną, zostaną rozlane albo pozostawione na terenie budowy, przedostaną się poza teren budowy lub będą się przemieszczać na teren budowy albo z terenu budowy.

3. Wykonawca zapewni, żeby emisje, wycieki powierzchniowe i ścieki wynikające z jego działalności w ramach Umowy nie przekraczały wartości wymienionych w Specyfikacji Technicznej lub przewidzianych przepisami prawa, przy czym zastosowanie będą mieć surowsze przepisy.
4. Wykonując przedmiot Umowy Wykonawca podejmie wszelkie zasadne kroki mające na celu ochronę środowiska i ograniczenie szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków jego działań. W tym celu Wykonawca wdroży, na własny koszt, wszystkie procedury kontrolne i inne środki konieczne dla zapobiegania, unikania i ograniczania (i) zanieczyszczenia lub skażenia (gleby, powietrza, wody itd.) oraz (ii) szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku związanych z materiałami i/lub urządzeniami przechowywanymi na terenie budowy (niezależnie od tego, czy urządzenia są używane okresowo podczas wykonywania przedmiotu Umowy), z ukończonymi częściami przedmiotu Umowy, wykonywaniem przedmiotu Umowy lub działaniami personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
5. W przypadku skażenia lub zanieczyszczenia spowodowanego przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość wykazanych i udokumentowanych oraz uzasadnionych kosztów spowodowanych przez takie skażenie.
6. Strony dostarczają sobie nawzajem kopie wszystkich zawiadomień, instrukcji, raportów i korespondencji dotyczącej zanieczyszczeń terenu budowy, przeniknięcia [przemieszczenia się] lub innego wydostania się Substancji Niebezpiecznych lub odpadów, co może skutkować wszczęciem postępowania lub groźbą takiego postępowania w myśl przepisów prawa, w zakresie, w jakim zawiadomienia, instrukcje, raporty lub korespondencja pochodzą od odpowiednich władz; podejmą też i doprowadzą do końca, niezwłocznie i z należytą starannością, wszelkie działania lub środki zapobiegawcze wymagane w tych zawiadomieniach, instrukcjach, raportach lub korespondencji.

§ 20 GOSPODARKA ODPADAMI

1. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r. poz. 888).

§ 21 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 - majątkowe prawa autorskie do wszelkich prac i dokumentacji stanowiących utwory w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wykonanej dokumentacji projektowej powykonawczej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
3. Wykonawca – w ramach Wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do wszystkich utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
 - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – stosownie do rodzaju utworu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);

- 4) W zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
4. Do przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 3 dochodzi:
 - 1) w stosunku do pozostałych utworów dostarczonych w ramach etapu 1 wykonania przedmiotu Umowy – z chwilą przeprowadzenia Odbioru końcowego etapu 1 wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) w stosunku do pozostałych utworów dostarczonych w ramach etapu 2 wykonania przedmiotu Umowy – z chwilą przeprowadzenia Odbioru końcowego etapu 2 wykonania przedmiotu Umowy;
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do ingerowania w formę i treść dzieł, modyfikowania przyjętych rozwiązań, jak również prawo do tworzenia opracowań. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z opracowań, a także prawo zezwalania na korzystanie z opracowań przez osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
6. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza utworu oraz nośników, na których został on utrwalony.

§ 22 UDOSTĘPNIANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób reprezentujących Stronę, kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy (pracowników, współpracowników, przedstawicieli, podwykonawców).
 2. Każda ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, który może obejmować m.in.: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego, informacje potwierdzające wymagane doświadczenie, uprawnienia lub kwalifikacje.
 3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, wzajemną komunikację i współpracę, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Strony podpiszą „Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych”, która będzie stanowiła **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Obowiązek informacyjny Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. dla przedstawicieli i pracowników Wykonawcy i podwykonawców stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy. Zamawiający zrealizuje w imieniu Wykonawcy obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Zamawiającego osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli Wykonawca wyrazi taką wolę. W takim przypadku Wykonawca przedłoży swój obowiązek informacyjny, który będzie stanowił **załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.
6. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane, Ustawa o odpadach i Prawo ochrony środowiska.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W sytuacji, gdy Strony uzgodnią przejęcie przez Zamawiającego długu Wykonawcy z tytułu umów podpisanych z kontrahentami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o przejęcie długu oraz poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a jego kontrahentem. Umowa o przejęcie długu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw lub przeniesienia obowiązków z Umowy na jego Kredytodawców, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przestrzegania zasad uczciwego kontraktowania określonych w **załączniku nr 4** do Umowy
5. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.
6. Nierozstrzygnięte polubownie spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
9. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) **załącznik nr 1** – Projekt budowy sieci ciepłej (płyta CD)
 - b) **załącznik nr 2** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (płyta CD)
 - c) **załącznik nr 3** – lista podwykonawców oraz zakres powierzanych im robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 - d) **załącznik nr 3A** – wzór wykazu podwykonawców wykonujących roboty budowlane, stanowiące część składową robót zgłaszanych do odbioru
 - e) **załącznik nr 3B** – wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury
 - f) **załącznik nr 4** – zasady uczciwego kontraktowania
 - g) **załącznik nr 5** – wymagania bhp, p.poż. i ochrony środowiska
 - h) **załącznik nr 6** – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - i) **załącznik nr 7** – wzór gwarancji
 - j) **załącznik nr 8** – obowiązek informacyjny PEC „TERMOWAD” Sp. z o.o.
 - k) **załącznik nr 9** – obowiązek informacyjny Wykonawcy (dostarczy wybrany Wykonawca na etapie zawierania umowy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA