

MINISTERSTWO
AKTYWÓW PAŃSTWOWYCH
**Departament Elektroenergetyki
i Ciepłownictwa**

DE.IX.4112.2.2020

IK: 436087

Warszawa, 11 lutego 2020 r.

Pan
Jacek Szymczak
Prezes Zarządu

Pan
Bogusław Regulski
Wiceprezes Zarządu

Izba Gospodarcza Ciepłownictwo
Polskie

Szanowni Panowie Prezesi,

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 23 grudnia 2019 r. oraz z dnia 20 stycznia 2020 r., dotyczące interpretacji przepisów art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), zwanej dalej „*uPe*”, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

1 stycznia 2020 r. wraz z wejściem w życie art. 4 ustawy z dnia 16 października 2019 r. o *zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2166) wprowadzone zostało nowe brzmienie art. 7b *uPe*. Dodatkowo, art. 3 ustawy o *zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw*, wprowadza zmianę przepisu art. 33 w ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) poprzez wprowadzenie wymogu załączenia do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczenia projektanta, składanego pod rygorem odpowiedzialności karnej, dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b *uPe*.

Ze wskazanych powyżej przepisów wynika, że obowiązek przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu budowlanego zlokalizowanego na terenie, na którym istnieją techniczne warunki dostarczenia ciepła z sieci ciepłowniczej leży po stronie podmiotu posiadającego tytuł prawny do tego obiektu. Przedsiębiorstwo ciepłownicze zobowiązane jest do zbadania technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczenia ciepła do budynku, jeżeli podmiot posiadający tytuł prawny do danego obiektu budowlanego wystąpi do przedsiębiorstwa ciepłowniczego o wydanie warunków przyłączenia.

Należy zaznaczyć, że przedsiębiorstwo ciepłownicze zobowiązane jest do procedowania procesu przyłączenia w oparciu o warunki wynikające z art. 7b *uPe*, w przypadku, gdy w odniesieniu do danego obiektu spełnione są przesłanki, o których mowa w art. 7b ust. 1 *uPe*. W przypadku tym, zgodnie z art. 7 ust. 11 *uPe*, nie jest pobierana od wnioskującego opłata za przyłączenie do sieci

ciepłowniczej. W przypadku, w którym warunki te nie są spełnione (nie jest wypełniona hipoteza normy prawnej zawartej w art. 7b ust. 1 *uPe*), podmiot posiadający tytuł prawny do danego obiektu, ponosi opłatę za przyłączenie wedle zasad określonych w art. 7 ust. 8 *uPe*, strony umowy o przyłączenie do sieci mogą jednakże umówić się co do niższej opłaty za przyłączenie do sieci (art. 7 ust. 11 *uPe*). Natomiast, w przypadku, gdy obiekt nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej lub nie posiada indywidualnego źródła ciepła, a znajduje się na obszarze funkcjonowania systemu ciepłowniczego, a przedsiębiorstwo ciepłownicze odmówi wydania warunków przyłączenia do sieci w związku z brakiem ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci, a odbiorca mimo to będzie preferował przyłączenie do sieci, wówczas przedsiębiorstwo ciepłownicze może ustalić opłatę za przyłączenie do sieci na zasadach określonych w art. 7 ust. 9 *uPe*.

Jak wskazano powyżej, obowiązek wynikający z przepisów art. 7b ust. 1 odnosi się do podmiotów posiadających tytuł prawny do korzystania z obiektu, który nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej lub wyposażony w indywidualne źródło ciepła, zlokalizowanego na terenie, na którym istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z systemu ciepłowniczego lub chłodniczego, co oznacza, że nie będzie on dotyczył budynków, które są już podłączone do sieci ciepłowniczej lub posiadają indywidualne źródło ciepła. Właściwa wydaje się interpretacja przedmiotowego przepisu, zgodnie z którą obiekt posiadający kilka źródeł ciepła jest obiektem wyposażonym w indywidualne źródło ciepła, niezależnie od ilości, rodzaju oraz konfiguracji indywidualnych źródeł ciepła w danym obiekcie, w szczególności w kontekście brzmienia art. 7b ust. 3b *uPe*, który reguluje sposób obliczania współczynnika nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w przypadku zasilania obiektu przez więcej niż jedno indywidualne źródło ciepła.

Dodatkowo, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 7b ust. 3 pkt 2 *uPe*, obowiązku wynikającego z ust. 1 nie stosuje się, jeżeli jest planowane dostarczenie ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie, które charakteryzuje się współczynnikiem nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższym niż 0,8, pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego. Jednak, w przypadku, gdy w odniesieniu do danego obiektu nie istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu otrzyma odmowę wydania warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, nie jest on zobowiązany na mocy przepisów art. 7b *uPe* do zastosowania indywidualnych źródeł ciepła, o których mowa w art. 7b ust. 3 pkt 2 *uPe*.

Na zakończenie, uprzejmie informuję, że Ministerstwo Aktywów Państwowych nie jest uprawnione do wydawania wiążących opinii oraz dokonywania wiążącej interpretacji przepisów prawa.

Z poważaniem
Tomasz Świetlicki
dyrektor departamentu
dokument podpisany elektronicznie
436087.1248563.1014984