



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o.
z siedzibą przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice

Przedmiot zamówienia:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO ZE STACJĄ WYMIENNIKÓW
CIEPŁA AL. MATKI BOŻEJ FATIMSKIEJ 32, 34-100 WADOWICE**

Nazwa i kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
45443000-4 Roboty elewacyjne
45312310-3 Ochrona odgromowa

Postępowanie przeprowadzone będzie zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane – załącznik do Zarządzenia nr 03/2021 z dnia 01.04.2021r. Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Termowad” sp. z o.o. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na podstawie art. 2 pkt 2 tejże ustawy. Postępowanie prowadzone będzie jako przetarg nieograniczony.

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego

02/2024

Sporządził:

Bojowu

Sprawdził:

DYREKTOR TECHNICZNY

Mateusz Korta
Mateusz Korta

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Zbigniew Piskorz
dr inż. Zbigniew Piskorz

07 czerwca 2024 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJACY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMOWAD” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice, wpisane do rejestru przedsiębiorców KRS – Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118717, z kapitałem zakładowym w wysokości 7 887 000 zł, w całości opłaconym, e-mail: sekretariat@termowad.pl, zwana dalej „Zamawiającym”, zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane celem realizacji przedmiotu zamówienia.

I. Informacja ogólna.

1. Niniejsze zamówienie jako zamówienie sektorowe podprogowe, udzielane jest w celu wykonywania działalności, o której mowa w art. 5 ust.4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, a to w sektorze tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją, przesyłaniem lub dystrybucją ciepła lub dostarczania ciepła do takich sieci lub kierowania takimi sieciami.
3. Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone na zasadach podanych w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ” oraz art. 70¹⁻⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. z 2017 r., poz. 1132, zwanej dalej „KC”.
4. Wartość zamówienia jest niższa od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie Załącznika do obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023r. (M.P. poz. 1344) tj. niższa od kwoty 5 538 000 euro - dla robót budowlanych. W związku z tym, do niniejszego zamówienia nie stosuje się jej przepisów.
5. SWZ wraz ze wszystkimi jej załącznikami oraz potencjalnymi późniejszymi uzupełnieniami, stanowi komplet materiałów niezbędnych do przygotowania oferty, z którymi Wykonawca winien się zapoznać.
6. Wykonawca samodzielnie pobiera SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, dostępne na stronie internetowej Zamawiającego: www.termowad.pl. Na wniosek Wykonawcy dokumenty te zostaną mu przekazane w formie elektronicznej.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ lub jej załączników, przedstawić uzupełnienia i wyjaśnienia treści SWZ lub jej załączników, co zostanie umieszczone na wyżej podanej stronie internetowej, a na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekaże je w innej uzgodnionej formie. Przed terminem składania ofert Wykonawcy winni sprawdzić ponownie zawartość stosownego folderu na ww. stronie internetowej. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów ani na korespondencję w innych językach, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski poświadczane przez Wykonawcę. Brak tłumaczenia jest traktowany jako brak przedstawienia stosownego dokumentu.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przewidujących odmienny niż określony przez zamawiającego sposób wykonania przedmiotu zamówienia (oferta wariantowa) lub wykonanie części przedmiotu zamówienia (oferta częściowa), ani nie zamierza zawrzeć umowy z jednym lub większą liczbą wykonawców, której celem byłoby ustalenie warunków dotyczących zamówień, jakie mogą zostać udzielone w danym okresie, w szczególności cen i, jeżeli zachodzi taka potrzeba, przewidywanych ilości (umowa ramowa).
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej

oferty niezależnie od wyniku postępowania.

11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

12. Jeżeli w SWZ (wraz z załącznikami) wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. należy traktować takie wskazanie, jako przykładowe i dopuszczalne jest złożenie oferty zawierającej zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych, o cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, spełniających wymagania norm i przepisów (oferta równoważna).

13. W przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika w niniejszym postępowaniu należy załączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, a od momentu jego przekazania Zamawiającemu wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

14. Wymaga się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty związane z tymi czynnościami są ponoszone przez Wykonawcę.

15. Wykonawca musi zaoferować okres gwarancji zrealizowanego przedmiotu zamówienia, nie krótszy niż 60 miesięcy.

16. Wykonawca musi zaoferować okres rękojmi zrealizowanego przedmiotu zamówienia, nie krótszy niż 60 miesięcy.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych na zadaniu:

Termomodernizacja budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.

1. Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje wykonanie:

Zadanie nr 1:

- Dostawa wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania zadania nr 1
- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – dotyczy termomodernizacji
- Izolacja cieplna stropu piętra
- Docieplenie ścian, wyprawa elewacyjna
- Instalacja odgromowa
- Instalacja daszku szklanego
- Montaż gabloty informacyjnej, szyldów i oświetlenia na elewacji budynku
- Pozostałe prace przewidziane w projekcie budowlanym termomodernizacji budynku przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach i „Koncepcji Aranżacji elewacji dla budynku biurowego ze stacją wymienników”
- uporządkowanie terenu

Zadanie nr 2:

- Dostawa wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania zadania nr 2
- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – dotyczy prac brukarskich

- Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego – renowacja istniejącego odrodzenia oraz zakup i montaż automatycznej bramy wjazdowej
- Budowa i przebudowa nawierzchni – dotyczy : opaski wokół budynku, ciągów komunikacyjnych, miejsc parkingowych i chodnika przed biurem
- uporządkowanie placu budowy oraz terenów zielonych

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji zadania nr 2.

2. Szczegółowy sposób wykonania robót określa
 - 1) Projekt budowlany z kwiecień - maj 2018r. termomodernizacji budynku przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach
 - 2) Koncepcja aranżacji elewacji dla budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.
3. Zakres rzeczowy zadania określa Przedmiar robót do zadania.

Przedmiar robót załączony do SWZ stanowi element pomocniczy, Oferent odpowiada za zapoznanie się z przedmiotem zamówienia (w tym ilościami przedmiarowymi robót) i wykonanie analizy i własnej kalkulacji do określenia ceny ryczałtowej zrealizację robót.

Załączone do dokumentacji przedmiary robót nie stanowią jedynej podstawy wyceny, a są opracowaniem pomocniczym służącym do szczegółowego opisu zakresu robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Oferent odpowiada za zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, wykonanie wizji lokalnej, analizy zakresu robót i podania cen jednostkowych do formularza kosztorysu ofertowego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie robót budowlanych podwykonawcom bez jego zgody. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wykazać w ofercie zakres tych prac. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców i przyjmie wobec nich funkcję koordynatora. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Do zawarcia przez wykonawcę umowy na wykonanie części robót z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą. Umowa wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac objętego przedmiotem zamówienia.

III. Termin realizacji zamówienia:

Szczegółowy harmonogram robót zostanie przygotowany przez wykonawcę i złożony przed zawarciem umowy i musi określać w sposób jednoznaczny prace wykonywane w ramach zadania z uwzględnieniem poniższych terminów:

Zadanie nr 1:

- rozpoczęcie prac od dnia podpisania umowy
- zakończenia prac do 30.09.2024r.
- odbiór prac do 10.10.2024r.

Zadanie nr 2:

- rozpoczęcie prac od dnia podpisania umowy
- zakończenia prac do 30.11.2024r.
- odbiór prac do 10.12.2024r.



IV. Wymagania stawiane Oferentowi.

1) O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki :

1. Prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą w ramach, której wykonywali prace remontowo – budowlane o profilu zgodnym z przedmiotem zamówienia.
 - spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie dostarczonego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (*firma.gov.pl*). W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki.
2. Posiadają doświadczenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, przy wykonaniu co najmniej 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu ocieplenia ścian elewacyjnych o wartości robót nie mniejszej niż 400.000,00zł.
 - spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie wykazu wykonanych robót wraz z referencjami, opiniami i rekomendacjami (z określeniem inwestora, nazwy zadania, zakresu robót, wartości zamówienia, terminów wykonanych prac) udzielone Oferentowi przez inwestorów, dla których wcześniej realizował zadania.
3. Posiadają potencjał kadrowy oraz dysponują osobą z niezbędnymi kwalifikacjami i uprawnieniami, zapewniającą realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, standardami jakościowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
 - Warunek ten zostanie spełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz oświadczenia o zobowiązaniu do współpracy Kierownika budowy z oferentem.
 - Osoba z nadzoru technicznego Oferenta (kierownik budowy), przewidziana do realizacji zamówienia musi posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej), doświadczenie zawodowe i być członkiem w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa. Osoba ta musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, aktualne na okres, w którym wykonywane będą roboty objęte umową.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.:
 - 1) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 500 000 zł brutto.
 - 2) nie zalegają z opłacaniem zobowiązań podatkowych
 - 3) nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie oświadczenia Wykonawcy o zdolności finansowej oraz zaświadczeń o nie zaleganiu w opłacaniu składek z Urzędu Skarbowego i ZUS. Zamawiający na etapie oceny ofert może żądać od oferenta przedstawienia oryginałów lub dokumentów poświadczających zdolność finansową.
5. Wniosą wymagane wadium.
6. Sporządzą ofertę zgodnie z wymogami przedstawionymi w niniejszej SWZ.
7. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania przetargowego.
8. Nie posiadają powiązań z Zamawiającym.

2) Wykaz dokumentów, które należy załączyć do oferty.

Dokumenty należy złożyć w podanej poniżej kolejności:

1. Oferta wg załączonego wzoru - Załącznik nr 1 do SWZ zawierająca Oświadczenie, Oferenta że:
 - 1) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia, załączony przedmiar robót traktuje jako



- element pomocniczy, dokonał wizji lokalnej, zna przedmiot zamówienia i w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie prace i uwarunkowania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
- 2) Posiada wszystkie informacje niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - 3) Wszystkie załączone do niniejszej oferty dokumenty, wymagane SWZ są kompletne, sporządzone zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji;
 - 4) Zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie nieprzekraczalnym wskazanym w ofercie.
 - 5) Uważa się za związany niniejszą ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu do składania ofert,
 - 6) Upoważnia Zamawiającego do uzyskania opinii u innych zlecniodawców, dla których realizował zamówienia lub uzyskał rekomendacje.
 - 7) Oświadcza, że w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę z Zamawiającym zgodnie z załączonym do SWZ projektem umowy.
 - 8) Zabezpieczy pod względem BHP teren budowy oraz wyznaczy osobę odpowiedzialną za przestrzeganie w/w przepisów.
 - 9) Przy realizacji robót przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody zawinione przez Oferenta wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
 - 10) Przez okres realizacji i trwania udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej deliktowo - kontraktowej na wartość co najmniej równą wartości umowy zawartej pomiędzy stronami.
 - 11) W okresie gwarancji zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie niezwłocznym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - 12) Czy zamierza zrealizować przedmiot zamówienia bez udziału/z udziałem podwykonawcy/ów.
2. Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, że:
 - 1) posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny niezbędny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 500 000 zł brutto.
 - 3) nie podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego na podstawie pkt IV ust. 1 p.pkt "7" niniejszej specyfikacji.
 3. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym.
 4. Wykaz wykonanych robót wraz z referencjami, opiniami i rekomendacjami (z określeniem inwestora, nazwy zadania, zakresu robót, wartości zamówienia, terminów wykonanych prac) udzielone Oferentowi przez inwestorów, dla których wcześniej realizował zadania.
 5. Oświadczenie, że Kierownik Budowy z ramienia Oferenta zobowiązuje się do współpracy z Oferentem przy realizacji przedmiotu zamówienia i sporządzenia planu BIOZ wraz z potwierdzoną kserokopią jego uprawnień budowlanych we właściwej specjalności oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadania ubezpieczenia OC.
 6. Kopię dowodu wniesienia wadium.
 7. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (*firma.gov.pl*). W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki.



8. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem zobowiązań podatkowych (z okresu ostatnich trzech miesięcy).
9. Zaświadczenie właściwego ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (z okresu ostatnich trzech miesięcy).
10. Kosztorysy ofertowe.

Wszystkie dokumenty określone w pkt IV ust. 2 winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy – zgodnie z aktem rejestrowym.

Załączone do oferty wymagane dokumenty winny być ponumerowane zgodnie z numeracją podaną w niniejszej specyfikacji.

V. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona wg załączonego wzoru stanowiącego Załączniki do SWZ – umożliwi to jednolitą ocenę ofert w chwili ich otwarcia.
2. Oferta musi zawierać nazwę Oferenta, jego dokładny adres, telefon, fax, e-mail oraz kompletny zestaw dokumentów ponumerowanych zgodnie z pkt IV ust. 2 niniejszej specyfikacji.
3. Wartość ofertowa winna uwzględniać koszty:
 - a) Kompleksowego wykonania prac – zgodnie z dokumentacją projektową;
 - b) Innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, standardami jakościowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Oferta powinna być czytelnie podpisana i opieczetowana przez osoby uprawnione do prawnego reprezentowania firmy – zgodnie z aktem rejestracyjnym.
5. Składane dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia powinny być aktualne.
6. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent niezależnie od wyniku postępowania.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
9. Oferent może dołączyć do oferty kopie dokumentów, które muszą być czytelne i potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę.
10. Oferent na żądanie Zamawiającego ma obowiązek przedstawić oryginały złożonych dokumentów, w tym m.in. zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS.
11. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Ofertę umieścić w nieprzejrzystej kopercie zabezpieczonej przed jej otwarciem (zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez jej uszkodzenia), opatrzona napisem:
„Termomodernizacja budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach. „Zaleca się, aby koperta posiadała adres Oferenta, aby można było ją zwrócić bez otwierania w przypadku unieważnienia przetargu.
13. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych brutto (z podatkiem VAT) zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.
14. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, standardami jakościowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z wymogami przepisów BHP.



VI. Wadium

1. Oferent jest obowiązany wnieść wadium w formie pieniądza, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przed terminem składania ofert w wysokości **9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)**.
Kopię wpłaty lub gwarancji należy dołączyć do oferty.
2. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego:
PEKAO S.A. Oddział Wadowice 80124041971111000046912828
z dopiskiem „*Wadium – Termomodernizacja budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach*”.
3. Zwrotu wadium bez oprocentowania Zamawiający dokona:
 - W odniesieniu do Oferentów, których oferty nie zostały wybrane, a także uznane za nieważne bądź odrzucone w przeciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;
W przypadku wycofania złożonej oferty przed upływem składania ofert w ciągu 14 dni od daty wycofania.
4. Wadium Oferenta wniesione w pieniądzu, którego oferta została wybrana (w przypadku braku innej formy zabezpieczenia) zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji,
5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - Odmówi podpisania umowy wg załączonego wzoru i na warunkach określonych w ofercie,
 - Przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane,
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie realizacji robót wynosi 5% wartości umowy (brutto) i może być wniesione w formie pieniądza, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 30 dni od daty popisania przez strony bezusterkowego protokołu z ostatecznego przeglądu pogwarancyjnego. Kwota zabezpieczenia zwrócona zostanie bez oprocentowania.

VIII. Składanie ofert.

1. Oferty należy składać nie później niż w terminie **do 21.06.2024r. do godz. 12.⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat.
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia.

IX. Otwarcie i ocena ofert.

1. Komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu dokona otwarcia ofert w dniu **21.06.2024r. o godz. 12.¹⁵** w siedzibie Zamawiającego.
2. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający zapisze nazwy oferentów, ich adresy, oferowaną przez nich cenę i termin gwarancji.
3. Zamawiający nie przewiduje, aby oferenci mogli być obecni przy otwieraniu ofert. Informacje, o których mowa w punkcie 2. dostarczone zostaną oferentom na piśmie.



4. Na posiedzeniu niejawnym Komisja przetargowa dokona analizy i merytorycznej oceny złożonych ofert.
5. Przyczyną formalną uznania oferty za nieważną będzie przedstawienie nieprawdziwych lub nierealnych danych oraz może być wystąpienie jednego z poniższych uchybień:
 - 1) Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego w pkt IV ust. 2 niniejszej SWZ;
 - 2) Brak wniesienia lub wniesienie wadium niezgodnie z terminem;
 - 3) Brak podpisów osób upoważnionych;
 - 4) Wystąpienie przeróbek, skreśleń nie parafowanych przez osoby upoważnione;
 - 5) Złożenie oferty niezgodnie z wymogami określonymi w pkt V ust. 12 niniejszej SWZ.
6. Komisja przetargowa może żądać od Oferentów udzielenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i uzupełnień dokumentów.
7. Komisja przetargowa może odstąpić od dalszej oceny kompletności ofert i oceny merytorycznej ofert w przypadku, gdy po ocenie punktowej ofert najkorzystniejsza oferta jest kompletna i spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie niniejszej SWZ.
8. Opis kryteriów oceny:
 - a) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za ważne.
 - b) Kryterium wyboru oferty jest uzyskanie największej ilości punktów (maksymalna ilość punktów – 100):
 - 1) najniższa cena – maksymalna ilość punktów 90pkt. ,
Podział wg. wzoru:
$$\frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90\text{pkt.}$$
 - 2) Termin gwarancji (nie mniej niż 60 miesięcy i nie więcej niż 96 miesięcy) – max ilość 10 punktów ,
Podział wg. wzoru:
$$\frac{\text{termin badanej oferty (miesiące)}}{\text{najdłuższy oferowany termin (miesiące)}} \times 10\text{pkt.}$$

X. Inne postanowienia

1. Oceny zdolności Oferenta do wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona na podstawie szczegółowej analizy złożonej oferty oraz oceny załączonych dokumentów zgodnie z SWZ, świadczących o doświadczeniu zawodowym, niezbędnym potencjale ekonomicznym, technicznym i kadrowym zabezpieczającym prawidłowe wykonanie zakresu prac obejmującego kompleksową realizację przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt. I niniejszej specyfikacji.
2. Komisja przetargowa może odstąpić od dalszej oceny kompletności ofert i oceny merytorycznej ofert w przypadku, gdy po ocenie punktowej ofert najkorzystniejsza oferta jest kompletna i spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie SWZ
3. Wybrany Oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty zakończenia postępowania i decyzji o rozstrzygnięciu przetargu.
4. Zamawiający powiadomi wszystkich Oferentów o wyniku przetargu w terminie 14 dni od daty zakończenia postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy, w przypadku gdy wystąpią okoliczności, powodujące że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na przekroczenie wartości jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania.



8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może dokonać modyfikacji treści dokumentów wchodzących w skład SWZ. O każdej zmianie Zamawiający niezwłocznie zawiadomi osoby zainteresowane na stronie internetowej, na której zamieszczona była SWZ.
11. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

XI. Wyjaśnienia dotyczące przedmiotu zamówienia.

Wyjaśnień dotyczących przedmiotu technicznego zamówienia udziela

- Pani mgr inż. Aneta Porzycka-Karasińska, tel. 503 137-119 lub e-mail: a.karasinska@termowad.pl

Wyjaśnień dotyczących przedmiotu dokumentacji SWZ udziela

- Pan Bajorski Henryk, tel. 503- 128-671 lub e-mail: h.bajorski@termowad.pl

W sprawach dotyczących niniejszego postępowania Wykonawcy mogą kontaktować od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 13.³⁰,

Wyjaśnienia będą udzielane na pytania złożone do 4 dni przed terminem składania ofert. Zmiany SWZ i wyjaśnienia będą udzielane poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.termowad.pl/przetargi na której zamieszczona była SWZ.

XII. Postanowienia końcowe.

1. Załączony przedmiar robót stanowi element pomocniczy do wyceny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi roszczenie wobec Zamawiającego. O zaistnieniu tego faktu wszyscy Oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie drogą elektroniczną i informacją na stronie internetowej.
3. Złożone oferty wraz ze wszystkimi załącznikami pozostaną w dyspozycji Zamawiającego, nie podlegają zwrotowi i stanowią tajemnicę handlową.

XIII. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Wzór oferty,
2. Załącznik nr 2 – Wzór Oświadczenia Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Załącznik nr 3 – Wzór Oświadczenia Oferenta o braku powiązań z Zamawiającym ,
4. Załącznik nr 4 – Wzór wykazu wykonanych robót,
5. Załącznik nr 5 – Wzór Oświadczenie Kierownika Budowy,
6. Załącznik nr 6 – Projekt umowy,
7. Załącznik nr 7 – Dokumentacja projektowa
 - 7.1 Projekt budowlany,
 - 7.2 Koncepcja aranżacji elewacji dla budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach
 - 7.3 Przedmiar robót – formularz kosztorysu ofertowego,

*Załącznik nr 1 do SWZ
Formularz oferty*

OFERTA

Na realizację zamówienia pn.:

Termomodernizacja budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.

Nazwa i adres Oferenta :

.....

.....

.....

Dane oferenta:

REGON:	
NIP:	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
e-mail:	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów	

1. Cena całej oferty

Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę :

cena netto..... zł (słownie) ) podatek VAT% zł cena brutto. zł (słownie) )

Cena oferty za zadanie nr 1

Oferujemy wykonanie zadania nr 1, określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę :

cena netto.zł (słownie..... ) podatek VAT%zł cena brutto.zł (słownie..... )

Cena oferty za zadanie nr 2

Oferujemy wykonanie zadania nr 2, określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę :

cena netto.zł (słownie..... ) podatek VAT%zł cena brutto.zł (słownie..... )

2. Cena ofertowa została wyliczona przy zastosowaniu n/w czynników kalkulacyjnych:

- roboczegodzina /Rg/.....
- koszty ogólne /Ko od (R+S).....
- zysk /Z od (R+S+Ko)/.....
- koszty zakupu /Kz/ ująć / ujęto* w cenie materiałów

3. Określamy na 30 dni termin płatności faktury za wykonanie całości usługi.

4. Na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy.
(nie mniej niż 60 miesięcy, nie więcej niż 96 miesięcy)

5. Wadium w wysokości 9000 zł słownie: dziewięć tysięcy 00/100 złotych zostało wniesione w formie w dniu

6. Aktualny numer rachunku bankowego Oferenta do zwrotu wadium:

.....

Data

.....
(pieczętka i podpis lub czytelny podpis
uprawnionych osób)

* niepotrzebne skreślić

Oświadczam/y, że:

*Załącznik nr 1 do SWZ
Formularz oferty*

- Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, załączony przedmiar robót traktujemy jako element pomocniczy, dokonaliśmy wizji lokalnej, znamy przedmiot zamówienia i w złożonej ofercie uwzględniliśmy wszystkie prace i uwarunkowania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
- Posiadamy wszystkie informacje niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- Wszystkie załączone do niniejszej oferty dokumenty, wymagane SWZ są kompletne, sporządzone zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji;
- Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ofercie.
- Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu do składania ofert,
- Upoważniamy Zamawiającego do uzyskania opinii u innych zleceniodawców, dla których realizowałem zamówienia lub uzyskałem rekomendacje.
- Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę z Zamawiającym zgodnie z załączonym do SWZ projektem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
- Zabezpieczymy pod względem BHP teren budowy oraz wyznaczymy osobę odpowiedzialną za przestrzeganie w/w przepisów.
- Przyjmujemy pełną odpowiedzialność za szkody zawinione przez Oferenta i **podwykonawcę*** wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
- **Przez okres realizacji i trwania udzielonej gwarancji zobowiązujemy się do posiadania polisy ubezpieczeniowej deliktowo - kontraktowej na wartość co najmniej równą wartości umowy zawartej pomiędzy stronami.**
- W okresie gwarancji Oferent zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie niezwłocznym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
- przyjmujemy bez zastrzeżeń warunki umowne określone w załączonym projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
- Przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować **bez udziału*/z udziałem podwykonawcy/ów*.**

Część zamówienia, której wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcy obejmuje:

.....
.....
.....

Uwaga – Brak wpisu/skreślenia powyżej rozumiany jest, iż Wykonawca zobowiązał się do samodzielnego realizowania zamówienia. Zmiana zakresu wykonywanych robót może być uznana za nieistotną zmianę umowy w sprawie zamówienia, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.



W załączeniu przedkładam:

1. Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
2. Oświadczenia Oferenta o braku powiązań z Zamawiającym,
3. Wykaz wykonanych robót wraz z referencjami,
4. Oświadczenie Kierownika Budowy wraz z uprawnieniami i Zaświadczeniem z PIIB,
5. Kopię dowodu wniesienia wadium,
6. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
7. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego,
8. Zaświadczenie właściwego ZUS ,
9. Kosztorys ofertowy,

Niepotrzebne skreślić *.

.....dnia.....

.....
(pieczętka i podpis lub czytelny podpis
uprawnionych osób)

.....
Nazwa i adres Oferenta

*Załącznik nr 2 do SWZ
Formularz oświadczenia Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE

O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

dotyczące zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane na zadanie:

Termomodernizacja budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.

Po zapoznaniu się z warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projekcie umowy Oferent oświadcza, że:

1. posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz potencjał kadrowy zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 500 000 zł brutto.
3. nie podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego na podstawie pkt IV ust. 1 p. pkt "7" niniejszej specyfikacji.

.....
(pieczęć i podpis lub czytelny podpis
uprawnionych osób)

*Załącznik nr 3 do SWZ
Formularz oświadczenia Wykonawcy*

.....
Nazwa i adres Oferenta

OŚWIADCZENIE

o braku powiązań z zamawiającym.

dotyczące zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane na zadanie:

Termomodernizacja budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, będąc należycie uprawnionym do jego reprezentowania oświadczam, że **nie jestem** powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,

Powiązania, o których mowa polegają w szczególności na:

1. Oferentami nie mogą być członkowie Rady Nadzorczej, członkowie Zarządu, kierownicy działów oraz członkowie rodzin tych osób tj. małżonek oraz wstępni i zstępni I i II stopnia w linii prostej i bocznej (ojciec, matka, syn, córka, rodzeństwo rodzone i przyrodnie) oraz powinowaci I stopnia w linii prostej (teść, teściowa, zięć, synowa) i II stopnia w linii bocznej (szwagier, szwagierka) oraz osoby bliskie.
2. Do udziału w przetargach nie dopuszcza się spółek, w których osoby wymienione w ust. 1 posiadają minimum 10% udziałów lub są członkami ich organów statutowych.
3. Do udziału w przetargach nie dopuszcza się innych podmiotów gospodarczych, w których osoby wymienione w ust. 1 zajmują stanowiska kierownicze.

.....
(pieczęć i podpis lub czytelny podpis
uprawnionych osób)



*Załącznik nr 4 do SWZ
Formularz wykazu wykonanych robót*

.....
Nazwa i adres Oferenta

Wykaz wykonanych robót budowlanych

dotyczący zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane na zadanie:

Termomodernizacja budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.

OŚWIADCZAM, że **wykonałem** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia ścian elewacyjnych o wartości robót nie mniejszej niż 400.000,00zł . tj.:

Lp.	Nazwa inwestora oraz nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Zakres , rodzaj wykonywanych robót Powierzchnia w m ²	Wartość w PLN brutto	Termin	
				początek (data)	zakończenie (data)

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany **dostarczyć dowody** potwierdzające, że roboty wskazane w/w tabeli zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - (referencje).

.....
(pieczętka i podpis lub czytelny podpis uprawnionych osób)



*Załącznik nr 5 do SWZ
Formularz oświadczenia kierownika budowy*

OŚWIADCZENIE

O ZOBOWIĄZANIU DO WSPÓŁPRACY KIEROWNIKA BUDOWY

Oświadczam, że zobowiązuje się do współpracy z

.....
nazwa i adres Oferenta

jako kierownik budowy i sporządzenia planu BIOZ przy realizacji zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane na zadaniu:

Termomodernizacja budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach.

W załączeniu

- 1) kserokopia uprawnień budowlanych
- 2) aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu ubezpieczenia OC.

.....
/Imię, nazwisko i podpis kierownika budowy/

.....
(pieczęć i podpis lub czytelny podpis uprawnionych osób Oferenta)



Załącznik nr 6 do SWZ
Projekt umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w dniu.....w Wadowicach
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej "Termowad" Sp. z o.o. z siedzibą w Wadowicach, ul. Aleja Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice, NIP: 5510007699, REGON: 070547965, KRS: 0000118717, kapitał zakładowy: 7 887 000,00 zł, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Zbigniewa Piskorza – Prezesa Zarządu

.....
- sąd rejestrowy, numer rejestru, kapitał zakładowy – w przypadku spółki z o.o., akcyjnej, spółki jawnej.....

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub - numer i miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

zwanym dalej „**Wykonawcą**” z siedzibą w, reprezentowanym przez:

.....
NIP:..... REGON.....

Rachunek bankowy :..... nr:.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 późn. zm.) oraz na podstawie § 21 Regulaminu udzielania zamówień w PEC TERMOWAD Sp. z o.o. ustalonego Zarządzeniem Prezesa Nr 3 z dnia 1 kwietnia 2021 r. Strony zawarły umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania przetargowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Termomodernizacji budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach**, zwane dalej „**przedmiotem umowy**” lub „**przedmiotem zamówienia**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres zamówienia określa:
 - 1) projekt budowlany z projektem zamiennym - stanowiący *załącznik nr 1* do umowy,
 - 2) koncepcja aranżacji elewacji dla budynku biurowego ze stacją wymienników ciepła przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach - stanowiąca *załącznik nr 2* do umowy,
 - 3) przedmiar robót - stanowiący *załącznik nr 3* do umowy.



3. Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje wykonanie:

Zadanie nr 1:

- Dostawa wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania zadania nr 1
- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – dotyczy termomodernizacji
- Izolacja cieplna stropu piętra
- Docieplenie ścian, wyprawa elewacyjna
- Instalacja odgromowa
- Instalacja daszku szklanego
- Montaż gabloty informacyjnej, szyldów i oświetlenia na elewacji budynku
- Pozostałe prace przewidziane w projekcie budowlanym termomodernizacji budynku przy al. Matki Bożej Fatimskiej 32 w Wadowicach
- „Koncepcji Aranżacji elewacji dla budynku biurowego ze stacją wymienników”
- uporządkowanie terenu

Zadanie nr 2:

- Dostawa wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania zadania nr 2
- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – dotyczy prac brukarskich
- Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego – renowacja istniejącego odrodzenia oraz zakup i montaż automatycznej bramy wjazdowej
- Budowa i przebudowa nawierzchni – dotyczy : opaski wokół budynku, ciągów komunikacyjnych, miejsc parkingowych i chodnika przed biurem
- uporządkowanie placu budowy oraz terenów zielonych

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji realizacji zadania nr 2.

4. Strony zgodnie przyznają, że oferta Wykonawcy stanowi *załącznik nr 4* do umowy,
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu robót budowlanych przedmiotu umowy nie wnosząc jakichkolwiek zastrzeżeń i przyjmuje je do realizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu zamówienia zastosuje nowe materiały posiadające wymagane parametry określone w dokumentacji. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego przedmiotowe materiały zostaną poddane badaniom w miejscu określonym przez Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie w dniu podpisania umowy załączników do umowy,
 - 2) przekazanie placu budowy,
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.
 - 4) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przez okres realizacji i trwania udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej deliktowo - kontraktowej na wartość co najmniej równą wartości umowy zawartej pomiędzy Stronami,
 - 2) przejęcie terenu robót w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w



- terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli z projektu zagospodarowania placu budowy bądź innych przyczyn wyniknie konieczność zajęcia przyległych terenów np. część pasa drogowego, to koszty zajęcia tych terenów obciążać będą Wykonawcę. Wykonawcę zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności w tej sprawie/decyzji zezwalającej na zajęcie pasa/ i poniesienie wszelkich opłat. Koszty zajęcia pasa drogowego nie mogą podnieść umownej wartości robót,
- 4) od daty podpisania protokołu przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i usterki (np. nieszczelności) powstałe na elementach podlegających remontowi,
 - 5) Wykonawca od daty przejęcia placu budowy odpowiada za ewentualne szkody powstałe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót na zasadach ogólnych, także wobec osób trzecich,
 - 6) przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania placu budowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 7) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót / dokumentacją projektową/, instrukcjami wykonania robót, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, swoją ofertą,
 - 8) zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć zasilanie placu budowy w wodę i energię, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i inne szkody zawinione przez Wykonawcę, które zobowiązuje się niezwłocznie naprawić na swój koszt,
 - 9) W przypadku braku własnego źródła zasilania energii i wody lub ich nieopomiarowany pobór z budynku Strony ustalają, że Wykonawca zostanie obciążony kosztami zużycia w wysokości:
 - a) Energia elektryczna – 5 kWh / 1 dzień realizacji robót,
 - b) Woda – 0,5m³ / 1 dzień realizacji robót,
 - 10) zrealizowanie przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów prawa budowlanego, bhp, ppoż. i zasad wiedzy technicznej,
 - 11) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością,
 - 12) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami (zapewnienie obecności kierownika budowy),
 - 13) zapewnienie specjalistycznego sprzętu budowlanego spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 14) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. Wykonawca zobowiązany jest codziennie uprządkować teren budowy usuwając wszelkie nieczystości, które powstały przy wykonywaniu robót (wywiezienie resztek gruzu itp.), w szczególności do utrzymania placu budowy i jego bezpośredniego sąsiedztwa w stanie wolnym od przeszkód, w tym usunięcia wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie przeznaczonym na odbiór robót,
 - 15) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru oraz Organów Nadzoru Budowlanego.



§ 3

Podwykonawcy.

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy:
.....
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, dotyczący wykonania części robót budowlanych w zakresie wskazanym w ofercie, które będą realizowali podwykonawcy, a także projekt jej zmiany, na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeżeli w projekcie umowy lub jej zmiany, o której mowa w ust. 2, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. d) umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, jak również do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafuw terminie 10 dni od dnia przedłożenia projektu umowy i/lub jej zmian.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach umowy o roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
7. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawców, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu



- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 4

Terminy wykonania

1. Szczegółowy harmonogram robót przygotowany przez wykonawcę określa w sposób jednoznaczny prace wykonywane w ramach zadania z uwzględnieniem poniższych terminów.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

Zadanie nr 1:

- rozpoczęcie prac od dnia podpisania umowy
- zakończenia prac do 30.09.2024r.
- odbiór prac do 10.10.2024r.

Zadanie nr 2:

- rozpoczęcie prac od dnia podpisania umowy
- zakończenia prac do 30.11.2024r.
- odbiór prac do 10.12.2024r.

§ 5

Osoby nadzorujące

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził:, tel.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

tel.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 6

Odbiór prac.

1. Odbiory przejściowe robót zanikających dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. Strony postanawiają, że potwierdzeniem zakończenia każdego z etapów prac jest przyjęcie przez zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca po zakończeniu całości każdego z etapów robót objętych umową przygotuje komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, a w szczególności:
 - 1) oświadczenie Kierownika Budowy,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych,
 - 3) dokumenty wynikające z ustawy o wyrobach budowlanych, dokumenty certyfikacyjne, atesty. W przypadku niedostarczenia wymaganego atestu lub aprobaty technicznej Zamawiający wstrzyma zapłatę za te elementy robót, które zawierają materiały bez dostarczonych atestów oraz zażąda usunięcia tych materiałów na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku zastosowania materiałów innych niż uzgodnione z Zamawiającym, wynagrodzenie za wykonany zakres robót (z nieuzgodnionymi materiałami) nie przysługuje. Wykonawca jest obowiązany do ich wymiany na zgodne z umową.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – odpowiedni termin wyznaczy Zamawiający.
6. Z czynności odbioru Strony sporządzą stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru i przekazania obiektu Zamawiającemu.
8. Od daty bezusterkowego odbioru robót rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty, elementy i zadania wykonane przez Wykonawcę.

§ 7

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony przez Strony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub odmówić wypłaty wynagrodzenia za zakres, którego dotyczy wada.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na



zasadach określonych w §10 niniejszej umowy. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą.

2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w **formie ryczałtu**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Zadanie nr 1 zgodnie z umową wynagrodzenie w kwocie zł, (słownie:)
plus % podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości zł
(słownie:).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Zadanie nr 2 zgodnie z umową wynagrodzenie w łącznej kwocie zł, (słownie:)
plus % podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości zł
(słownie:).
- Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet Wynagrodzenia.
4. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, w tym także koszty towarzyszące:
 - 1) zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót,
 - 2) opracowania planu BIOZ,
 - 3) zagospodarowania placu budowy,
 - 4) zajęcie pasa drogowego,
 - 5) ubezpieczenia budowy,
 - 6) dokonania prób i odbiorów.
5. Wartość zadania z wyszczególnieniem jego składników precyzuje załączony do oferty kosztorys ofertowy.
6. Wynagrodzenie wykonawcy nie może przekroczyć ceny ryczałtowej określonej w umowie.
7. Przedmiary i kosztorys ofertowy mają znaczenie pomocnicze, lecz za niewykonane roboty z zakresu robót wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego odpowiednio obniżone.
8. Za roboty wykonane objęte zakresem, choć nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
9. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie pisemnego aneksu do umowy lub dodatkowej umowy na roboty uzupełniające.
10. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do umowy o roboty dodatkowe pod rygorem nieważności. Aneks taki zostanie zawarty na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla robót dodatkowych (zamiennych) sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
11. W sytuacji zmiany materiału budowlanego lub technologii w trakcie realizacji inwestycji zakres robót przy którym to uczyniono wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych

przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych ustalonych dla kosztorysu ofertowego oraz bieżących cen regionalnych materiałów i sprzętu. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że fakturowanie za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całości robót i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót dla każdego etapu osobno.
2. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy będzie płacone przez Zamawiającego na konto bankowe nr
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania,
5. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.
6. Egzekwowanie kar umownych oraz kosztów napraw szkód zawinionych przez Wykonawcę będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar i kosztów napraw szkód z niezapłaconej faktury.
7. Obciążenie karą umowną oraz kosztami napraw szkód będzie dokonywane na podstawie noty obciążeniowej wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy wykonany przez siebie lub podwykonawców w zakresie wszystkich wykonanych prac udziela miesięcy gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego każdego zadania.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
3. Okres gwarancji wynikający z ust. 1 zostanie przedłużony o czas usunięcia wad i liczony będzie od daty ich ujawnienia do daty ich usunięcia potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony.
4. Okres gwarancji kończy się w dniu dokonania końcowego odbioru gwarancyjnego.
5. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
 - 1) Pierwszy i kolejne przeglądy – w przypadku wystąpienia wad, na wniosek Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie;
 - 2) Końcowy odbiór gwarancyjny zostanie dokonany na wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji pod rygorem utraty prawa do zwrotu kaucji.
6. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni powiadamiać Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na swój koszt bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 30 dni lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem / podwykonawstwem, bądź wadą materiałów, Wykonawca dokonana jej likwidacji – usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).



8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
9. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady fizyczne wynikające z rękojmi stosownie do obowiązujących przepisów prawa cywilnego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, tj. w wysokości zł (słownie: złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu danego etapu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy należnego za dany Etap na etapie którego zwłoka powstała w, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót (powyżej 7 dni) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy należnego za dany Etap umowy na etapie którego przerwa powstała, za każdy dzień przerwy,
 - 6) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.
2. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia postanowień § 3 niniejszej umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, z następujących tytułów:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;



- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za wykonanie całości Przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych, w przypadkach określonych w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) – 6).
 8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
 9. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.

§ 13

Odstąpienie.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył go w terminie wynikającym z umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
 - e) Wykonawca utracił zdolności do wykonywania przedmiotu umowy;
 - f) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne, o którym mowa w ustawie z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne;
 - g) w razie konieczności:
 - 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych Kodeksie cywilnym
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że



wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 14

Obowiązki stron związane z odstąpieniem.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

10. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, nadające się do odbioru, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia odszkodowawcze.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na warunkach określonych w umowie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub też w przypadku odstąpienia od realizacji części umowy - w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.

§ 16

Obowiązki informacyjne

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

Adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "Termowad" Sp. z o.o. z siedzibą w Wadowicach,
ul. Aleja Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice

w formie elektronicznej na adres: sekretariat@termowad.pl

adres Wykonawcy:.....

w formie elektronicznej na adres:

lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.

3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez

drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.

4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 17

Przeniesienie wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 18

RODO

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym *przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.*
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 12 ust. 6-7 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 4-7.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami



niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

6. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Termowad Sp. z o.o. możliwy jest pod adresem e-mail: sekretariat@termowad.pl lub listownie pod adresem: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termowad” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 34-100 Wadowice, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych z ramienia Wykonawcy tel.

7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowi całość uzgodnień między Stronami i uchyla wszelkie poprzedzające je umowy, porozumienia i uzgodnienia, pisemne i ustne, dotyczące przedmiotu umowy.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy uznane zostanie za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia pozostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo.
3. Nagłówki poszczególnych paragrafów mają charakter jedynie pomocniczy i nie wpływają na wykładnię poszczególnych postanowień umowy.
4. Załączniki stanowią integralną częścią niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa cywilnego oraz prawa budowlanego.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



WADOWICE
Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
TERMOWAD Sp. z o.o.



Zamawiający:

Wykonawca: