

**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**

**„Wymiana sieci ciepłowniczej na Os. Kopernika w
Wadowicach”**

PROJEKT:

„Wymiana sieci ciepłowniczej na Os. Kopernika w Wadowicach”

NAZWA:

**Nadzór nad robotami budowlanymi dla Jednostki Realizującej Projekt pn.:
„Wymiana sieci ciepłowniczej na Os. Kopernika w Wadowicach”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
4/2020

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)**

I. Słownik terminów i skrótów

Użyte w Opisie Przedmiotu Zamówienia pojęcia oznaczają:

Beneficjent

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
TERMOWAD SP Z O.O.
Aleja Matki Bożej Fatimskiej 32,
34-100 Wadowice
Tel. 33 82 347 96
Polska



WADOWICE
Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
TERMOWAD Sp. z o.o.

Projekt

Oznacza przedsięwzięcie pn.

„Wymiana sieci ciepłowniczej na Os. Kopernika w Wadowicach”

Instytucja Pośrednicząca I szczebla (IP)

Ministerstwo Energii

Instytucja Wdrażająca (IW)

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

Instytucja Zarządzająca (IZ)

Ministerstwo Rozwoju

MAO

Pełnomocnik ds. Realizacji projektu – powołany przez Beneficjenta, odpowiedzialny za prawidłową realizację dofinansowanego Projektu, który pełni jednocześnie funkcję kierownika JRP.

JRP

Jednostka Realizująca Projekt – utworzona w strukturze Beneficjenta, jednostka organizacyjna odpowiedzialna za całokształt realizacji Projektu.

Wykonawca Robót Budowlanych

Osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej z którą został zawarty Kontrakt na Roboty Budowlane.

Wykonawca

Wyłoniony w postępowaniu konkurencyjnym podmiot dla realizacji: Nadzoru nad robotami budowlanymi dla Projektu pn.: „Wymiana sieci ciepłowniczej na Os. Kopernika w Wadowicach”.

II. Informacje o Projekcie i przedmiocie zamówienia

1. Informacje podstawowe

1.1. Kraj beneficjenta:

Rzeczpospolita Polska

1.2 Opis Projektu

„Wymiana sieci ciepłowniczej na Os. Kopernika w Wadowicach” jest wieloetapowym programem inwestycyjnym realizowanym przez TERMOWAD Wadowice.

Zakres projektu obejmuje wymianę 3245 mb sieci ciepłowniczej Dn 50 – 300 w Wadowicach na nową w funkcji sieci wodnej dwuprzewodowej, bez kanałowej z rur preizolowanych po trasie sieci istniejącej bez konieczności jej rozbiórki jeżeli na to pozwolą rzedne terenu dla doprowadzenia wody przegrzanej o temperaturze do 125° C do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na os. Kopernika, ul. Poprzecznej , ulicy Lwowskiej 36 i 38 oraz budynków użyteczności publicznej na os. Kopernika 11, 12, 18, ulicy Lwowskiej 24, al. Matki Bożej Fatimskiej 32, 39, 90.

Sieć magistralna ciepłownicza na os. Kopernika w Wadowicach o długości 3245mb, przeznaczona do wyłączenia z eksploatacji, została wykonana w latach 70 w technologii kanałowej z zastosowaniem izolacji cieplnych z wełny mineralnej i waty szklanej.

Wymiana ciepła pomiędzy siecią miejską doprowadzającą, a siecią wewnętrzną budynków osiedla Kopernika odbywa się w wymiennikowych węzłach ciepłowniczych zlokalizowanych w każdym z budynków. Budynki wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania o parametrach nominalnych 90/70 °C. Energia na potrzeby c.o. dostarczana jest z centralnej kotłowni węglowej o mocy 37,7 MW. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest natomiast za pomocą indywidualnych podgrzewaczy gazowych.

Budynki do których kierowana jest energia cieplna to wielorodzinne, kilkukondygnacyjne bloki mieszkalne wzniesione w latach 70 ubiegłego stulecia.

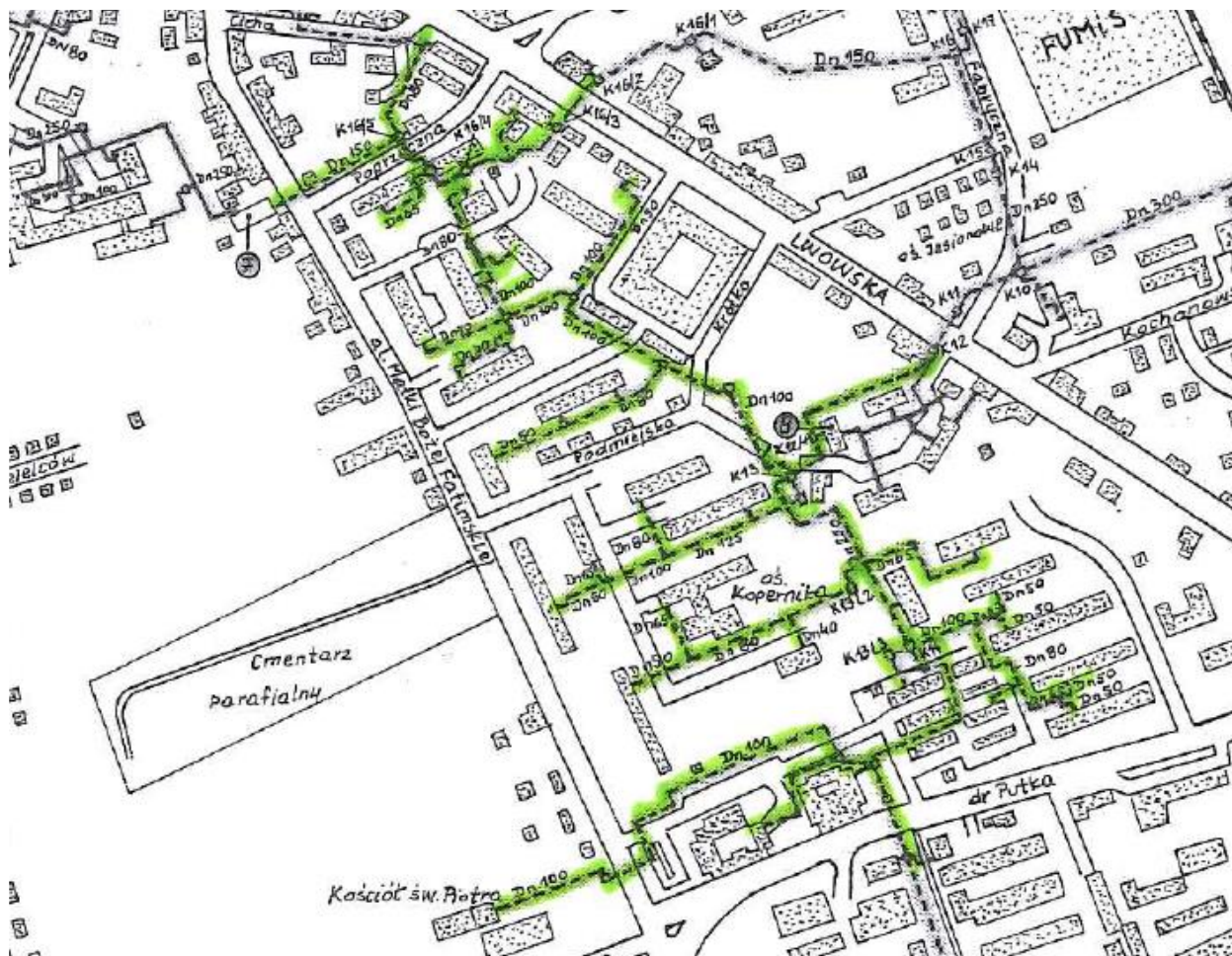
Zakres rzeczowy

Teren na którym realizowana będzie inwestycja stanowi urządzone osiedle budynków wielorodzinnych. Inwestycja realizowana będzie po trasie ciągów komunikacyjnych pieszych i samochodowych oraz w terenie założeń trawiastych.

Przebieg omawianej sieci ciepłowniczej przedstawiono na poniższym rysunku.



Powiązania modernizowanej sieci z systemem ciepłowniczym miasta Wadowice.



Projekt obejmuje:

Zasadniczą częścią Projektu jest wymianą sieci ciepłowniczej na os. Kopernika w Wadowicach o długości 3245 mb.

Prace budowlane polegać będą na montażu nowego odcinka sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej na trasie wyeksploatowanej sieci wykonanej w technologii tradycyjnej. Modernizacja sieci ciepłowniczej prowadzona będzie metodą wykopową z uwagi na lokalizację sieci na trasie ciągów komunikacyjnych pieszych i samochodowych oraz w terenie założeń trawiastych.

Sieć preizolowana to zintegrowana rura przewodowa stalowa z izolacją z pianki poliuretanowej i płaszczem ochronnym z tworzywa sztucznego układana bezpośrednio w gruncie.

Nowo zamontowane rury będą miały tę samą średnicę lub będą zastosowane rury o mniejszej średnicy. Będzie to przedmiotem szczegółowych obliczeń w projekcie budowlanym.



Podstawowe parametry technologiczne

Elementy sieci ciepłowniczej preizolowanej:

1. rury przewodowe,
2. otuliny np. z twardej pianki poliuretanowej stanowiącej izolację termiczną wypełniającą przestrzeń między rurą a rurą zewnętrzną,
3. preizolowane kształtki - kolan na terenie zmiany kierunku i odgałęzień rurociągu na sieci ciepłowniczej,
4. preizolowane zwężki na połączeniach rurociągów o różnych średnicach,
5. zespół złącza wykonany np. z rury polietylenowej PEHD lub rury polietylenowej PEHD termokurczliwej, nasuwanej na rurociąg bądź z mufy zgrzewanej elektrycznie,
6. taśmy lub opaski termokurczliwe uszczelniające złącza,
7. armatura preizolowana zaworów kulowych,
8. płaszcz zewnętrzny - rury osłonowej (np. rura z tworzywa sztucznego),
9. rękaw termokurczliwy na zakończeniach izolacji termicznej
10. pierścienie gumowe stosowane w miejscach przejścia rurociągu przez przegrody budowlane
11. system alarmowy wykrywania nieszczelności- preizolowane rury i kształtki posiadają wbudowaną instalację sygnalizacyjną,

Parametry pracy sieci cieplnej:

- temperatura czynnika grzewczego dla c.o. 125/70 °C w sezonie grzewczym,
- czynnik – woda,
- ciśnienie – 1,6 MPa,

Zakłada się regulację jakościowo-ilościową parametrów pracy sieci cieplnej. Temperatura wody kierowanej do sieci będzie zmienna w zależności od temperatury zewnętrznej. Regulacja temperatury będzie realizowana poprzez układ mieszania wody powrotnej i zasilającej. Przepływ czynnika grzewczego w rurociągach realizowany będzie poprzez pompy obiegowe zamontowane w kotłowni. Planowana jest płynna regulacja natężenia przepływu w funkcji ciśnienia dyspozycyjnego. W celu utrzymania wymaganego ciśnienia i uzupełniania ubytków wody w kotłowni zamontowany jest układ stabilizująco-uzupełniający.

Instalacja po stronie niskich parametrów pracować będzie w układzie zamkniętym ciśnieniowym według normy PN-B-02414:1999 (Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi – Wymagania), na parametry $t_z/t_p=90/70^{\circ}\text{C}$.

Obieg wody grzewczej wymuszony ciśnieniem dyspozycyjnym sieci. Ciśnienie dyspozycyjne dla węzła po stronie wysokich parametrów utrzyma regulator różnicy ciśnienia zamontowany na rurociągu powrotnym z węzła.

ZADANIA WCHODZĄCE W SKŁAD PROJEKTU:



Projekt przewidziany do realizacji w latach **2020 – 2021** składa się z następujących zadań:

- 1) Nadzór nad robotami budowlanymi;
- 2) Wymiana sieci ciepłowniczej w Wadowicach na: osiedlu Kopernika, ul. Poprzecznej , ul. Lwowskiej, al. Matki Bożej Fatimskiej; długość sieci 3,25 km;
- 3) Przygotowanie projektu inwestycyjnego (konceptje, analizy, studium wykonalności);
- 4) Informacja i Promocja Projektu;

2. Cel Projektu:

Celem inwestycji jest poprawa efektywności przesyłu i dystrybucji ciepła do istniejących odbiorców poprzez modernizację i przebudowę sieci ciepłowniczych oraz podłączenie nowych użytkowników do efektywnych systemów ciepłowniczych w rozumieniu art. 2 pkt. 42 dyrektywy 2012/27/UE.

Realizacja projektu podyktowana jest zdiagnozowanymi potrzebami wynikającymi z obecnego złego stanu zachowania sieci ciepłowniczej na analizowanym terenie, która wykazuje duże straty energii cieplnej, a jej stan techniczny jest przyczyną częstych awarii. Nowa sieć będzie wyposażona w nowoczesną infrastrukturę, pozwalającą na monitorowanie i zintegrowane zarządzanie poszczególnymi jej elementami na odległość. Sieć wyposażona zostanie w sterowniki Telemetria zapewni możliwość kontroli ciśnień, umożliwi kontrolę, odczyt i sterowanie krzywą grzewczą przez Internet, będzie mieć również możliwość ustawiania maksymalnych temperatur zasilania instalacji niskich parametrów oraz powrotu wysokich parametrów.

Realizacja powyższych zadań spowoduje poprawę jakości powietrza poprzez zmniejszenie strat na przesyłach, a przy tym redukcję ilości przygotowywanej energii cieplnej w źródle konwencjonalnym a co za tym idzie emisji zanieczyszczeń pyłowych i dwutlenku węgla.

Projekt przyczynia się do realizacji głównego celu Programu Operacyjnego Infrastruktura I Środowisko jakim jest: *Wsparcie gospodarki efektywnie korzystającej z zasobów i przyjaznej środowisku oraz sprzyjającej spójności terytorialnej i społecznej* poprzez zmniejszenie ilości przygotowywanej energii cieplnej w źródle konwencjonalnym a co za tym idzie emisji zanieczyszczeń pyłowych w tym PM 10 i PM 2,5 mających zasadniczą odpowiedzialność za tworzenie się smogu.

Projekt jest również spójny z celami osi priorytetowej I POIiŚ: *Zmniejszenie emisyjności gospodarki*. Cele szczegółowe osi skierowane zostały m. in. na :

- zwiększenie efektywności wykorzystania energii pierwotnej,
- poprawę efektywności energetycznej sektora publicznego i mieszkaniowego (w tym zmniejszenie emisyjności)

Dzięki realizacji zadań ujętych w projekcie nastąpi spadek emisji gazów cieplarnianych o 553,22 MgCO₂/rok oraz zmniejszenie zużycia energii pierwotnej 9643,23 GJ/rok.

Wnioskodawca realizując projekt przyczynia się do popularyzacji i promocji inteligentnych systemów przesyłu i dystrybucji energii. Sieć ciepłownicza wyposażona zostanie w nowoczesną infrastrukturę, pozwalającą na monitorowanie i zintegrowane zarządzanie poszczególnymi jej elementami na odległość.

3. Źródła finansowania:

Inwestycja finansowana będzie z :

- dotacji z Funduszu Spójności,
- pożyczki z NFOŚiGW,
- środków własnych Beneficjenta.

4. Założenia i ryzyka

4.1. Założenia leżące u podstaw Projektu:

Zidentyfikowane kluczowe ryzyka w Projekcie:

↳ Ryzyko związane z popytem:

R1 - ryzyko spadku popytu na energię

↳ Ryzyko związane z budową:

R2 - ryzyko przekroczenia kosztów projektu i opóźnienia w modernizacji

↳ Ryzyko operacyjne:

R3 - ryzyko wyższych kosztów eksploatacyjnych

↳ Ryzyko finansowe:

R4 - ryzyko niewłaściwego szacowania trendów rozwoju cen energii

↳ Inne rodzaje ryzyka:

R5 - ryzyko klimatyczne i klęsk żywiołowych (faza realizacji i eksploatacji).

Wybrany wariant inwestycyjny nie niesie za sobą znaczącego ryzyka klimatycznego i jest wystarczająco odporny na obecną zmienność i prognozowane zmiany klimatu.

Ryzyko klimatyczne dotyczy dwóch kluczowych zagadnień:

- ryzyko braku (lub niedostatecznego poziomu) odporności projektu na zmiany klimatu,
- ryzyko (znaczącego) wpływu na klimat.

Ryzyko klimatyczne, jak każde ryzyko oznacza iloczyn prawdopodobieństwa zajścia zdarzenia (klimatycznego) oraz jego skutków, czyli dotkliwości. W rozumieniu Dyrektywy powodziowej ryzyko dotyczy potencjalnych strat w przypadku jej wystąpienia.

Uwzględniając ryzyka klimatyczne w sposób sumaryczny ujęto je jako ryzyko klimatyczne i klęsk żywiołowych (R5).

W ramach jakościowej analizy ryzyka przedstawiono listę czynników ryzyka, na które wystawiony jest projekt (w tym wszystkie czynniki typowe dla projektów danego sektora i typu). Czynniki ryzyka związane z aktualną zmiennością i prognozowanymi zmianami klimatu uwzględniono w ryzyku klimatycznym (R5). Wobec potrzeby ochrony klimatu, troską inwestorów jest uwzględnianie w ocenach swoich projektów ryzyk, na które wystawiony jest Projekt oraz czynniki ryzyka związane z aktualną zmiennością i prognozowanymi zmianami



klimatu. Skutkami ocieplania się klimatu jest wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych takich jak susze, wiatry huraganowe i trąby powietrzne, grad. Na ich skutki należałoby uodpornić Projekt. Wybrany wariant charakteryzuje się takim poziomem odporności na zmiany klimatu, jaki pozwala na wyeliminowanie ryzyka związanego ze zmianami klimatu, mając na uwadze przy tym wyборze kwestie dotyczące odporności i adaptacji do zmian klimatu w Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe.

4.2. Zdefiniowano następujące czynniki ryzyka, mogące mieć wpływ na osiągnięcie celu Projektu:

W zidentyfikowanym zbiorze ryzyk znajdują się ryzyka związane ze zmiennymi kluczowymi z analizy wrażliwości:

- ryzyko spadku popytu na energię (zmienna kluczowa to ilość ciepła);
- ryzyko przekroczenia kosztów projektu i opóźnienia w modernizacji (zmienna kluczowa to zmiana wysokości nakładów inwestycyjnych);
- ryzyko wyższych kosztów eksploatacyjnych (zmienna kluczowa cena węgla).
- ryzyko niewłaściwego szacowania trendów rozwoju cen energii (zmienna kluczowa to ilość ciepła);

5. Cele umowy

5.1 Cel ogólny

Celem głównym umowy jest nadzór nad robotami budowlanymi oraz wykonanie za Zamawiającego wszelkich obowiązków związanych z realizacją zadania „Wymiana sieci ciepłowniczej na Os. Kopernika w Wadowicach”.

Rezultatem oczekiwanym przez Zamawiającego do osiągnięcia przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy jest opracowanie dokumentów budowy przewidzianych Prawem budowlanym oraz wszelkich dokumentów rzeczowo-finansowych dla zapewnienia płynności finansowej projektu i rozliczenia rzeczowo- finansowego przedsięwzięcia wymaganych przez Instytucję Wdrażającą tj. NFOŚiGW .

5.2 Cele szczegółowe

Wykonawca będzie świadczył usługi doradztwa dla JRP w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi, zarządzania i administrowania Projektem. Językiem komunikacji będzie język polski.

Wyżej określone usługi obejmować będą w szczególności:

1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych branżach, którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 25, 26 ustawy Prawo Budowlane,



2. opracowanie wniosków sprawozdawczych i o płatność do NFOŚiGW, dokonywanie koniecznych zmian w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy z NFOŚiGW, dokonywanie aktualizacji modelu finansowego Projektu, weryfikacja dokumentów budowy pod kątem ich zgodności z zawartą umową z Wykonawcą robót, sporządzenie dokumentacji rzeczowo-finansowej końcowej Projektu i jego rozliczenie z NFOŚiGW,
3. pomoc i doradztwo odnośnie wypełniania zobowiązań wobec instytucji zewnętrznych,
4. doradztwo dotyczące bieżącego zarządzania i administrowania Projektem,
5. sporządzanie raportów.

Poniżej opisano szczegółowe wymagania dotyczące w/w działań.

5.2.1 Pomoc i doradztwo odnośnie wypełniania zobowiązań wobec instytucji zewnętrznych

Wykonawca zapewni niezbędne wsparcie Beneficjentowi w terminowym wypełnianiu zobowiązań wynikających z Umowy o dofinansowanie nr POIS.01.05.00-00-0024/18-00 i obowiązujących dokumentów, dla osiągnięcia zaplanowanego efektu rzeczowego, finansowego i ekologicznego Projektu.

W tym przedmiocie Wykonawca udzieli pomocy JRP w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych dla wypełniania zobowiązań wobec instytucji zewnętrznych (np. IW, IZ, IP).

5.2.2 Doradztwo dotyczące bieżącego zarządzania i administrowania Projektem

Projekt pn. „Wymiana sieci ciepłowniczej na Os. Kopernika w Wadowicach”

1. przewidziany do realizacji w latach 2020 – 2021 składa się z następujących zadań:

- Nadzór nad robotami budowlanymi;
- Wymiana sieci ciepłowniczej w Wadowicach na: osiedlu Kopernika, ul. Poprzecznej, ul. Lwowskiej, al. Matki Bożej Fatimskiej; długość sieci 3,25 km;
- Przygotowanie projektu inwestycyjnego (konceptje, analizy, studium wykonalności);
- Informacja i Promocja Projektu;

2. Nadzorowanie realizacji robót będzie należało do obowiązków Inspektora Nadzoru, a wszelkie informacje dotyczące postępów w realizacji kontraktów będą przekazywane do JRP.

Obowiązki Wykonawcy dotyczące bieżącego zarządzania i administrowania Projektem będą obejmować w szczególności:

- 1) pomoc w koordynacji, nadzorze, zarządzaniu i monitoringu Projektem, opracowanie systemu sprawdzania i kontroli Projektu w świetle efektu ekologicznego i rzeczowego,
- 2) doradztwo w zakresie zarządzania zmianami w realizowanych kontraktach i zmniejszenia oddziaływania niekorzystnych czynników w tym potencjalnych zagrożeniach dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji Projektu,
- 3) profesjonalne doradztwo i zapewnienie regularnych usług konsultingowych Zamawiającemu w zakresie m. in. kwalifikacji kosztów (kwalifikowane i niekwalifikowane koszty Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.01.05.00-00-0024/18-00 i obowiązującymi wytycznymi dla FS w Polsce,



doradztwo w zakresie prawa podatkowego dot. m. in. stawek VAT, opłat środowiskowych, odpisów amortyzacyjnych oraz innych opłat i kosztów związanych z realizowanymi inwestycjami).

- 4) profesjonalne doradztwo i zapewnienie regularnych usług konsultingowych Zamawiającemu w zakresie prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na realizację kontraktów omówionych w pkt 1.2 w ramach realizacji Projektu
- 5) wydawanie opinii oraz analiz technicznych i ekonomicznych stanowiących podstawę podejmowanych decyzji przez Zamawiającego związanych z realizacją Projektu,
- 6) profesjonalne doradztwo i zapewnienie regularnych usług konsultingowych Zamawiającemu w zakresie opracowywania i aktualizacji planu finansowego Projektu, opisu Projektu oraz harmonogramu realizacji Projektu, stanowiących załączniki do Umowy o dofinansowanie,
- 7) pomoc w rozwiązywaniu konfliktów i problemów wynikłych ze współpracy JRP z Inspektorem Nadzoru lub/i Wykonawcą robót budowlanych,
- 8) weryfikację zaproponowanych przez Wykonawcę i Inspektora rozwiązań dotyczących realizacji robót budowlanych,
- 9) pomoc w zakresie weryfikacji rozliczanych kontraktów oraz weryfikacji dokumentów związanych z finansową realizacją Projektu w tym dokumentów sporządzanych przez Wykonawców robót oraz Nadzór,
- 10) pomoc w przygotowywaniu wniosków o płatności pośrednie, zaliczkowe i końcowe.
- 11) pomoc w przygotowaniu JRP do kontroli realizacji Projektu, a także pomoc w realizacji zaleceń pokontrolnych.

6. Personel

6.1. Personel Wykonawcy

Wymagania w stosunku do personelu Wykonawcy zostały określone w Zapytaniu ofertowym. Wymieniony tam skład personelu Wykonawcy powinien być traktowany jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Pomocy Technicznej.

Za prawidłowy dobór potrzebnego personelu odpowiedzialny jest Wykonawca.

6.2. Personel wspierający

Wykonawca ma obowiązek zapewnić ww. ekspertom personel wspierający, który będzie dostępny dla Wykonawcy, a który uzna za niezbędny dla prawidłowej realizacji kontraktu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Koszt usług personelu wspierającego Wykonawca musi ująć w cenie oferty.

7. Wsparcie Zamawiającego dla Wykonawcy

- 7.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego prośbę wszystkie niezbędne dokumenty.
- 7.2. Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam gdzie udział Zamawiającego będzie wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli według potrzeb koniecznych upoważnień Wykonawcy.

8. Logistyka i rozkład w czasie

8.1. Projekt jest zlokalizowany na terenie miasta Wadowice.

Wykonawca musi jednakże włączyć w zakres swoich obowiązków krótkoterminowe wyjazdy wynikające ze spotkań i uzgodnień prowadzonych z Instytucją Wdrażającą,



- Instytucją Zarządzającą, Instytucją Pośredniczącą, (jeśli niezbędne). Wyjazdy będą się odbywały na koszt Wykonawcy.
- 8.2. Przed złożeniem oferty Wykonawca na własny koszt i ryzyko przeprowadzi rozpoznanie stanu realizacji projektu oraz zagwarantuje dla swego personelu w ramach oferowanej ceny ofertowej następujące pozycje:
- koszty administracyjne zatrudnienia osób wykonujących zamówienie, koszty związane z dojazdem do pracy, zakwaterowanie, diety, urlop, ubezpieczenie medyczne i inne wydatki związane z zatrudnieniem osób wykonujących zamówienie,
 - niezbędne środki transportu,
 - inne świadczenia wynikające z przepisów i wykonywanych obowiązków.
- 8.3. Wykonawca jest zobowiązany do ciągłego świadczenia usług w trakcie realizacji projektu. W tym celu musi dysponować właściwym wyposażeniem w sprzęt biurowy, komputerowy i telekomunikacyjny zapewniający zespołowi Wykonawcy dostęp do linii telefonicznych, Internetu.
- Zamawiający nie przewiduje dostarczania żadnego sprzętu ani zapewniania jakichkolwiek pomieszczeń dla Wykonawcy.